

Condominio
"SPINA 16"

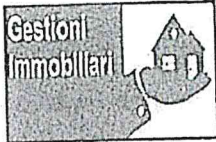
VIA DELLA SPINA 16
56125 PISA (PI)
Cod. fisc. 93003180507

Esercizio Ordinario 2021
(01/01/2021 - 31/12/2021)

Amministratore
Amministrazione Condomini Zanini sas

Amministrazione Condomini Zanini sas - Via Filippo Corridoni 49, 56125 Pisa (PI)

Tel. 05020006 - Fax 0509660911



Bilancio consuntivo per conto

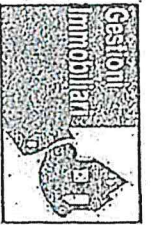
Condominio SPINA 16 - C. Fisc. 93003180507
VIA DELLA SPINA 16 - 56125 PISA (PI)

Esercizio ordinario "2021"

Periodo: 01/01/2021 - 31/12/2021

	Importi	Totali
SPESE GENERALI		
Amministrazione	732,00	
Adempimenti fiscali (F24, Certificazione Unica)	280,00	
Assicurazione	734,00	
Banca	242,70	
Spese postali	121,09	
Intervento porta ingresso	40,00	2.149,79
ILLUMINAZIONE SCALE		
Enel	305,52	305,52
MANUTENZIONE SCALE 50%		
Pulizia scale 50%	247,92	247,92
MANUTENZIONE SCALE 50% (1)		
Pulizia scale 50%	247,92	247,92
ACQUA F.SETTICHE		
Acqua da Dicembre 2019 a Ottobre 2021	5.275,61	
Vuotatura fosse biologiche Dicembre 2019+Febbraio 2020	748,00	6.023,61
SPESE INDIVIDUALI		
SPESE INDIVIDUALI	517,00	517,00
TOTALE		9.491,76

Totale gestione	9.491,76
Saldi di fine es. precedente	2.769,59
Rate versate	-3.170,13
Saldo finale (Euro)	9.091,22



Consuntivo ripartizioni per unità / anagrafica
 Condominio SPINA 16 - C. Fisc. 93003180507
 VIA DELLA SPINA 16 - 56125 PISA (PI)

Esercizio ordinario "2021"
 Periodo: 01/01/2021 - 31/12/2021

	SPESE GENERALI		ILLUMINAZIONE SCALE		MANUTENZIONE SCALE S04		MANUTENZIONE SCALE S04 (1)		ACQUIRISTICHE		Rivolte ai persone	Totale gestione	Saldo di fine E. prec.	Rate versate	Saldo finale
	mill.	mill.	mill.	mill.	mill.	mill.	mill.	mill.	mill.	mill.					
Pr	214,98	100,000	38,19	1,000	24,79	100,000	0,00	0,000	1.583,90	190,000	0,00	1.861,86	-198,62	0,00	1.663,24
Pr	343,96	160,000	38,19	1,000	39,67	160,000	0,00	0,000	591,96	74,000	0,00	1.013,78	-259,23	0,00	754,55
Pr	214,98	100,000	38,19	1,000	24,79	100,000	0,00	0,000	887,94	111,000	0,00	1.165,90	-331,30	0,00	834,60
Pr	210,98	100,000	0,00	1,000	0,00	160,000	0,00	0,000	0,00	73,000	0,00	210,98	739,04	0,00	950,02
Co	4,00		38,19		24,79		0,00		583,97		0,00	650,95	79,62	0,00	730,57
Pr	232,08	110,000	0,00	1,000	0,00	110,000	0,00	1,000	0,00	50,000	132,00	364,08	229,59	0,00	593,67
Co	4,40		38,19		27,27		41,32		399,98		0,00	511,16	489,92	0,00	1.001,08
Pr	359,01	167,000	38,19	1,000	41,40	167,000	41,32	1,000	1.183,93	148,000	385,00	2.048,85	1.987,49	-900,00	3.136,34
Pr	210,98	100,000	0,00	1,000	0,00	100,000	0,00	2,000	0,00	80,000	0,00	210,98	-161,89	-500,00	-450,91
Co	4,00		38,19		24,79		82,64		639,96		0,00	789,58	162,26	-1.000,00	-48,16
Pr	350,42	163,000	38,19	1,000	40,41	163,000	82,64	2,000	151,99	19,000	0,00	663,65	32,80	-770,13	-73,68
Arrotondamenti					0,01				-0,02			-0,01	-0,09		-0,10
TOTALE COMPLESSIVO	2.149,79	1000,000	305,52	6,000	247,92	1000,000	247,92	6,000	6.023,61	753,000	517,00	9.491,76	2.769,59	-3.170,13	9.091,22

L'Amministratore
 Amministrazione Condomini Zanini sas

Amministrazione
 Condomini Zanini s.r.l.
 Via Carrara 49 - 56125 Pisa
 Tel. 050 397050 - Fax 050 397006
 Email: info@amministrazionezanini.it

Ufficio: Via Corridoni 49 - 56125 Pisa - Tel. 050 20006

Orario di ufficio: Lun - Mar - Ven: ore. 7.30/12.00 Lun - Mar - Gio: 14.00 / 18.00

CONDOMINIO VIA SPINA 16

CONTO ECONOMICO 2021

ENTRATE		USCITE	
Quote versate	€ 3.170,13	Spese 2021	€ 9.491,76
		Saldo anno precedente	€ 2.769,59
(A)	€ 3.170,13	(B)	€ 12.261,35
		A-B = Disavanzo di cassa	-€ 9.091,22

STATO PATRIMONIALE al 31/12/2021

ATTIVO		PASSIVO	
Crediti verso condomini <i>(per versamenti ancora dovuti)</i>	€ 6.337,59	Debiti verso condomini <i>(per versamenti a credito)</i>	€ 572,75
Banca al 31/12/21	€ 1.759,63	Disavanzo di cassa :	
		Notula amministrazione 2018	€ 1.012,00
		Notula Amministrazione 2020	€ 1.012,00
		Notula Amministrazione 2021	€ 1.012,00
		Sysatel	€ 132,00
		Spurghi	€ 748,00
		Anticipi amministratore	€ 3.558,00
		Unogas	€ 50,00
		arr.	€ 0,47
Totale	€ 8.097,22	Totale	€ 8.097,22