



AZIENDA REGIONALE PER IL DIRITTO ALLO STUDIO UNIVERSITARIO

Legge Regionale 26 luglio 2002, n. 32 e ss.mm.ii.

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N° 629/22 del 20/10/2022

Oggetto: DETERMINAZIONE DI ADESIONE ALL' ACCORDO QUADRO FRA REGIONE TOSCANA - SOGGETTO AGGREGATORE E RTI CON CAPOGRUPPO CONSORZIO INTEGRA SOC.COOP. AVENTE AD OGGETTO IL "SERVIZIO INTEGRATO DI MANUTENZIONE, CONDUZIONE E GESTIONE IMMOBILI E IMPIANTI" - LOTTO 3 - PER IL SERVIZIO ACCESSORIO "REALIZZAZIONE ANAGRAFICA TECNICA" PER UN IMPORTO DI EURO 40.824,28 OLTRE IVA - CIG DERIVATO N. 9359120E23.

Servizio proponente: 60.2 APPROVVIGIONAMENTI E CONTRATTI

IL DIRIGENTE

- Vista la Legge Regionale 26 luglio 2002, n. 32 "*Testo Unico della normativa della Regione Toscana in materia di educazione, istruzione, orientamento, formazione professionale e lavoro*", come modificata dalla Legge Regionale 19 maggio 2008, n. 26 e in particolare l'art.10 della L.R n. 32/2002, come modificato dall'art. 2 della L.R. 26/2008, con cui viene istituita, a far data 1° luglio 2008, l'Azienda Regionale per il diritto allo studio universitario;
- Visto il Decreto del Presidente della Giunta Regionale 8 agosto 2003, n. 47/R recante "*Regolamento di esecuzione della L.R. 26 luglio 2002, n. 32*" e ss.mm.ii.;
- Vista la Delibera della Giunta Regionale Toscana n. 244 del 4 marzo 2019, con la quale si approva il Regolamento organizzativo dell'Azienda;
- Vista la Delibera del Consiglio di Amministrazione dell'Azienda n. 10/19 del 29 marzo 2019 con la quale si prende atto della Delibera di cui sopra, procedendo all'adozione definitiva del Regolamento organizzativo;
- Visto il Provvedimento del Direttore dell'Azienda n. 30/22 del 25 marzo 2022, recante "*DETERMINAZIONI IN ORDINE ALL'ADOZIONE DELLA DELIBERAZIONE DEL CDA N. 7/22 DEL 7 MARZO 2022 RECANTE LA DEFINIZIONE DELLA NUOVA MACRO STRUTTURA ORGANIZZATIVA DELL'AZIENDA REGIONALE DSU TOSCANA: INDIVIDUAZIONE DELLE STRUTTURE ORGANIZZATIVE DI CUI ALL'ART. 16, COMMA 1 LETT. C) DELL'ATTUALE REGOLAMENTO ORGANIZZATIVO*";
- Richiamata la propria Determinazione n. 511 del 1 ottobre 2020 recante "Revisione delle procedure aziendali di approvvigionamento di lavori, beni e servizi", con cui si impartiscono all'Allegato B le istruzioni operative per l'applicazione delle misure temporanee in materia di contratti pubblici dettate dal citato D.L. 76/2020;
- Richiamato l'art. 42-bis della Legge Regionale Toscana 13 luglio 2007, n. 38 (Norme in materia di contratti pubblici e relative disposizioni sulla sicurezza e regolarità del lavoro), introdotto con L.R.T. n. 37 del 27 marzo 2015, a mente del quale la Regione Toscana, quale centrale di committenza ai sensi del combinato disposto dell'articolo 33 del D.Lgs. 163/2006, dell'articolo 1, commi 455, 456 e 457, della L. 296/2006 e dell'articolo 9 del decreto-legge 24 aprile 2014, n. 66 (Misure urgenti per la competitività e la giustizia sociale) convertito, con modificazioni, dalla Legge 23 giugno 2014, n. 89, è individuata quale soggetto aggregatore regionale che stipula le convenzioni di cui all'articolo 26 della Legge 23 dicembre 1999, n. 488;
- Considerato altresì il comma 3 del predetto art. 42-bis della L.R. 38/2007 e s.m.i. che, in riferimento alle procedure di gara svolte dal soggetto aggregatore regionale, sancisce l'obbligo di ricorrere al medesimo soggetto aggregatore regionale per tutte le strutture della Giunta Regionale, gli enti e agenzie regionali istituite ai sensi dell'articolo 51 dello Statuto e le aziende ed enti del servizio sanitario regionale;
- Rilevato, pertanto, come alla luce del dettato normativo di cui al punto precedente, sussista in capo all'Azienda, in quanto ente strumentale della Regione istituito ai sensi dell'articolo 51 dello Statuto Regionale, l'obbligo di aderire ai contratti stipulati dalla Regione stessa nella veste di soggetto aggregatore;
- Visto al riguardo l'Accordo Quadro avente ad oggetto il "SERVIZIO INTEGRATO DI MANUTENZIONE, CONDUZIONE E GESTIONE IMMOBILI E IMPIANTI" LOTTO 3 (CIG 77223794BF), stipulato in data 23 febbraio 2022 (Racc. 5719 Rep. 9180) fra Regione Toscana - Soggetto Aggregatore e il R.T.I. con capogruppo Consorzio Integra Soc. Coop., con sede legale in Bologna, via Marco Emilio, 182/2, C.F./P.IVA 03530851207 e

*Documento informatico firmato digitalmente, ai sensi e con gli effetti del D. Lgs 82/2005 nonché del D.P.R. 445/2000 (e rispettive norme collegate).

mandanti le società SOF S.p.A., con sede legale a Firenze, Via Giovanni del Pian dei Carpinì n. 1, COSTRUZIONI & PROGETTI S.r.l., con sede legale a Firenze, Via Panciatichi n. 38/5 e FUTURA TECHNOLOGIES S.r.l., con sede legale a Formia (LT), Via Appia km 148,700 e avente un periodo di validità di 72 mesi decorrenti dalla sopraccitata data di stipula;

- Dato atto che tra gli enti destinatari delle prestazioni oggetto dell'accordo quadro di cui sopra è espressamente contemplata l'Azienda per i propri immobili ubicati nella provincia di Pisa e Massa Carrara;
- Considerato che tra le prestazioni oggetto dell'accordo quadro in parola, come individuate dall'art. 2, comma 3, rientrano i servizi accessori di cui al punto S5, tra i quali quello avente ad oggetto la "realizzazione anagrafica tecnica finalizzata alla rilevazione architettonica e impiantistica degli immobili", quale attività preliminare all'avvio della fase di mobilitazione che costituisce, nello schema di adesione disegnato dall'accordo quadro, la prima fase necessaria e propedeutica alla stipula del contratto specifico di start up il quale rappresenta l'avvio vero e proprio della gestione e conduzione del servizio manutentivo;
- Rilevato, al riguardo, che il Capitolato normativo dell'accordo quadro prevede la possibilità per le Amministrazioni contraenti di poter utilizzare l'Accordo quadro prima della fase di mobilitazione esclusivamente per l'acquisizione dell'anagrafica tecnica, previa stipula con il fornitore del contratto specifico, con la precisazione che l'anagrafica tecnica dovrà essere consegnata all'Amministrazione entro i tempi previsti nell'offerta tecnica e comunque entro 120 giorni decorrenti dalla data di stipula del relativo contratto specifico;
- Dato atto come, a seguito delle verifiche preliminari compiute dal competente Servizio Tecnico Manutentivo dell'Azienda, sia emersa la necessità di avvalersi della possibilità descritta al punto precedente, per integrare e completare i dati acquisiti internamente in ordine agli immobili che saranno interessati dai servizi oggetto di accordo quadro e, disporre in tal modo, di tutte le informazioni occorrenti per procedere ad attivare le successive fasi di mobilitazione e di start up e, quindi, definire i termini di adesione all'accordo quadro in questione;
- Dato atto quindi che l'Azienda, in conformità alla procedura fissata dal Soggetto Aggregatore – Regione Toscana, in data 31 marzo 2022 ha presentato sul portale del negozio elettronico regionale, manifestazione di interesse (Allegato n. 1) ad aderire all'accordo quadro in oggetto per la prestazione relativa al servizio accessorio di realizzazione dell'anagrafica tecnica finalizzata alla rilevazione architettonica e impiantistica degli immobili interessati, per un importo stimato di adesione di € 39.333,29 oltre IVA di legge;
- Preso atto che la suddetta manifestazione d'interesse è stata formalmente approvata dal Responsabile unico del procedimento dell'accordo quadro in data 13 luglio 2022 (Allegato n. 2);
- Dato atto che l'Azienda ha quindi presentato, in data 24 luglio 2022, sul portale del negozio elettronico regionale, atto di adesione all'accordo quadro di cui trattasi per la prestazione e l'importo contenuto nella manifestazione d'interesse di cui sopra e che tale atto di adesione è stato approvato dal Responsabile unico del procedimento dell'accordo quadro in data 4 agosto 2022 (Allegato n. 3);
- Considerato che per poter dare avvio all'esecuzione della prestazione oggetto di adesione l'Amministrazione contraente e il Fornitore devono sottoscrivere il contratto specifico secondo lo schema predisposto dal Soggetto Aggregatore – Regione Toscana disponibile sul portale del negozio elettronico regionale;

- Preso atto che in sede di ulteriore verifica, condotta anche con il supporto degli uffici della struttura regionale competente, è emersa la necessità di rideterminare l'importo della prestazione oggetto di adesione in € 40.824.28 oltre IVA di legge;
- Visto il paragrafo 6 delle "Istruzioni per l'utilizzo del negozio elettronico di START", applicabile per analogia al servizio di realizzazione dell'anagrafe tecnica, in forza del quale è possibile procedere con l'adesione già validata a sistema, senza effettuare alcuna modifica al momento, trattandosi in ogni caso di una stima, rimandando poi alla fase esecutiva del contratto l'eventuale compensazione degli importi, come da comunicazione a mezzo mail resa in data 11 ottobre dalla Direzione Opere Pubbliche della Giunta regionale, quale struttura che gestisce l'Accordo quadro per conto del Soggetto Aggregatore – Giunta Regionale;
- Visto, pertanto, lo schema di contratto da sottoscrivere con il Fornitore, predisposto sulla scorta dello schema reso disponibile dal Soggetto Aggregatore – Regione Toscana sul portale del negozio elettronico regionale, allegato al presente atto quale sua parte integrante e sostanziale (Allegato 4);
- Preso atto che il Codice Identificativo Gara (CIG) derivato relativo all'adesione di cui al presente atto è il 9359120E23;
- Dato atto che l'adesione all'accordo quadro in esame è prevista nel Programma annuale di attività contrattuale 2022 dell'Azienda, che individua nel Geom. Barbara Innocenti, quale Coordinatrice del Servizio Tecnico Manutentivo dell'Azienda, il Responsabile unico del procedimento di adesione;
- Dato atto altresì che le funzioni di Responsabile per l'ente (RES) per l'adesione in parola siano attribuite al Dirigente dell'Area Approvvigionamenti e Contratti, Servizi Tecnici e Informatici, in quanto competente per materia;
- Ritenuto inoltre di designare, quale Direttore dell'esecuzione del servizio di cui al presente atto l'Arch. Cristina Agostini, dipendente del Servizio Tecnico Manutentivo dell'Azienda;
- Dato atto infine che l'onere di cui alla presente determinazione, per l'importo di € 40.824.28 oltre I.V.A., è previsto nel Budget 2022 approvato con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 4 del 21 gennaio 2022;

DETERMINA

1. Di prendere atto dell'avvenuta approvazione, da parte del Responsabile unico del procedimento dell'Accordo Quadro avente ad oggetto il "SERVIZIO INTEGRATO DI MANUTENZIONE, CONDUZIONE E GESTIONE IMMOBILI E IMPIANTI" LOTTO 3 (CIG 77223794BF), stipulato in data 23 febbraio 2022 (Racc. 5719 Rep. 9180) fra Regione Toscana - Soggetto Aggregatore e il R.T.I. con capogruppo Consorzio Integra Soc. Coop., con sede legale in Bologna, via Marco Emilio, 182/2, C.F./P.IVA 03530851207 e mandanti le società SOF S.p.A., con sede legale a Firenze, Via Giovanni del Pian dei Carpinì n. 1, COSTRUZIONI & PROGETTI S.r.l., con sede legale a Firenze, Via Panciatichi n. 38/5 e FUTURA TECHNOLOGIES S.r.l., con sede legale a Formia (LT), Via Appia km 148,700, dei seguenti atti predisposti e trasmessi dall'Azienda:
 - a) manifestazione di interesse ad aderire all'accordo quadro in oggetto per la prestazione relativa al servizio accessorio di realizzazione dell'anagrafica tecnica finalizzata alla rilevazione architettonica e impiantistica degli immobili interessati, per un importo stimato di adesione di € 39.333,29 oltre IVA di legge, presentata in data 31/03/2022 (Allegato n. 1) e approvata in data 13/07/2022 (allegato n. 2);

*Documento informatico firmato digitalmente, ai sensi e con gli effetti del D. Lgs 82/2005 nonché del D.P.R. 445/2000 (e rispettive norme collegate).

- b) atto di adesione all'accordo quadro di cui trattasi per la prestazione e l'importo contenuto nella manifestazione d'interesse di cui sopra, presentato in data 24/07/2022 e approvato in data 4/08/2022 (allegato n. 3);
2. Di prendere atto altresì che in sede di ulteriore verifica, condotta anche con il supporto degli uffici della struttura regionale competente (Direzione Opere Pubbliche della Giunta regionale), è emersa la necessità di rideterminare l'importo della prestazione oggetto di adesione in € 40.824,28 oltre IVA di legge;
 3. Di autorizzare, in conseguenza delle approvazioni di cui al punto precedente e in conformità alle disposizioni contenute nell'Accordo quadro in questione, la stipula con il Fornitore (R.T.I. con capogruppo Consorzio Integra Soc. Coop.) del contratto specifico secondo lo schema predisposto dal Soggetto Aggregatore – Regione Toscana e disponibile sul portale del negozio elettronico regionale, allegato al presente atto quale sua parte integrante e sostanziale (Allegato 4);
 4. Di dare atto che il Codice Identificativo Gara (CIG) derivato relativo all'adesione di cui al presente atto è il 9359120E23;
 5. Di dare atto che il Responsabile unico del procedimento di adesione è il Geom. Barbara Innocenti, quale Coordinatrice del Servizio Tecnico Manutentivo;
 6. Di dare altresì atto che le funzioni di Responsabile per l'ente (RES) per l'adesione in parola siano attribuite al Dirigente dell'Area Approvvigionamenti e Contratti, Servizi Tecnici e Informatici, in quanto competente per materia;
 7. Di designare, quale Direttore dell'esecuzione dell'adesione di cui al presente atto l'Arch. Cristina Agostini, dipendente del Servizio Tecnico Manutentivo dell'Azienda;
 8. Di dare atto che l'onere di cui alla presente determinazione, per complessivi € 47.986,31 IVA compresa, è previsto nel budget 2022 approvato con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 4 del 21 gennaio 2022 e si riferisce ai seguenti conti e centri di costo:
 - Conti di generale: 70188 Servizi Amministrativi per interventi tecnici
 - Centro di costo: PI9003 Costi comuni e della sede di Pisa
 9. Di assicurare la pubblicità integrale della presente determinazione mediante pubblicazione sull'Albo Pretorio on line dell'Azienda, nonché mediante pubblicazione nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale dell'Azienda ai sensi dell'art. 29, comma 1 del D. Lgs. 50/2016.

Il Dirigente Area
Approvvigionamenti e Contratti,
Servizi Tecnici ed Informatici
Ing. Andrea Franci
(Firmato digitalmente)*