

SERVIZI	servizi di progettazione, direzione lavori e coordinamento per la sicurezza dei lavori di adeguamento alla normativa di prevenzione incendi della Residenza Universitaria "Mariscoglio" posta in via Venezia Giulia n. 2 - Pisa
AGGIUDICATARIO	RTP con capogruppo ARCHLIVING S.r.l., con sede in via Monsignor Luigi Maverina n.4 - Ferrara
IMPORTO A BASE D'ASTA	€ 96.333,96 + € 3.733,21 (per relazione geotecnica), per un totale di € 100.067,17
RIBASSO D'ASTA	44%
CONTRATTO	in data 30.09.2020 n. 1618 di raccolta
IMPORTO NETTO SERVIZIO	€ 56.037,61 (di cui € 2.090,60 per incarico aggiuntivo consistente nella relazione geotecnica)

RAPPORTO CONCLUSIVO DI VERIFICA PROGETTAZIONE DEFINITIVA

La sottoscritta arch. Cinzia Fernanda Niccolai, direttore dell' esecuzione del contratto in argomento,

premessi che:

- con determinazione dirigenziale n. 261 dell'11 giugno 2019, veniva indetta una gara con procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., preceduta da indagine di mercato, mediante ricorso al sistema telematico START, per l'affidamento in appalto dei servizi di progettazione definitiva ed esecutiva, di direzione lavori e di coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione dei lavori di adeguamento alla normativa di prevenzione incendi della Residenza Universitaria "Mariscoglio" posta in Via Venezia Giulia - Pisa, con applicazione dei Criteri Ambientali Minimi di cui al D.M. 11 ottobre 2017, da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, comma 3 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i, per un importo a base d'asta ammontante a € 96.333,96;
- con determinazione dirigenziale n. 334 del 10.06.2020 il servizio veniva aggiudicato al RTP ARCHLIVING/arch. Carlotta Cocco/I.D.F. INGEGNERIA DEL FUOCO, con capogruppo la società ARCHLIVING S.r.l., avente sede in via Monsignor Luigi Maverina n.4 a Ferrara;
- con verbale in data 21 gennaio 2021 venivano consegnati i servizi di cui trattasi relativamente alle prestazioni di cui al progetto definitivo, comprensivo della relazione geotecnica, per le quali il tempo utile per dare ultimato il servizio, ai sensi dell'art. 4 del contratto, veniva fissato in 40 (quaranta) giorni naturali e consecutivi, con scadenza al 2 marzo 2021;

viste le seguenti attività preliminari alla presente verifica:

- incontri con i progettisti: in data 21.01.2021, 17.02.2021, 15.06.2021, 22.09.2021, 04.05.2022, 27.05.2022, 06.06.2022, 17.06.2022, 13.07.2022;
- incontri con i progettisti e i VV.F: in data 16.02.2021 e 06.06.2022;

viste le consegne di versioni precedenti del progetto, le analisi dei progetti da parte della stazione appaltante, le relative sospensioni e riprese dei termini di decorrenza del tempo contrattuale:

- consegna n. 1: in data 31 marzo 2021 e sospensione a partire dal 1 aprile 2021;
- verifica preliminare n. 1: esito trasmesso con comunicazione pec in data 5 maggio 2021 e ripresa termini decorrenza tempo contrattuale a partire dal 6 maggio 2021;
- consegna n. 2: in data 14 maggio 2021 e sospensione a partire dal 15 maggio 2021;

- verifica preliminare n. 2: esito trasmesso con comunicazione pec in data 18 giugno 2021 e ripresa termini decorrenza tempo contrattuale a partire dal 19 giugno 2021;
- consegna n. 3: in data 23 giugno 2021 e sospensione a partire dal 24 giugno 2021;
- verifica preliminare n. 3: esito trasmesso con comunicazione pec in data 20 luglio 2021 e ripresa termini decorrenza tempo contrattuale a partire dal 21 giugno 2021;

visto che:

il RTP Archliving ha provveduto in data 28 ottobre 2021, con comunicazione via pec inviata all'azienda, al RUP e al DEC, alla nuova consegna degli elaborati relativi al progetto definitivo (consegna n. 4), integrati e corretti, consistenti in:

a) progetto definitivo: suddiviso nei seguenti capitoli:

- generale: n. 4 elaborati;
- sicurezza: n. 5 elaborati;
- architettura: n. 20 elaborati;
- strutture: n. 8 elaborati;
- prevenzione incendi: n. 23 elaborati (comprensivo del progetto inviato ai VV.F. per la verifica di conformità antincendio);
- impianti tecnologici e compartimentazione antincendio: n. 10 elaborati;
- CAM: n. 1 elaborato;
- elaborati amministrativi: n. 5 elaborati;

b) autorizzazione paesaggistica semplificata: sostituzione di n. 2 dei n. 20 elaborati in precedenza prodotti;

il cui elenco è riportato in allegato, a cui è seguita l'interruzione dei termini di decorrenza del tempo contrattuale a partire dal 29 ottobre 2021, disposta con verbale in pari data;

dato atto della presentazione e dell'approvazione di parte degli elaborati del suddetto progetto ai seguenti enti:

a) comando VV.F. di Pisa, ai fini del parere di conformità antincendio:

- progetto per parere conformità: in data 15 marzo 2022;
- integrazione progetto: in data 16 giugno 2022, avvenuta su richiesta del comando VV.F. di cui al preavviso di parere contrario in data 24 maggio 2022;
- approvazione VV.F.: con parere in data 20 luglio 2022;

b) Soprintendenza attraverso il comune di Pisa ai fini dell'acquisizione dell'autorizzazione paesaggistica semplificata:

- presentazione elaborati progettuali: in data 24 marzo 2022;
- autorizzazione paesaggistica: parere favorevole con prescrizioni in data 26 maggio 2022;
- integrazione elaborati: per rispetto prescrizioni Soprintendenza, trasmesse al Comune di Pisa in data 14 giugno 2022 e dal questo trasmesse alla Soprintendenza in data 21 giugno 2022.

Tutto ciò premesso, effettuata la verifica degli elaborati progettuali, ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs 50/16 e s.m.i., accertando in particolare, per quanto attiene al livello di progettazione in argomento:

- a) la completezza della progettazione;
- b) la coerenza e completezza del quadro economico in tutti i suoi aspetti;
- c) l'appaltabilità della soluzione progettuale prescelta;
- d) presupposti per la durabilità dell'opera nel tempo;
- e) la minimizzazione dei rischi di introduzione di varianti e di contenzioso;
- f) la possibilità di ultimazione dell'opera entro i termini previsti;
- g) la sicurezza delle maestranze e degli utilizzatori;
- h) l'adeguatezza dei prezzi unitari utilizzati;
- i) la manutenibilità delle opere, ove richiesta;

con l'esito sinteticamente riportato nella tabella che segue:

VERIFICA PROGETTAZIONE DEFINITIVA – MARISCOGLIO (Archiving)			
ELABORATI art. 24 ÷ 32 DPR 207/10	VERIFICA elaborati ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs 50/16		
	presenza	completezza	note
relazione generale	SI	parziale	ved. elenco specifico
relazioni tecniche e relazioni specialistiche	SI	SI	ved. elenco specifico
elaborati grafici	SI	SI	ved. elenco specifico
calcoli delle strutture e degli impianti	SI	SI	
disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici	SI	SI, salvo alcune carenze	ved. elenco specifico
elenco prezzi unitari ed eventuali analisi prezzi	SI	SI	ved. elenco specifico
computo metrico estimativo	SI	SI	ved. elenco specifico
quadro economico con l'indicazione dei costi della sicurezza	SI	SI	
aggiornamento documento contenente le prime indicazioni e disposizioni per la stesura dei piani di sicurezza	SI	SI	

si è rilevato il permanere di una serie di "non conformità" descritte nel documento riportato in allegato al presente rapporto, ritenute marginali, che non inficiano la struttura e la completezza nel suo insieme del progetto, la cui eliminazione è rimandata allo sviluppo del progetto esecutivo.

Pertanto la fase inerente la progettazione definitiva si conclude con esito **POSITIVO**

Firenze, 25 luglio 2022

il DEC
arch. Cinzia Fernanda Niccolai
(firmato digitalmente)*

*Documento informatico firmato digitalmente, ai sensi e con gli effetti del D. Lgs 82/2005 nonché del D.P.R. 445/2000 (e rispettive norme collegate), il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa. Il documento è memorizzato digitalmente negli archivi informatici dell'Azienda Regionale per il Diritto allo Studio Universitario della Toscana. L'accesso agli atti viene garantito tramite il Servizio "Gestione applicativi e amministrazione digitale" ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al Regolamento per l'accesso agli atti dell'Azienda.

X l'esecutore del contratto
ing. Cristiano Bignozzi

ALLEGATI:

1. elenco elaborati (consegna n. 4);
2. elenco non conformità elaborati progetto definitivo – quarta consegna (da risolvere durante il progetto esecutivo);
3. esito verifiche preliminari.