



DSU TOSCANA
AATI/Servizi Tecnico Antincendio
SBI

RELAZIONE DI DETERMINA A CONTRARRE

Proposta di affidamento diretto ai sensi dell'art. 36, co. 2, lett. a) D. Lgs. 50/2016 dei lavori di adeguamento alle norme di prevenzione incendi della centrale termica della Residenza Universitaria San Miniato Lotto 2 di Siena

La sottoscritta Silvia Biagi nella sua qualità di Responsabile Unico del procedimento ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs. 50/2016

PREMESSO CHE

- l'acquisizione di cui si propone l'affidamento consiste nei lavori di adeguamento alle norme di prevenzione incendi della Centrale Termica della RU San Miniato Lotto 2 di Siena. Nel dettaglio i lavori consistono in:
 - ripristino dello staffaggio della tubazione di gas metano all'interno della nicchia del contatore con inserimento di giunto flessibile antivibrante e presa di pressione;
 - installazione di nuova tubazione gas metano da 2"1/2 ad una distanza non minore di 2 cm dal filo esterno del solaio, fino al ricollegamento a monte della valvola di intercettazione posta all'ingresso della centrale termica;
 - verniciatura di colore giallo di tutti i tratti di tubazione gas metano a vista (interni alla nicchia ospitante il contatore gas metano, esterni all'immobile ed interni alla centrale termica);
 - prova di tenuta dell'impianto interno di adduzione gas metano e rilascio di relativo verbale;
 - ripristino del pulsante di sgancio elettrico con sostituzione del cavo esistente con altro resistente all'incendio tipo FTG18OM16 e sigillatura dell'attraversamento con apposito sigillante EI 120;
 - Sostituzione delle apparecchiature esistenti con apparecchiature nuove con grado di protezione idoneo e rimozione dei collegamenti non più utilizzati;
 - installazione di un torrino esterno di protezione agli eventi atmosferici delle nuove aperture di aerazione della centrale;
 - rifacimento del cablaggio del quadro elettrico esistente e rilascio di certificazione di conformità ai sensi del DM 37/08;



DSU TOSCANA
AATI/Servizi Tecnico Antincendio
SBI

- tale acquisizione si rende necessaria per adeguare la centrale termica alla vigente normativa di prevenzione incendi e per poter presentare la Segnalazione Certificata di Inizio Attività (SCIA Antincendio) relativamente alla attività 74.1.A - Impianti per la produzione di calore alimentati a combustibile solido, liquido o gassoso con potenzialità superiore a 116 Kw (fino a 350 kW);
- l'art. 1, comma 2 lett. a) del D.L. 16 luglio 2020, n.76 "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale" convertito con modificazioni dalla Legge 11 settembre 2020, n.120, così come modificato con D.L. 31 maggio 2021 n.77 convertito con Legge 29 luglio 2021, n.108, prevede per le Stazioni Appaltanti la possibilità del ricorso alla procedura dell'affidamento diretto per lavori d'importo inferiore a € 150.000,00 anche senza consultazione di più operatori economici;
- in considerazione dell'importo stimato per la presente acquisizione contenuto entro il limite fissato dalla sopracitata disposizione normativa, si ritiene opportuno fare ricorso alla procedura dell'affidamento di cui al comma precedente;
- la sottoscritta ha provveduto a richiedere un preventivo alla ditta CITIS Consorzio Installatori Termo Idraulici Senesi, iscritta all'elenco fornitori dell'Azienda e inserita nel Raggruppamento Temporaneo di Imprese affidatario dell'appalto per la gestione integrata dei lavori di manutenzione ordinaria delle strutture dell'Azienda per la sede di Siena (lotto 3);
- si è ritenuto opportuno il ricorso all'impresa in parola in quanto rispondente alla necessità di assicurare tempestività nell'esecuzione dei lavori che altre forme di scelta del contraente non possono assicurare, in virtù della profonda conoscenza degli impianti e delle strutture oggetto del presente affidamento che la ditta ha acquisito nel corso di questi anni nella gestione dell'appalto sopra richiamato;
- la ditta CITIS Consorzio Installatori Termo Idraulici Senesi ha inviato un preventivo datato 28/07/2022, allegato alla presente, con cui per l'esecuzione dei lavori in parola si richiede un prezzo complessivo di € 7.602,45 oltre IVA;
- detto preventivo è stato sottoposto a specifica analisi dalla quale risulta:
 - a) la congruità dei prezzi relativi ai materiali e manufatti impiegati nonché alla relativa manodopera, a seguito del raffronto con il prezzario regionale della Toscana 2022 e con i prezzi di mercato relativamente alle voci non contenute nel suddetto prezzario;
 - b) la congruità dei quantitativi di materiali, manufatti e manodopera che compongono ogni singola voce, risultanti dalle analisi prezzi fornite;



DSU TOSCANA
AATI/Servizi Tecnico Antincendio
SBI

- la copertura economica dei lavori di cui si richiede l'affidamento è prevista nel PDI 2022/2024, approvato con Deliberazione del C.d.A. n. 4 del 21 gennaio 2022, nella commessa ALL-08-019;

TUTTO CIO' PREMESSO

- il sottoscritto RUP propone l'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 1, comma 2 lett. a) del D.L. 16 luglio 2020, n. 76 "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale" convertito con modifiche dalla Legge 11 settembre 2020, n.120 come modificato con D.L. 31 maggio 2021 n.77 convertito dalla Legge 29 luglio 2021 n.108, dei lavori di adeguamento alle norme di prevenzione incendi della Centrale Termica della RU San Miniato Lotto 2 di Siena alla ditta CITIS Consorzio Installatori Termo Idraulici Senesi per un importo di € 7.602,45 oltre IVA;
- L'esecuzione della prestazione oggetto di affidamento dovrà avvenire secondo le seguenti condizioni:
 - termine dei lavori 20 settembre 2022;
 - entro 5 giorni dal termine dei lavori, previa verifica ed approvazione della Stazione Appaltante, l'appaltatore dovrà consegnare tutte le certificazioni e dichiarazioni atte a comprovare che gli elementi, i prodotti, i materiali, i dispositivi, gli impianti, ecc, sono stati realizzati, installati o posti in opera secondo la regola dell'arte, in conformità alla vigente normativa di sicurezza antincendio;
 - in caso di mancato rispetto del termine stabilito per l'ultimazione dei lavori, o per la consegna della documentazione richiesta, sarà applicata una penale pecuniaria stabilita nella misura del 1‰ (uno per mille) dell'importo netto contrattuale per ogni giorno solare di ritardo rispetto al termine previsto;
 - l'appaltatore avrà diritto al pagamento del corrispettivo in un'unica rata;
 - il certificato per il pagamento della rata del corrispettivo verrà rilasciato dopo l'ultimazione dei lavori e la consegna di tutta la documentazione richiesta.

Siena 05.08.2022

Il Responsabile Unico del Procedimento

Arch. Silvia Biagi

(Firmato digitalmente)*



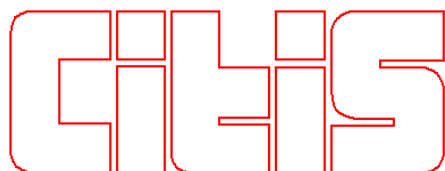
BIAGI SILVIA
05.08.2022
10:33:16
GMT+01:00

**AZIENDA REGIONALE PER IL
DIRITTO ALLO STUDIO UNIVERSITARIO**
sede legale
Viale A. Gramsci, 36 – 50132 Firenze
www.dsu.toscana.it
info@dsu.toscana.it
C.F. 94164020482 – P.I. 05913670484



DSU TOSCANA
AATI/Servizi Tecnico Antincendio
SBI

*Documento informatico firmato digitalmente, ai sensi e con gli effetti del D. Lgs 82/2005 nonché del D.P.R. 445/2000 (e rispettive norme collegate), il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa. Il documento è memorizzato digitalmente negli archivi informatici dell'Azienda Regionale per il Diritto allo Studio Universitario della Toscana. L'accesso agli atti viene garantito tramite il Servizio "Gestione applicativi e amministrazione digitale" ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al Regolamento per l'accesso agli atti dell'Azienda.



Prot. S256/2022

Siena, li 28/07/2022
Spett.le.
Azienda Regionale DSU Toscana
Via P. Mascagni, 53
53100 – Siena

c.a.
RUP Arch. Silvia Biagi
Ing. Andrea Franci

OGGETTO: Interventi di adeguamento Centrale Termica R.U. De Nicola Lotto 2 – Rev2

A seguito di vs. gradita richiesta siamo a inviare la ns. migliore offerta per il lavoro in oggetto.

Sez.	Descrizione dell'opera	importo
	Oneri per le lavorazioni di adeguamento normativo antincendio R.U. S. Miniato Lotto 2 - Siena	
EL001	Opere elettriche	€ 3.593,18
IM001	Opere meccaniche	€ 4.009,27
	Totale	€ 7.602,45



C.I.T.I.S. – Consorzio Installatori Termo Idraulici Senesi Società Cooperativa
Sede legale, uffici e magazzino SS 73 Ponente 37/c-d SIENA tel. 0577 390111 fax 390160
Iscritta al Reg. Impr. di Siena al n. 00132140526 Codice fiscale e partita iva 00132140526
www.citis.it e-mail citis@citis.it Albo Coop n. A100081





AZIENDA REGIONALE
PER IL DIRITTO ALLO
STUDIO UNIVERSITARIO

Cod. IM001

R.U. S. Miniato Lotto2 - Siena

Data:

Descrizione: Impianti meccanici

Rif. listino/ prezzario	Voce di costo elementare	u.m.	q.tà	Prezzo unitario	Importo	Spese generali 16%	Importo + Spese generale	Utile d'impresa 10%	Prezzo totale	Sconto a voi riservato 28%	Prezzo finale
TOS22_RU.M11.001.002	Installatore impianti - 5ª categoria	ore	88	€ 29,68	€ 2.794						2458,62
TOTALE MANODOPERA											
											2458,62
Rif. Prezz. RT 2022/DEI 2022	Voce di costo elementare manodopera (ora)	u.m.	q.tà	Prezzo unitario	Prezzo unitario al netto di utile di impresa						Prezzo totale
		ore	88	€ 29,68	€ 2.794						2458,62
DEI 013009	Curva 90° (MF o FF) in ghisa malleabile zincata : Ø63	n.	4	€ 29,29	€ 117,16	€ 18,75	€ 135,91	€ 13,59	€ 149,50	€ 41,86	€ 107,64
DEI 013019	Mancotto FF in ghisa malleabile zincata Ø63	n.	4	€ 9,18	€ 36,72	€ 5,88	€ 42,60	€ 4,26	€ 46,85	€ 13,12	€ 33,74
DEI 013012	TI zincata a 90° in ghisa malleabile zincata Ø63	n.	1	€ 14,42	€ 14,42	€ 2,31	€ 16,73	€ 1,67	€ 18,40	€ 5,15	€ 13,25
SI-146	Giunto antiribrante gas	n.	1	€ 215,85	€ 215,85	€ 34,54	€ 250,39	€ 25,04	€ 275,42	€ 77,12	€ 198,31
DEI 013030	Controlangia piana in acciaio, a norma UNI EN 1092, completa di bulloni, controdadi e guarnizioni Ø63	n.	2	€ 11,49	€ 22,98	€ 3,68	€ 26,66	€ 2,67	€ 29,32	€ 8,21	€ 21,11
n.p	Prova di tenuta sull'impianto adduzione gas metano	a.c	1	€ 210,00	€ 210,00	€ 33,60	€ 243,60	€ 24,36	€ 267,96	€ 75,03	€ 192,93
DEI 013030	Plattforma semoviente con braccio telescopico	ora	8	€ 64,04	€ 512,32	€ 81,97	€ 594,29	€ 59,43	€ 653,72	€ 183,04	€ 470,68
TOTALE MATERIALI											
											1550,65
IMPORTO FINALE IVA ESCIUSA											
											4009,27



C.I.T.I.S. – Consorzio Installatori Termo Idraulici Senesi Società Cooperativa
Sede legale, uffici e magazzino SS 73 Ponente 37/c-d SIENA tel. 0577 390111 fax 390160
Iscritta al Reg. Impr. di Siena al n. 00132140526 Codice fiscale e partita iva 00132140526
www.citis.it e-mail citis@citis.it Albo Coop n. A100081



Analisi A					
Rif. Prezz. RT 2022 - Provincia di Siena o listino/DEI 2022	Descrizione	u.m.	q.tà	Prezzo unitario (€)	Prezzo totale (€)
SI-145	Cavo FG18(O)M16 3X1,5mmq	m	62,00	2,05000	127,10
SI-144	Cavo FG18(O)M16 5G6mmq	m	62,00	10,20000	632,40
DEI 053137	Mastice acrilico intumescente...termoespandente alla temperatura di circa 150-180°C - Resistenza al fuoco REI 120-180	kg	38,88	0,50	19,44
TOS22_PR.P30.350.077	TUBAZIONI, ACCESSORI E APPARECCHIATURE PER RISCALDAMENTO E CLIMATIZZAZIONE Canna fumaria a parete doppia in acciaio inox coibentata con materassino in lana di roccia ad alta densità, parete interna in AISI 316 e parete esterna in AISI 304:cappello parapiovvia troncoconico per canne fumarie a parete doppia in acciaio inox dalle seguenti dimensioni; diametro interno 350 mm, diametro esterno 414 mm	cad	237,7188	1,00	237,72
Totale offerto voci di prezzario (€)					1.016,66



Analisi B					
Rif. Prezz. RT 2021 - Provincia di Siena	Voce di costo elementare manodopera (ora)	q.tà	Prezzo unitario prezzario (€)		Prezzo totale(€)
TOS21_RU.M10.001.001	operaio edile IV livello		38,10		0,00
TOS21_RU.M10.001.002	operaio edile specializzato		36,17		0,00
TOS21_RU.M10.001.003	operaio edile qualificato		33,52		0,00
TOS21_RU.M10.001.004	operaio edile comune		30,46		0,00
TOS21_RU.M11.001.005	Installatore impianti - Categoria: liv. 2		24,00		0,00
TOS21_RU.M11.001.004	Installatore impianti - Categoria: liv. 3		26,57		0,00
TOS21_RU.M11.001.003	Installatore impianti - Categoria: liv. 4	24	27,70		664,88
TOS21_RU.M11.001.002	Installatore impianti - Categoria: liv. 5	24	29,65		711,64
TOS21_RU.M03.001.001	Falegname serramentista - Settore Artigianato op. specializ.		30,31		0,00
TOS21_RU.M03.001.002	Falegname serramentista - Settore Artigianato op. qualificato		27,61		0,00
TOTALE MANODOPERA SCONTATA					1376,52

Analisi C					
Prezzi non Scontabili	Descrizione	u.m.	q.tà	Prezzo unitario (€)	Prezzo totale (€)
	Certificazione quadro QCT esistente. L'attività comprende la redazione dello schema, la verifica dell'apparecchiatura, l'adeguamento del cablaggio interno e il rilascio del certificato.	C.po	1	1200,00	1200,00
Totale offerto scontato nuovi prezzi (€)					1.200,00
Totale (A+B+C) (€)					3.593,18
Totale arrotondamenti (€)					
Totale offerta					3.593,18



Struttura: San Miniato Lotto 2							
Descrizione: Cavo FG18(O)M16 5G6mmq							
Codice elenco prezzi concordato				u.m.	q.tà	Nuovo prezzo unitario (€)	Nuovo prezzo totale (€)
SI-144				cad	1	10,20	10,20
ANALISI DEL PREZZO:							
Rif. Prezz. RT 2021 - Provincia di Firenze	Voce di costo elementare manodopera (ora)	q.tà		Prezzo unitario prezzario (€)	Prezzo totale con sconto 28% su spese e utili (€)		
					0,00		
TOTALE MANODOPERA SCONTATA					0,00		
Rif. listino/ prezzario	Voce di costo elementare	u.m.	q.tà	Prezzo unitario (€)	Importo (€)	Note	
	TRASPORTI - NOLI - MEZZI D'OPERA:						
	MATERIALI:						
Offerta fornitore	FG18OM16 0,6/1 kV 5G6mmq B2ca-s1a,d1,a1 IEMMEQU	m	1	8,06	8,06		
	TOTALE PARZIALE DEI COSTI				8,06		
	SPESE GENERALI 15%				1,21		
	TOTALE PARZIALE + SPESE GENERALI				9,27		
	UTILE D'IMPRESA 10%				0,93		
	TOTALE OFFERTO ESCLUSO MANODOPERA				10,20		
	TOTALE OFFERTO SCONTATO ESCLUSO MANODOPERA				10,20		



Struttura: San Miniato Lotto 2							
Descrizione: Cavo FG18(O)M16 3x1,5mmq							
Codice elenco prezzi concordato				u.m.	q.tà	Nuovo prezzo unitario (€)	Nuovo prezzo totale (€)
SI-145				cad	1	2,05	2,05
ANALISI DEL PREZZO:							
Rif. Prezz. RT 2021 - Provincia di Firenze	Voce di costo elementare manodopera (ora)	q.tà		Prezzo unitario prezzario (€)	Prezzo totale con sconto 28% su spese e utili (€)		
					0,00		
TOTALE MANODOPERA SCONTATA					0,00		
Rif. listino/ prezzario	Voce di costo elementare	u.m.	q.tà	Prezzo unitario (€)	Importo (€)	Note	
	TRASPORTI - NOLI - MEZZI D'OPERA:						
	MATERIALI:						
Offerta fornitore	FG18OM16 0,6/1 kV 3x1,5mmq B2ca-s1a,d1,a1 IEMMEQU	m	1	1,62	1,62		
	TOTALE PARZIALE DEI COSTI				1,62		
	SPESE GENERALI 15%				0,24		
	TOTALE PARZIALE + SPESE GENERALI				1,86		
	UTILE D'IMPRESA 10%				0,19		
	TOTALE OFFERTO ESCLUSO MANODOPERA				2,05		
	TOTALE OFFERTO SCONTATO ESCLUSO MANODOPERA				2,05		



Struttura: San Miniato Lotto 2							
Descrizione: Giunto antivibrante gas Ø63							
Codice elenco prezzi concordato				u.m.	q.tà	Nuovo prezzo unitario (€)	Nuovo prezzo totale (€)
SI-146				cad	1	215,85	215,85
ANALISI DEL PREZZO:							
Rif. Prezz. RT 2021 - Provincia di Firenze	Voce di costo elementare manodopera (ora)	q.tà		Prezzo unitario prezzario (€)		Prezzo totale con sconto 28% su spese e utili (€)	
						0,00	
TOTALE MANODOPERA SCONTATA							0,00
Rif. listino/ prezzario	Voce di costo elementare	u.m.	q.tà	Prezzo unitario (€)	Importo (€)	Note	
	TRASPORTI - NOLI - MEZZI D'OPERA:						
	MATERIALI:						
Offerta fornitore	Giunto antivibrante per impianti a gas. Conforme norme UNI EN 676. Pmax d'esercizio PS: 0,5 bar. Versione flangiata: corpo AISI 321, raccordi flangiati liberi: ASTM A 105 - PN 10. Accoppiamento con controflangia EN 1092-1 (PN 10 - PN 16). DN 63	c.po	1	215,85	215,85		
	TOTALE OFFERTO ESCLUSO MANODOPERA				215,85		





Elenco documenti allegati :

- Analisi costi delle singole macro voci;

ESCLUSIONI

- Quant'altro non espressamente indicato nell'offerta.

CONDIZIONI

IVA :
PAGAMENTO:
FATTURAZIONE
TRASPORTO
CONSEGNA

A VS CARICO
120+5gg
DA DEFINIRSI
INCLUSO
A COLLAUDO IMPIANTO

Per C.I.T.I.S. Sooc Coop

Omar Pasquinuzzi
Cell. +393405528036
E-mail. O.pasquinuzzi@senafm.it



C.I.T.I.S. – Consorzio Installatori Termo Idraulici Senesi Società Cooperativa
Sede legale, uffici e magazzino SS 73 Ponente 37/c-d SIENA tel. 0577 390111 fax 390160
Iscritta al Reg. Impr. di Siena al n. 00132140526 Codice fiscale e partita iva 00132140526
www.citis.it e-mail citis@citis.it Albo Coop n. A100081

