



AATI/Servizio Tecnico Manutentivo e Investimenti Immobiliari
VST

- Al Dirigente Area Approvvigionamenti e Contratti, Servizi Tecnici e Informatici
- Al Coordinatore Servizio Approvvigionamenti e Contratti

RELAZIONE TECNICO ILLUSTRATIVA PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI NATURA ELETTRICA COMPLEMENTARI L’INSTALLAZIONE DELLA BUSSOLA DI CONTROLLO ACCESSI PRESSO LA SEDE DSU DI FIRENZE.

La sottoscritta Barbara Innocenti, nella sua qualità di Responsabile Unico del Procedimento, vista la relazione tecnica allegata, premesso che:

- l’acquisizione di cui si propone l’affidamento consiste nel complesso di opere elettriche e trasferimento dati complementari alla creazione della bussola di controllo degli accessi presso la sede DSU di viale Gramsci 36 a Firenze, meglio esplicitate nella relazione tecnica allegata.

L’intervento si rende necessario per il completamento dell’installazione della bussola di controllo degli accessi mediante l’alimentazione dell’automazione dell’ apertura/chiusura delle porte della stessa e l’installazione di tutti gli apparati di comando già esistenti presso la nuova postazione front office che riguardano il controllo di tutti gli altri accessi all’immobile.

La nuova postazione di front office dovrà essere dotata degli stessi sistemi di controllo, centraline di comando e sistema di videocamere già attualmente presenti nella portineria in modo da poter implementare la nuova postazione mantenendo le funzionalità nell’attuale.

- l’art. 1, comma 2 lett. a) del D.L. 16 luglio 2020, n. 76 “Misure urgenti per la semplificazione e l’innovazione digitale” convertito con modifiche dalla Legge 11 settembre 2020, n.120, come modificato dal D.L.n. 77/2021 convertito, con modificazioni, nella Legge n. 108/2021, prevede per le Stazioni Appaltanti il ricorso alla procedura dell’affidamento diretto per lavori di importo inferiore a Euro 150.000,00 e per forniture e servizi, compresi i servizi attinenti l’architettura e l’ingegneria d’importo inferiore a Euro 139.000,00 e senza la necessità di acquisizione di più preventivi di spesa;
- in considerazione dell’importo stimato per la presente acquisizione contenuto entro il limite fissato dalla sopracitata disposizione normativa, si è ritenuto opportuno rivolgersi, per un preventivo di spesa, alla ditta R.T.I. AR.CO Lavori Società Cooperativa Consortile con sede in Ravenna, titolare dell’appalto gestione integrata dei lavori di manutenzione ordinaria delle strutture dell’Azienda – Lotto 1 per il periodo 1.11.2012-31.10.2018, prorogato fino al 31/12/2019 con Provvedimento del Direttore n. 483 del 23/10/2018, prorogato fino al 31/12/2020 con Determinazione del Dirigente n. 104/20 del 05/02/2020, prorogato con Determinazione Dirigenziale n. 77/21 del 11/02/2021 fino al 30/06/2021, prorogato, con Determinazione Dirigenziale n. 446/21 del 26/07/2021, fino al 31/12/2021, prorogato, con Determinazione Dirigenziale n. 446/21 del 26/07/2021, fino al 31/12/2021, prorogato con Determinazione Dirigenziale n. 167/22 del 21/03/2022 fino al 30/06/2022 con

determinazione Dirigenziale n. 167 del 21/3/2022, attualmente in attesa di predisposizione degli atti di proroga a seguito di conferma di disponibilità a proseguire il contratto fino al 31/12/2022. Contratto che prevede la possibilità per l'Azienda di affidare all'appaltatore interventi di manutenzione straordinaria e di riqualificazione sugli immobili interessati dall'appalto, nonché della tipologia del presente intervento da affidare che si configura come manutenzione straordinaria migliorativa, si è rilevata l'opportunità di attivare una negoziazione con il medesimo appaltatore.

- a seguito della richiesta di cui sopra, il RTI AR.CO Lavori Società Cooperativa Consortile ha inviato preventivo n. DSU-FI-427 del 11/03/2022, allegato alla presente, con cui per l'esecuzione dell'intervento in parola richiede un prezzo complessivo di **€ 8.638 oltre IVA di legge;**
- a seguito di analisi dei prezzi espressi nel preventivo di cui sopra ne è stata accertata la congruità in relazione alla tipologia di prestazione oggetto di acquisizione e alle esigenze attese dall'Azienda;
- la ditta a cui si propone l'affidamento risulta in possesso dei requisiti di ordine generale e speciale minimi richiesti al riguardo;
- La copertura economica dell'intervento è assicurata dalla Commessa **SIFIPI-01-022** del Piano degli Investimenti 2022-2024 dell'Azienda, approvato con Deliberazione del C.d.A. n. 04/22 del 21/01/2022, variato con Deliberazione del C.d.A. n. 20/22 del 02/05/2022.

Tanto premesso

Il sottoscritto RUP propone l'affidamento, ai sensi dell'art. 1, comma 2 lett. a) del D.L. 16 luglio 2020, n. 76 "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale" convertito con modifiche dalla Legge 11 settembre 2020, n.120 come modificato dal D.L. n. 77/2021 convertito, con modificazioni, nella Legge n. 108/2021, dell'intervento in oggetto a favore del Raggruppamento **AR.CO Lavori Società Cooperativa Consortile**, per un importo complessivo di **€ 8.638 IVA esclusa** (22%).

Per le condizioni contrattuali da applicarsi all'affidamento in questione si fa espresso richiamo al Capitolato *Speciale Interventi di Manutenzione Straordinaria e Riqualificazione* che costituisce parte integrante e sostanziale del contratto di appalto richiamato in premessa.

Il Responsabile Unico del Procedimento

.....

RELAZIONE TECNICA

LAVORI DI NATURA ELETRICA COMPLEMENTARI ALL'INSTALLAZIONE DELLA BUSSOLA DI CONTROLLO ACCESSI PRESSO LA SEDE DSU DI FIRENZE.

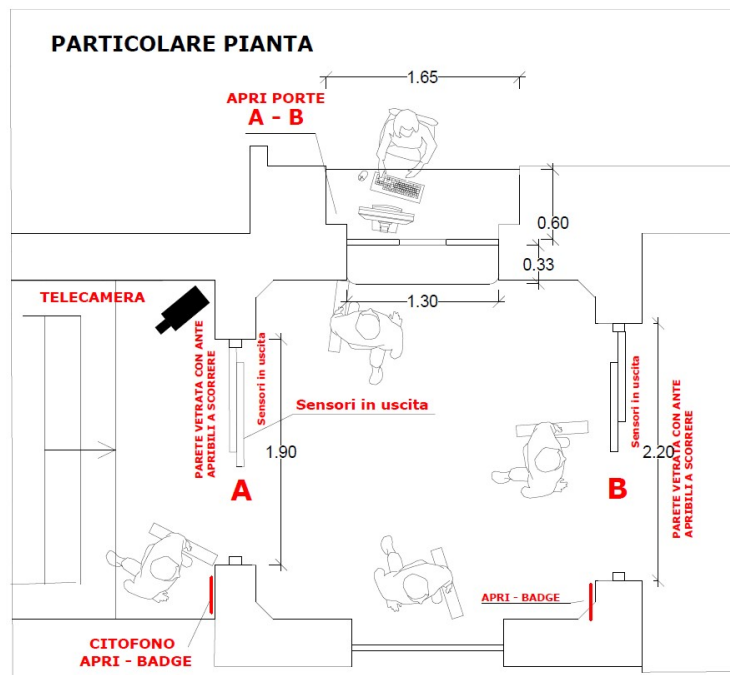
In relazione alla messa in funzione della bussola di controllo degli accessi posta all'ingresso della sede amministrativa DSU di via Gramsci 36 a Firenze, si rendono necessarie alcune opere di completamento.

I lavori consistono nella realizzazione dell'alimentazione elettrica delle porte a vetro in modo da automatizzarne l'apertura e la chiusura, oltre all'installazione di nuovi apparati di comando, che riguardano il controllo di tutti gli altri accessi all'immobile.

La nuova postazione front office adiacente alla bussola, dovrà essere dotata degli stessi sistemi di controllo, centraline di comando e sistema di videocamere già attualmente presenti nella portineria in modo da poter implementare la nuova postazione, mantenendo le funzionalità nell'attuale.

In particolare le opere prevedono:

- Eliminazione dei vecchi impianti e smontaggio lama d'aria esistente.
- Alimentazione porte e collegamento del segnale fino al nuovo front office
- Predisposizione e montaggio di sistema di controllo accessi relativo ad ambedue le porte della bussola (fornitura esclusa)
- Ripristini murari.
- Remotizzazione dei segnali e dei comandi dall'attuale portineria alla nuova postazione front office.
- Videocitofono: n. 3 Postazioni esterne + n. 2 Postazioni interne sui DESK (in alternativa solo su 1 e remotizzazione via rete)
- Remotizzazione delle telecamere dalla portineria al nuovo front office.



Il Direttore tecnico
Arch. Valentina Stefanucci

Associazione Temporanea d'Imprese



Modulo	Prot. N.	Data
Offerta per un intervento di migioria tecnologica (Art. 31 lettera B 475/78).	DSU-FI-427	11/03/2022
Compilatore		
Riccardo Locatelli - Responsabile di area - r.locatelli@senafm.it		
Destinatario		
Azienda Regionale per il Diritto allo Studio Universitario Toscana Viale Gramsci, 36 50132 – Firenze	C.A. RUP geom Barbara Innocenti. Direttore tecnico AOT Firenze arc. Valentina Stefanucci	

Oggetto	Struttura
Opere per elettrificazione e comando porte automatiche.	Sede V.le Gramsci 36
Descrizione	
Facciamo seguito alla vs richiesta per inviare offerta per le opere elettriche per i lavori complementari all'installazione della bussola della sede di Viale Gramsci a Firenze. In particolare le opere prevedono due fasi di lavoro:	
Nuovo Prezzo EL-296	
<ol style="list-style-type: none"> 1. Eliminazione dei vecchi impianti e smontaggio lama d'aria. 2. Alimentazione porte A 3. Collegamento segnale porte A e B fino al DESK 4. Predisposizione e montaggio controllo accessi A e B (fornito dalla committenza) 5. Ripristini. 	
Nuovo Prezzo EL-299	
<ol style="list-style-type: none"> 1. Remotizzazione dei segnali e dei comandi da DESK 1 a DESK 2 2. Videocitofono: n. 3 Postazioni esterne + n. 2 Postazioni interne sui DESK (in alternativa solo su 1 e remotizzazione via rete) 3. Remotizzazione telecamere da DESK 1 a DESK 2. 	
Dettaglio offerta	

Rif. Prezz. RT 2022 - Provincia di Firenze	Voce di costo elementare manodopera (ora)	q.tà	Prezzo unitario prezziario (€)	Prezzo unitario con sconto 28% su spese e utili (€)	Prezzo totale con sconto 28% su spese e utili (€)
TOS22_RU.M10.001.003	operaio edile qualificato (ripristini)	32	33,92	31,93	1021,77
TOS22_RU.M11.001.002	Installatore impianti - 5 ^a categoria (Smontaggio lama d'aria e vecchio impianto)	8	29,65	27,91	223,29
TOTALE MANODOPERA SCONTATA					1245,06

rif. N.P.	Descrizione	u.m.	q.tà	Prezzo unitario (€)	Prezzo totale (€)
EL-296	Opere per elettrificazione porte automatiche	n	1	2940,10	2940,10
rif. N.P.	Descrizione	u.m.	q.tà	Prezzo unitario (€)	Prezzo totale (€)
EL-299	Opere di installazione Videocitofono e remotizzazione dei segnali desk.	n	1	4453,12	4453,12

Totale offerto scontato (€)	8.638,28
Totale arrotondamenti (€)	0,28
Totale offerta	8.638,00

Associazione Temporanea d'Imprese



Struttura: Sede V.le Gramsci							
Descrizione: Opere per elettrificazione porte automatiche							
Codice elenco prezzi concordato				u.m.	q.tà	Nuovo prezzo unitario (€)	Nuovo prezzo totale (€)
EL-296				cad	1	2940,10	2940,10
ANALISI DEL PREZZO:							
Rif. Prezz. RT 2021 - Provincia di Firenze	Voce di costo elementare manodopera (ora)		q.tà	Prezzo unitario prezzario (€)	Prezzo unitario con sconto 28% su spese e utili (€)	Prezzo totale con sconto 28% su spese e utili (€)	
TOS21_RU.M11.001.002	Installatore impianti - 5ª categoria		64	29,65	27,91	1786,29	
TOTALE MANODOPERA SCONTATA						1786,29	
Rif. listino/ prezzario	Voce di costo elementare	u.m.	q.tà	Prezzo unitario (€)	Importo (€)	Note	
	TRASPORTI - NOLI - MEZZI D'OPERA:						
	MATERIALI:						
	Canalina 2 scomparti 40x17	n	20,00	8,54	170,70		
	Accessori per canale	n	6,00	3,00	18,00		
	Scatola porta-apparecchi	n	2,00	17,43	34,86		
	Canale battiscopa 3 scomparti	n	6,00	10,68	64,08		
	Coperchio battiscopa	n	6,00	11,45	68,67		
	Accessori per canale battiscopa	n	4,00	10,67	42,66		
	Scatola porta apparecchi per canale battiscopa 6 mod	n	1,00	32,43	32,43		
	Scatola porta apparecchi per canale battiscopa 4 mod	n	1,00	24,20	24,20		
	Supporti 3F	n	2,00	2,22	4,44		
	Supporti 4F	n	2,00	4,73	9,45		
	Supporti 6f	n	1,00	6,21	6,21		
	Placca bianca 3F	n	2,00	4,25	8,49		
	Placca bianca 4F	n	2,00	8,03	16,05		
	Placca bianca 6F	n	1,00	12,03	12,03		
	Inter. Bipolari	n	2,00	22,88	45,75		
	Pulsanti	n	2,00	7,02	14,04		
	Prese Unel universali	n	3,00	15,81	47,43		
	Presa RG45 dati	n	3,00	18,00	54,00		
	Presa per citofono	n	1,00	80,82	80,82		
	Cavi energia 3G1,5	a corpo	1,00	45,00	45,00		
	Cavi energia 3G2,5	a corpo	1,00	60,00	60,00		
	Cavi dati	a corpo	1,00	120,00	120,00		
	Switch 5 porte	n	1,00	37,50	37,50		
	Accessori installazione	a corpo	1,00	250,00	250,00		
					0,00		
	TOTALE PARZIALE DEI COSTI				1266,81		
	SPESE GENERALI 15%				190,02		
	TOTALE PARZIALE + SPESE GENERALI				1456,83		
	UTILE D'IMPRESA 10%				145,68		
	TOTALE OFFERTO ESCLUSO MANODOPERA				1602,51		
	SCONTO DI APPALTO (28%)				448,70		
	TOTALE OFFERTO SCONTATO ESCLUSO MANODOPERA				1153,81		

Associazione Temporanea d'Imprese



Struttura: Sede V.le Gramsci							
Descrizione: Opere di installazione Videocitofono e remotizzazione dei segnali desk.							
Codice elenco prezzi concordato				u.m.	q.tà	Nuovo prezzo unitario (€)	Nuovo prezzo totale (€)
EL-299				cad	1	4453,12	4453,12
ANALISI DEL PREZZO:							
Rif. Prezz. RT 2021 - Provincia di Firenze	Voce di costo elementare manodopera (ora)	q.tà	Prezzo unitario prezzario (€)	Prezzo unitario con sconto 28% su spese e utili (€)	Prezzo totale con sconto 28% su spese e utili (€)		
TOS21_RU.M11.001.002	Installatore impianti - 5ª categoria	64	29,65	27,91	1786,29		
TOTALE MANODOPERA SCONTATA						1786,29	
Rif. listino/ prezzario	Voce di costo elementare	u.m.	q.tà	Prezzo unitario (€)	Importo (€)	Note	
	TRASPORTI - NOLI - MEZZI D'OPERA:						
	MATERIALI:						
	Posti esterni 1 chiamata con relè per apertura serratura	n	3,00	230,00	690,00		
	Kit Monitor 7" +Switch 4POE	n	1,00	430,00	430,00		
	Monitor interno per Desk 2	n	1,00	380,00	380,00		
	Cavo cat 5E doppia guaina	mt	150,00	1,22	183,00		
	Cavo alimentazione serratura Fror 16	mt	150,00	1,18	177,00		
	Trasformatori 230V -12 15VA	n	3,00	36,00	108,00		
	Materiale vario per installazione	a corpo	1,00	60,00	60,00		
	Remotizzazione dei segnali comandi Desk 1-Desk 2	a corpo	1,00	300,00	300,00		
	Remotizzazione Telecamere da Desk 1 a Desk 2	a corpo	1,00	300,00	300,00		
	Remotizzazione e messa in rete di 3 dispositivi	a corpo	1,00	300,00	300,00		
					0,00		
	TOTALE PARZIALE DEI COSTI				2928,00		
	SPESE GENERALI 15%				439,20		
	TOTALE PARZIALE + SPESE GENERALI				3367,20		
	UTILE D'IMPRESA 10%				336,72		
	TOTALE OFFERTO ESCLUSO MANODOPERA				3703,92		
	SCONTO DI APPALTO (28%)				1037,10		
	TOTALE OFFERTO SCONTATO ESCLUSO MANODOPERA				2666,82		