



**DSU TOSCANA**

AATI/Servizio Tecnico Manutentivo e Investimenti Immobiliari  
BIN

- Al Dirigente Area Approvvigionamenti e Contratti, Servizi Tecnici e Informatici
- Al Coordinatore Servizio Approvvigionamenti e Contratti

Oggetto: **proposta di affidamento** diretto ai sensi dell'art. 36, co. 2, lett. a) D. Lgs. 50/2016, come modificato con D.L. n. 76/2020 convertito con modifiche dalla Legge 11 settembre 2020, n.120, modificato dal D.L. n. 77/2021 convertito, con modificazioni, nella Legge n. 108/2021, per **i lavori sigillature di alcuni attraversamenti di tubazioni nelle murature del locale gruppo elettrogeno della Mensa Universitaria Martiri di Pisa.**

La sottoscritta Geom. Barbara Innocenti nella sua qualità di Responsabile Unico del Procedimento, nominata con Provvedimento del Direttore n. 41/19 del 29/01/2019

#### **PREMESSO CHE**

- L'intervento di cui si propone l'affidamento consiste in: sigillature intorno alle varie tubazioni che attraversano le pareti del locale gruppo elettrogeno verso i locali limitrofi, al fine di garantire la resistenza al fuoco REI 120 delle pareti del locale Gruppo Elettrogeno della Mensa Universitaria Martiri; La necessità dell'intervento è richiesto dal tecnico incaricato del rinnovo della SCIA antincendio che in fase di sopralluogo ha ritenuto di migliorare la sigillatura di cui sopra;
- l'art. 1, comma 2 lett. a) del D.L. 16 luglio 2020, n. 76 "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale" convertito con modifiche dalla Legge 11 settembre 2020, n.120, come modificato dal D.L.n. 77/2021 convertito, con modificazioni, nella Legge n. 108/2021, prevede per le Stazioni Appaltanti il ricorso alla procedura dell'affidamento diretto per lavori di importo inferiore a Euro 150.000,00 e per forniture e servizi, compresi i servizi attinenti l'architettura e l'ingegneria d'importo inferiore a Euro 139.000,00 e senza la necessità di acquisizione di più preventivi di spesa;
- In considerazione dell'importo contenuto entro il limite di cui all'art. 36, comma 2, lett. a) del D. Lgs. 50/2016, modificato dall'art. 1 c.2 lett. A) D.L. 76/2020 del 16 luglio 2020 convertito dalla L. n. 120 dell'11 settembre 2020, nonché di quanto previsto dall'articolo 5

**AZIENDA REGIONALE PER IL  
DIRITTO ALLO STUDIO UNIVERSITARIO**

sede legale  
Viale A. Gramsci, 36 – 50132 Firenze  
www.dsu.toscana.it  
info@dsu.toscana.it  
C.F. 94164020482 – P.I. 05913670484



**DSU TOSCANA**

AATI/Servizio Tecnico Manutentivo e Investimenti Immobiliari

BIN

del contratto di appalto n 133 di rep. e n.463 di racc., sottoscritto in data 8 febbraio 2013 con R.T.I. Arco Lavori Società Cooperativa Consortile e avente ad oggetto la gestione integrata dei lavori di manutenzione ordinaria delle strutture dell'Azienda - Lotto 2 per il periodo 1.11.2012 - 31.10.2018, prorogato fino al 31.12.2019 con Provvedimento del Direttore n.482 del 23 ottobre 2018, prorogato fino al 31/12/2020 con Determinazione del Dirigente n.102/20 del 05/02/2020, prorogato fino al 30/06/2021 con Determinazione del Dirigente n. 76/21 del 11/2/2021, prorogato fino al 31/12/2021 con Determinazione del Dirigente n. 444/21 del 29/07/2021, attualmente prorogato al 30/06/2022 con Determinazione del Dirigente n. 168 del 21/03/2022, e attualmente in proroga fino al 31/12/2022 e in attesa di formalizzazione degli atti, che prevede la possibilità per l'Azienda di affidare all'appaltatore interventi di manutenzione straordinaria e di riqualificazione sugli immobili interessati dall'appalto, nonché della tipologia degli interventi da affidare che si configurano come manutenzione straordinaria/implementativa, si è valutata l'opportunità di attivare un affidamento diretto con il medesimo appaltatore. L'attivazione dell'affidamento diretto è ritenuto necessario in quanto si tratta di opere di miglioria di ambienti di lavoro la cui manutenzione e conduzione è attualmente affidata al R.T.I. Arco Lavori Società Consortile.

- a seguito della richiesta di cui sopra, il RTI AR.CO Lavori Società Cooperativa Consortile ha inviato il preventivo, allegato alla presente, n. DSU-PI-561 del 05/0/2022, per un importo pari ad **€ 1.459,00 oltre IVA (22%)**
- Il preventivo è stato sottoposto a specifica analisi dalla quale risulta:
  1. l'applicazione dello sconto offerto dal Raggruppamento per interventi di manutenzione straordinaria formalizzate al contratto di appalto sopra richiamato (28%) in quanto la ditta, essendo un consorzio di imprese, è in grado di centralizzare gli acquisti di materiali ottenendo sconti rilevanti dai fornitori;
  2. i preventivi sono stati redatto per quanto possibile avvalendosi della voci di costo secondo le indicazioni del Prezzario della Regione Toscana 2022 della Provincia di Pisa applicando lo sconto contrattuale del 28% sugli utili e le spese generali per quanto riguarda le forniture dei materiali, e sulla base dei listini dei fornitori applicando lo sconto contrattuale sempre del 28%.
  3. Inoltre si ritengono congrui i preventivi della quantificazione della prestazione dei materiali, della mano d'opera considerata in relazione alla tipologia di intervento da

**AZIENDA REGIONALE PER IL  
DIRITTO ALLO STUDIO UNIVERSITARIO**

sede legale  
Viale A. Gramsci, 36 – 50132 Firenze  
www.dsu.toscana.it  
info@dsu.toscana.it  
C.F. 94164020482 – P.I. 05913670484



**DSU TOSCANA**

AATI/Servizio Tecnico Manutentivo e Investimenti Immobiliari  
BIN

- realizzare, e comunque la liquidazione avverrà previa contabilizzazione delle opere effettivamente realizzate e dei materiali impiegati.
4. L'importo previsto per gli interventi in questione risulta essere contenuto entro il limite previsto dal comma 2 lettera a) di cui del D.L. 76 del 16 Luglio 2020 convertito dalla L. n. 120 dell'11 settembre 2020.
  5. L'opportunità sotto il profilo tecnico, di garantire omogeneità rispetto alla conduzione/manutenzione degli stessi, aspetto che può essere assicurato con l'affidamento allo stesso operatore economico affidatario appunto della gestione/manutenzione ordinaria degli ambienti di lavoro dell'Azienda;
  6. La necessità di assicurare tempestività nell'esecuzione dell'intervento, anche in relazione all'importo contenuto dello stesso, che altre forme di scelta del contraente non possono assicurare;

Il Raggruppamento a cui si propone l'affidamento risulta in possesso dei requisiti di ordine generale e speciale minimi richiesti al riguardo, in ragione della titolarità del contratto di appalto sopra richiamato, così come richiesto del comma 2 dell'art. 32 del D.Lgs. 50/2016;

La copertura economica dell'intervento è assicurata dalla Commessa **SIFIPI-00-021** del Piano degli Investimenti 2021/2023 dell'Azienda, approvato con Deliberazione del C.d.A. n. 58/20 del 29/12/2020, I^ variazione con Deliberazione del C.d.A. n.25/21 del 30/04/2021, II^ con Deliberazione del C.d.A. n.79/21 del 02/12/2021.

### **TUTTO CIO' PREMESSO**

Si propone dell'affidamento diretto degli interventi in oggetto al Raggruppamento **R.T.I. AR.CO Lavori Società Cooperativa Consortile**, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) del D. Lgs. 79/2020 del 16 luglio 2020, convertito dalla L. n.120 dell'11 settembre 2020 per un importo complessivo di **€ 1.459,00 oltre IVA (22%)**, secondo le indicazioni e i termini indicati in premessa.

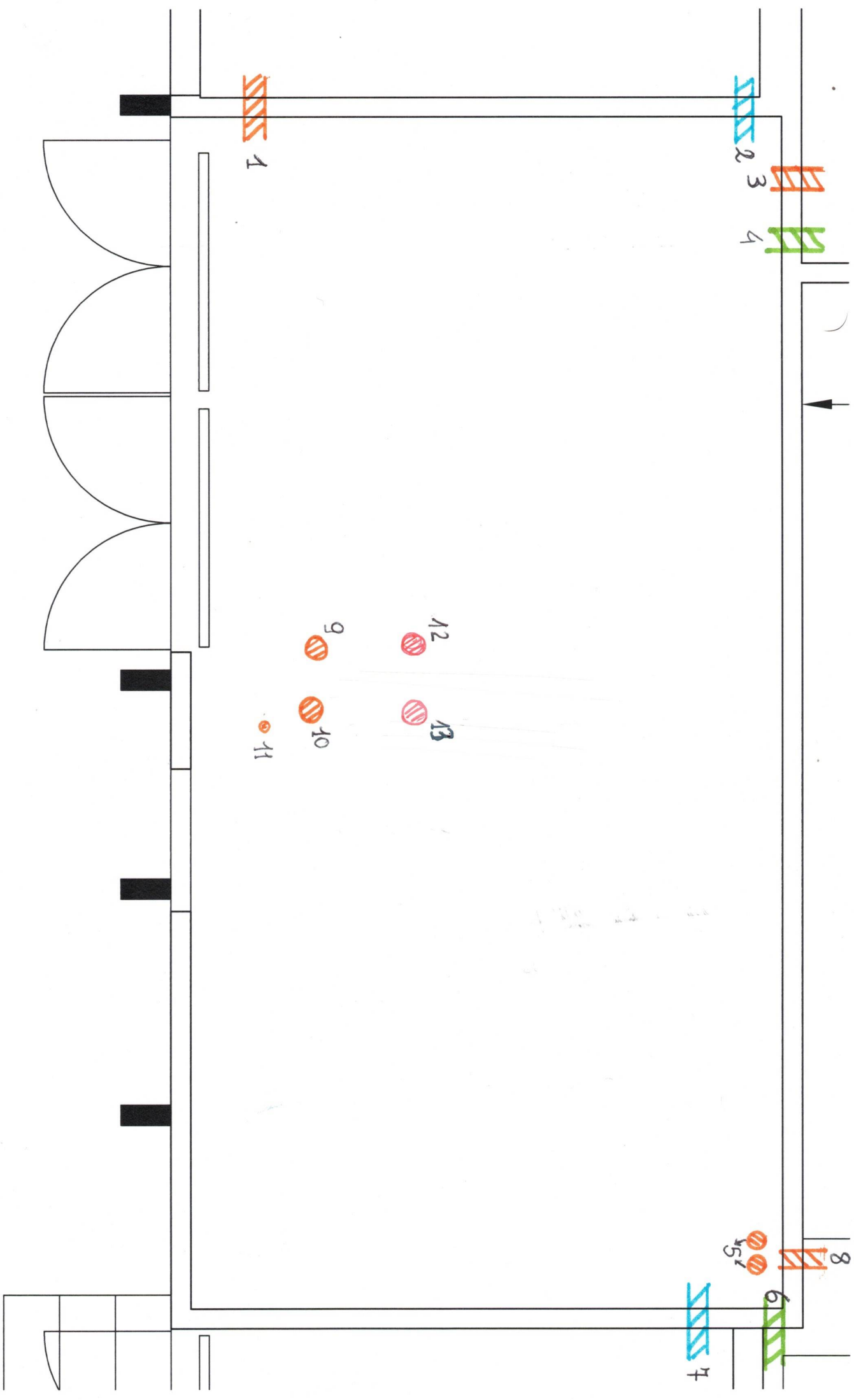
Per le condizioni contrattuali da applicarsi all'affidamento in questione si fa espresso richiamo al *Capitolato Speciale Interventi di Manutenzione Straordinaria e Riqualficazione* che costituisce parte integrante e sostanziale del contratto di appalto richiamato in premessa.

Pisa,

Il Responsabile Unico del Procedimento

**AZIENDA REGIONALE PER IL  
DIRITTO ALLO STUDIO UNIVERSITARIO**

sede legale  
Viale A. Gramsci, 36 – 50132 Firenze  
www.dsu.toscana.it  
info@dsu.toscana.it  
C.F. 94164020482 – P.I. 05913670484



**ABACO SIGILLATURE ATTRAVERSAMENTI MENSA MARTIRI – LOCALE GRUPPO ELETTROGENO**

<b>LOCALE</b>	<b>N. ATTRAVERS. e IMPIANTO</b>	<b>DESCRIZIONE TUBI/CANALE</b>	<b>DENOMINAZIONE SIGILLANTE</b>	<b>DITTA PRODUTTRICE</b>	<b>CERTIFICATO RESISTENZA AL FUOCO</b>
<b>GRUPPO ELETTROGENO</b>	1. scarichi reflui	Tubo pvc non rivestito $\phi$ 50	<ul style="list-style-type: none"> <li>GLOBAL COLLAR PLUS</li> </ul>	GLOBAL BUILDING	<ul style="list-style-type: none"> <li>I.G. 380081/4094</li> </ul>
	2. acqua fredda Imp. Elettrico	-acciaio zincato non rivestito $\phi$ 40 -n.2 guaine gomma/metallo imp. Elettr. $\phi$ 25	<ul style="list-style-type: none"> <li>MANICOTTO GB-ML</li> <li>GUARNIZIONE GB-T</li> </ul>	GLOBAL BUILDING	<ul style="list-style-type: none"> <li>I.G. 335023-3808 FR</li> <li>I.G. 380081/4094</li> </ul>
	3. scarichi reflui	Tubo pvc non rivestito $\phi$ 50	<ul style="list-style-type: none"> <li>GLOBAL COLLAR PLUS</li> </ul>	GLOBAL BUILDING	<ul style="list-style-type: none"> <li>I.G. 380081/4094</li> </ul>
	4. imp. elettrico	-n.2 guaine gomma/metallo imp. Elettr. $\phi$ 32 e $\phi$ 50	<ul style="list-style-type: none"> <li>GUARNIZIONE GB-T</li> </ul>	GLOBAL BUILDING	<ul style="list-style-type: none"> <li>I.G. 380081/4094</li> </ul>
	5. scarichi reflui	n.2 tubi pvc non rivestito $\phi$ 50	<ul style="list-style-type: none"> <li>COLLARE GB-C EXTRA</li> </ul>	GLOBAL BUILDING	<ul style="list-style-type: none"> <li>ETA 17/0821</li> </ul>
	6. imp. elettrico	Canala portacavi in lamiera zincata	<ul style="list-style-type: none"> <li>CUSCINI GB-S</li> </ul>	GLOBAL BUILDING	<ul style="list-style-type: none"> <li>I.G. 332016/3776FR</li> </ul>
	7. acqua fredda	Acciaio zincato non rivestito $\phi$ 40	<ul style="list-style-type: none"> <li>MANICOTTO GB-ML</li> </ul>	GLOBAL BUILDING	<ul style="list-style-type: none"> <li>I.G. 335023-3808 FR</li> </ul>
	8. scarichi reflui	Tubo pvc non rivestito $\phi$ 110 e $\phi$ 90	<ul style="list-style-type: none"> <li>GLOBAL COLLAR PLUS</li> </ul>	GLOBAL BUILDING	<ul style="list-style-type: none"> <li>I.G. 380081/4094</li> </ul>
	9. scarichi reflui	Tubo pvc non rivestito $\phi$ 110	<ul style="list-style-type: none"> <li>COLLARE GB-C EXTRA</li> </ul>	GLOBAL BUILDING	<ul style="list-style-type: none"> <li>ETA 17/0821</li> </ul>
	10. scarichi reflui	Tubo pvc non rivestito $\phi$ 110	<ul style="list-style-type: none"> <li>COLLARE GB-C EXTRA</li> </ul>	GLOBAL BUILDING	<ul style="list-style-type: none"> <li>ETA 17/0821</li> </ul>
	11. scarichi reflui	Tubo pvc non rivestito $\phi$ 50	<ul style="list-style-type: none"> <li>COLLARE GB-C EXTRA</li> </ul>	GLOBAL BUILDING	<ul style="list-style-type: none"> <li>ETA 17/0821</li> </ul>
	12. scarichi reflui	Tubo pvc non rivestito $\phi$ 110	<ul style="list-style-type: none"> <li>COLLARE GB-C EXTRA</li> </ul>	GLOBAL BUILDING	<ul style="list-style-type: none"> <li>ETA 17/0821</li> </ul>
	13. scarichi reflui	Tubo pvc non rivestito $\phi$ 110	<ul style="list-style-type: none"> <li>COLLARE GB-C EXTRA</li> </ul>	GLOBAL BUILDING	<ul style="list-style-type: none"> <li>ETA 17/0821</li> </ul>



Prot. n. DSU-PI-561 del 05/04/2022

*Spett.le*  
**Azienda Regionale DSU Toscana**  
 Lotto 2 Pisa  
 Piazza dei Cavalieri, 6  
5 6 1 2 6 – P I S A  
 Alla c.a. RUP Barbara Innocenti

**Oggetto:** Offerta per un intervento di miglioria tecnologica presso Mensa Martiri – Pisa (Art. 31 lettera B 475/78) – Lavori di sigillature tubazioni e protezioni travi locale G.E.

A seguito del sopralluogo effettuato con il tecnico incaricato per il rinnovo del CPI della Mensa Martiri, è stata riscontrata la necessità di effettuare opportune sigillature intorno alle varie tubazioni che attraversano le pareti del locale gruppo elettrogeno verso i locali limitrofi, al fine di garantire la resistenza al fuoco REI120 delle pareti del locale Gruppo Elettrogeno della Mensa Universitaria Martiri.

Pertanto con la presente si propone la nostra offerta per l'esecuzione di tale intervento come da abaco e planimetria allegata.

Rif. Prezziario Reg. '22	Descrizione	u.m.	q.tà	Prezzo unitario con sconto 28% su spese e utili (€)	Prezzo totale (€)
AN-006	Lavori di sigillature tubazioni negli attraversamento pareti	a.c.	1,00	1459,81	1459,81

Totale offerto iva esclusa (€) **1.459,81**

arrotondamento (€) **0,81**

Totale offerto iva esclusa (€) **1.459,00**

- E' escluso tutto quello non espressamente descritto sopra e l'IVA
- Validità offerta: 30 gg

Associazione Temporanea d'Imprese



In attesa di Vostra accettazione (per e-mail all'indirizzo [t.cambi@senafm.it](mailto:t.cambi@senafm.it) o [n.pifferi@senafm.it](mailto:n.pifferi@senafm.it)) rimango a disposizione per qualsiasi chiarimento

Distinti Saluti

Per l'ATI  
Il Responsabile di Area  
Geom. Nicola Pifferi

**Struttura:** Mensa Martiri

**Descrizione:** sigillature tubazioni negli attraversamenti pareti REI

Codice elenco prezzi concordato		u.m.	q.tà	Nuovo prezzo unitario (€)	Nuovo prezzo totale (€)	
AN-006		cad	1	1459,81	1459,81	
<b>ANALISI DEL PREZZO:</b>						
Rif. Prezz. RT 2022 - Provincia di Pisa	Voce di costo elementare manodopera (ora)	q.tà		Prezzo unitario prezzario (€)	Prezzo unitario con sconto 28% su spese e utili (€)	Prezzo totale con sconto 28% su spese e utili (€)
TOS22_RU.M10.001.003	operaio edile qualificato	10		33,94	31,95	319,49
TOTALE MANODOPERA SCONTATA						319,49
Rif. listino/ prezzario	Voce di costo elementare	u.m.	q.tà	Prezzo unitario (€)	Importo (€)	Note
	MATERIALI:					
OFFERTA FORNITORE	Global Collar Plus - collare universale per tubi combustibili e incombustibili E1120 (confezione contenente 10mt nastro intumescente e 3 mt banda metallica)	cad	1	218,00	218,00	
	GBC-EXTRA collare per tubi combustibili diam.50	cad	3	23,00	69,00	
	GBC-EXTRA collare per tubi combustibili diam.110	cad	6	39,00	234,00	
	GB/S sacchetti dimensioni 200x120x30 mm	cad	5	15,00	75,00	
	GB-ML Manicotto dim. 6,5mt x largh. 50 cm	cad	1	195,00	195,00	
	GB-MT sigillante cartuccia 310 ml	cad	2	10,50	21,00	
	GB-T nastro termoesp. Rotolo 25 mt	cad	1	440,00	440,00	
TOTALE PARZIALE DEI COSTI					1252,00	
SPESE GENERALI 15%					187,80	
TOTALE PARZIALE + SPESE GENERALI					1439,80	
UTILE D'IMPRESA 10%					143,98	
TOTALE OFFERTO ESCLUSO MANODOPERA					1583,78	
SCONTO DI APPALTO (28%)					443,46	
TOTALE OFFERTO SCONTATO ESCLUSO MANODOPERA					1140,32	