



RELAZIONE DI DETERMINA A CONTRARRE

Proposta di variazione ai sensi dell'art. 106 c. 1 lett. c) e c. 7 del contratto nn.159-160/R del 19/05/2022 per l'affidamento diretto ai sensi dell'art. 36, co. 2, lett. a) D.Lgs. 50/2016 dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria concernenti la Progettazione Esecutiva, Direzione dei Lavori, Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione e di Esecuzione, nonché le Prestazioni necessarie al conseguimento del titolo autorizzativo all'esercizio dell'attività, dei lavori di adeguamento alle norme di prevenzione incendi della Residenza Universitaria Sallustio Bandini di Siena (CIG Z4F3626862).

La sottoscritta Cristina Agostini nella sua qualità di Responsabile Unico del procedimento ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs. 50/2016

PREMESSO CHE

- con Determinazione Dirigenziale n. 266 del 03 maggio 2022 lo Studio Tecnico Associato MRZ Engineering, con sede professionale in Firenze - via Guglielmo Pepe n. 27, è risultato aggiudicatario, a seguito dello svolgimento di una procedura di affidamento diretto attraverso selezione dall'elenco fornitori ai sensi dell'art. dell'art. 1, comma 2 lett. a) del D.L. 16 luglio 2020, n. 76 convertito in Legge 11 settembre 2020, n. 120 e s.m.i., dei servizi di progettazione esecutiva, D.L., CSP e CSE dei lavori di adeguamento alla normativa di prevenzione incendi della residenza universitaria "Sallustio Bandini" di Siena per un importo di affidamento di € 22.500,00 oltre cassa previdenziale e IVA;
- con verbale in data 03 maggio 2022 venivano consegnati in via d'urgenza i servizi in oggetto relativamente alle prestazioni di cui al progetto delle misure di prevenzione incendi, con consegna della richiesta di Valutazione del Progetto ai VV.FF., per le quali il tempo utile per dare ultimato il servizio, ai sensi dell'art. 7 del Disciplinare Tecnico, veniva fissato in 7 (sette) giorni naturali e consecutivi, con scadenza al 10 maggio 2022;
- con comunicazione e-mail inviata al RUP in data 06 maggio 2022 lo Studio Tecnico Associato MRZ Engineering consegnava gli elaborati relativi al progetto delle misure di prevenzione incendi, utile all'inoltro della richiesta di Valutazione del Progetto ai VV.FF. di Siena;
- con comunicazione pec del 06 maggio 2022 si trasmetteva al Comando dei VV.FF. di Siena la richiesta di Valutazione del Progetto per attività 66.2.B;



DSU TOSCANA

AATI/Servizi Tecnici Manutentivi

CAG

- con verbale in data 9 maggio 2022 il RUP provvedeva a sospendere la decorrenza dei termini del tempo contrattuale a partire dal 7 maggio 2022 in attesa del pronunciamento dell'autorità di cui sopra;
- con comunicazione del 23 giugno 2022 il Comando dei V.V.F. di Siena esprimeva parere favorevole con condizioni;
- le condizioni formulate nel parere espresso dai V.V.F. comportano la progettazione di lavorazioni aggiuntive rispetto a quanto previsto preliminarmente negli elaborati posti a base dell'affidamento del servizio di cui trattasi e rispetto ai quali l'affidatario aveva formulato la propria offerta. Nello specifico è stata richiesta l'estensione dell'impianto rivelazione fumi a tutti i locali della residenza e la realizzazione di un nuovo percorso esterno al fabbricato per la tubazione gas di alimentazione delle caldaie;
- con verbale in data 12 luglio 2022 il RUP provvedeva a disporre la ripresa del servizio per l'elaborazione del progetto esecutivo per la quale il tempo utile, ai sensi dell'art. 7 del Disciplinare Tecnico, veniva fissato in 30 (trenta) giorni naturali e consecutivi;
- con comunicazione e-mail inviata al RUP in data 25 luglio 2022 lo Studio Tecnico Associato MRZ Engineering consegnava gli elaborati relativi al progetto esecutivo, comprensivo delle lavorazioni aggiuntive utili al soddisfacimento delle condizioni indicate nel parere dei V.V.F.;
- l'importo massimo per l'acquisizione del servizio di progettazione esecutiva, direzione dei lavori, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione ai sensi del D.M. 17/06/2016, oltre alle prestazioni necessarie al conseguimento del titolo autorizzativo all'esercizio dell'attività (che rimane invariato) determinato sulla base delle linee guida per la determinazione dei compensi per l'espletamento degli incarichi inerenti la prevenzione incendi proposte dalla Commissione prevenzione incendi della Federazione Regionale degli ordini degli Ingegneri della Toscana, sulla base del computo metrico delle opere oggetto di progettazione esecutiva, risulta rideterminato in € 40.064,10 (quarantamilasessantaquattro/10) al netto dell'IVA e degli oneri previdenziali;
- l'importo massimo stimato per l'acquisizione del servizio risulta quindi incrementato di € 11.640,45 (undicimilaseicentoquaranta/45) rispetto a quanto previsto originariamente in sede di affidamento;
- risultano sussistere tutti i presupposti per procedere alla variazione dell'affidamento del servizio di cui trattasi mediante ricorso alla modifica della lettera d'ordine-contratto prot. n.

**AZIENDA REGIONALE PER IL
DIRITTO ALLO STUDIO UNIVERSITARIO**

sede legale

Viale A. Gramsci, 36 – 50132 Firenze

www.dsu.toscana.it

info@dsu.toscana.it

C.F. 94164020482 – P.I. 05913670484



DSU TOSCANA

AATI/Servizi Tecnici Manutentivi

CAG

39 del 24 maggio 2022 ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. C) e comma 7 del D.lgs. 50/2016 in quanto:

- la necessità di modifica è determinata da circostanze impreviste al momento dell'affidamento poiché dovuta ad un provvedimento dell'ente preposto alla vigilanza sul rispetto della normativa di prevenzione incendi (VVF);
- la modifica non altera la natura generale del contratto in quanto avente per oggetto la stessa tipologia di prestazioni prevista originariamente;
- a seguito di comunicazione circa la variazione dell'importo stimato dell'affidamento, lo Studio Tecnico Associato MRZ Engineering, in data 29 agosto 2022, ha confermato la propria disponibilità all'applicazione di un ribasso del 20,9% equivalente a quello offerto in sede di affidamento originario, con conseguente rideterminazione del corrispettivo complessivo in € 31.690,70 (trentunomilaseicentonovanta/70) oltre oneri previdenziali e IVA;
- l'importo della modifica da apportare al contratto risulta quindi pari al 40,85 % circa e, pertanto, contenuta entro il limite del 50% dell'importo originario pari a Euro 22.500,00 oltre oneri previdenziali e IVA in conformità con quanto disposto dal comma 7 del citato art. 106 D. lgs. 50/2016;
- la copertura economica delle prestazioni professionali di cui si richiede l'affidamento è prevista nel PDI 2022/2024, approvato con Deliberazione del C.d.A. n.4 del 21 gennaio 2022, nella commessa DSU-01-015 sub.4;

TUTTO CIO' PREMESSO

- la sottoscritta RUP propone l'affidamento, ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. c) e comma 7 del D.Lgs. 50/2016 della variazione del servizio concernente la Progettazione Esecutiva, Direzione dei Lavori, Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione e di Esecuzione, nonché le Prestazioni necessarie al conseguimento del titolo autorizzativo all'esercizio dell'attività, dei lavori di adeguamento alle norme di prevenzione incendi della Residenza Universitaria Sallustio Bandini di Siena a favore dello Studio Tecnico Associato MRZ Engineering;
- l'importo variato in aumento del servizio ammonta ad € 31.690,70 (trentunomilaseicentonovanta/70) oltre oneri previdenziali e IVA, come da comunicazione dello Studio Tecnico Associato MRZ Engineering allegata, formalizzato a seguito

**AZIENDA REGIONALE PER IL
DIRITTO ALLO STUDIO UNIVERSITARIO**

sede legale

Viale A. Gramsci, 36 – 50132 Firenze

www.dsu.toscana.it

info@dsu.toscana.it

C.F. 94164020482 – P.I. 05913670484



DSU TOSCANA

AATI/Servizi Tecnici Manutentivi

CAG

dell'applicazione del ribasso del 20,9% sull'importo stimato per l'appalto di € 40.064,10 (quarantamilasessantaquattro/10), risultante dal calcolo di variante del corrispettivo allegato;

- l'importo della modifica da apportare al contratto risulta quindi pari al 40,85 % circa e pertanto contenuto entro il limite del 50% dell'importo originario pari a Euro 22.500,00 oltre oneri previdenziali e IVA, come previsto dalla sopra richiamata normativa;
- l'esecuzione del servizio dovrà avvenire secondo le prescrizioni e norme contenute nel disciplinare tecnico del contratto precedentemente richiamato.

Siena, 29.08.2022

Il Responsabile Unico del Procedimento

Arch. Cristina Agostini

(Firmato digitalmente)*

*Documento informatico firmato digitalmente, ai sensi e con gli effetti del D. Lgs 82/2005 nonché del D.P.R. 445/2000 (e rispettive norme collegate), il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa. Il documento è memorizzato digitalmente negli archivi informatici dell'Azienda Regionale per il Diritto allo Studio Universitario della Toscana. L'accesso agli atti viene garantito tramite il Servizio "Gestione applicativi e amministrazione digitale" ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al Regolamento per l'accesso agli atti dell'Azienda.

**AZIENDA REGIONALE PER IL
DIRITTO ALLO STUDIO UNIVERSITARIO**

sede legale

Viale A. Gramsci, 36 – 50132 Firenze

www.dsu.toscana.it

info@dsu.toscana.it

C.F. 94164020482 – P.I. 05913670484