



AATI/ Servizi Tecnici Manutentivi  
FSI

Al Coordinatore Servizio  
Approvvigionamento e Contratti

E p.c. Al Dirigente AATI

Alla Coordinatrice Servizi Tecnici  
Manutentivi

Oggetto: **Affidamento dei servizi tecnici per la REDAZIONE DI.RI. AI SENSI DEL D.M. 37/08 PER IMPIANTO A GAS DELLA CENTRALE TERMICA presente nella RU Don Bosco – Pisa.**

Unitamente alla presente si trasmette:

- Offerta Progettisti Associati
- Calcolo prestazionale
- Relazione RUP

Cordiali saluti

Il Responsabile del Procedimento

Firmato digitalmente da: SILVI FABIO  
Data: 08/08/2022 10:58:57

**AZIENDA REGIONALE PER IL  
DIRITTO ALLO STUDIO UNIVERSITARIO**

sede legale  
Viale A. Gramsci, 36 – 50132 Firenze  
[www.dsu.toscana.it](http://www.dsu.toscana.it)  
[info@dsu.toscana.it](mailto:info@dsu.toscana.it)  
C.F. 94164020482 – P.I. 05913670484

UNI EN ISO 9001:2015



SISTEMA DI GESTIONE  
QUALITÀ CERTIFICATO



AATI/Servizi Tecnici Manutentivi  
FSI

Al Coordinatore Servizio  
Approvvigionamento e Contratti

E p.c. Al Dirigente AATI

Alla Coordinatrice Servizi Tecnici  
Manutentivi

## **RELAZIONE TECNICA del RUP**

Oggetto: Affidamento dei servizi tecnici per la REDAZIONE DI.RI. AI SENSI DEL D.M. 37/08 PER IMPIANTO A GAS DELLA CENTRALE TERMICA presente nella RU Don Bosco – Pisa.

Il sottoscritto Geom. Fabio Silvi, nella sua qualità di Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs. 50/2016, premesso che:

- l'art. 1, comma 2 lett. a) del D.L. 16 luglio 2020, n.76 "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale" convertito con modificazioni dalla Legge 11 settembre 2020, n.120, così come modificato con D.L. 31 maggio 2021 n.77 convertito con Legge 29 luglio 2021, n.108, prevede per le Stazioni Appaltanti la possibilità del ricorso alla procedura dell'affidamento diretto per servizi e forniture, compresi i servizi d'ingegneria e architettura, d'importo inferiore a €139.000,00 e senza consultazione di più operatori economici;
- in considerazione dell'importo stimato per la presente acquisizione contenuto entro il limite fissato dalla sopracitata disposizione normativa, si ritiene opportuno fare ricorso alla procedura dell'affidamento di cui al comma precedente;

**AZIENDA REGIONALE PER IL  
DIRITTO ALLO STUDIO UNIVERSITARIO**

sede legale  
Viale A. Gramsci, 36 – 50132 Firenze  
[www.dsu.toscana.it](http://www.dsu.toscana.it)  
[info@dsu.toscana.it](mailto:info@dsu.toscana.it)  
C.F. 94164020482 – P.I. 05913670484

UNI EN ISO 9001:2015



SISTEMA DI GESTIONE  
QUALITÀ CERTIFICATO

- l'acquisizione di cui si propone l'affidamento consiste nell'espletamento dell'incarico professionale per la realizzazione della DI.RI. AI SENSI DEL D.M. 37/08 PER IMPIANTO A GAS DELLA CENTRALE TERMICA presente nella RU Don Bosco – Pisa quali documenti facenti parte della pratica SCIA da inviare ai VV.FF.;
- tenuto conto dell'entità della prestazione, della necessità di procedere con un'attività semplificata al fine di non aggravare l'azione amministrativa con dispendio di tempo e risorse nonché dell'esigenza di assicurare tempestività alla prestazione, si rende necessario procedere all'affidamento di un incarico professionale esterno ricorrendo ad un tecnico abilitato e qualificato per l'oggetto;
- considerato che le prestazioni necessarie alla redazione della DI.RI., dal momento che non esistono tariffe per tale prestazione inerente gli impianti elettrici, il compenso è calcolato a discrezione, in base all'analisi della documentazione da produrre secondo l'art. 7, comma 6, del D.M. 37/08, in ottemperanza dell'art. 19-quaterdecies del D.L. 16 ottobre 2017 n. 148 convertito in L. 172/2017 e della L. Regionale Toscana n. 35 del 05.06.2020: l'entità dell'onorario è ritenuta adeguata all'importanza della prestazione e al decoro della professione ai sensi dell'art. 2233, c. 2, del Codice Civile, nonché comprensiva dell'equo compenso dovuto ai sensi dell'art. 2578 del Codice Civile e delle normative sopra citate).

In considerazione dell'importo stimato per la prestazione di che trattasi, contenuto entro il limite fissato dalla sopracitata disposizione normativa, il sottoscritto ha ritenuto opportuno richiedere a PROGETTISTI ASSOCIATI - società tra professionisti Architetti e Ingegneri s.r.l. v.le Antonio Gramsci, 26 Firenze, un ribasso percentuale sulla scorta della Previsione Calcolo Prestazionale pari a € 2.000,00 prodotto dal sottoscritto RUP.

La società PROGETTISTI ASSOCIATI - società tra professionisti Architetti e Ingegneri s.r.l. ha presentato una offerta in data 21/06/2022 con uno sconto pari al 25% oltre cassa previdenziale ed IVA.

A seguito di analisi dei prezzi espressi nel preventivo di cui sopra ne è stata accertata la congruità in relazione alla tipologia delle prestazioni da eseguire e alle esigenze attese dall'Azienda.

La copertura economica delle prestazioni professionali di cui si richiede l'affidamento è prevista nel Budget del 2022 allegato al Bilancio economico previsionale per l'esercizio 2022 approvato con Deliberazione di Consiglio di Amministrazione n. 4 del 21/1/2022 e al conto generale n. 70188 "Servizi amministrativi per interventi tecnici".

### **Tanto premesso**

Il sottoscritto RUP propone l'affidamento, ai sensi dell'art. 1, comma 2 lett. a) del D.L. 16 luglio 2020, n. 76 "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale" convertito con modifiche dalla Legge 11 settembre 2020, n.120 dell'appalto dei servizi tecnici per la realizzazione della DI.RI. AI SENSI DEL D.M. 37/08 PER IMPIANTO A GAS DELLA CENTRALE TERMICA presente nella RU Don Bosco – Pisa a PROGETTISTI ASSOCIATI - società tra professionisti Architetti e Ingegneri s.r.l. v.le Antonio Gramsci, 26 Firenze alle condizioni economiche di cui al preventivo allegato alla presente Relazione.

L'importo di affidamento è di € 1.500 cassa previdenziale ed IVA escluse.

Dovranno quindi essere rispettate le seguenti tempistiche:

- consegna documentazione: 31/09/2022.

Per ogni giorno di ritardo sul tempo contrattuale sarà applicata una penale di importo pari allo 0,1% (unopermille) dell'importo netto del contratto, fatto salvo il risarcimento del maggior danno subito dalla stazione appaltante.

Il limite massimo delle penali applicabili è pari al 10% dell'importo del contratto: ove le penali superino tale ammontare la stazione appaltante avrà facoltà di risolvere il contratto.

Il Responsabile Unico del Procedimento

Firmato digitalmente da: SILVI FABIO  
Data: 25/08/2022 07:33:45

**Previsione Calcolo Prestazionale**

Oggetto: Affidamento dei servizi tecnici per la REDAZIONE DI.RI. AI SENSI DEL D.M. 37/08 PER IMPIANTO A GAS DELLA CENTRALE TERMICA CAD presente nella RU Don Bosco – Pisa.

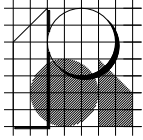
Descrizione:

**Sopralluogo e rilievo**

Rilievo	ore 16x 50€	800,00
Analisi documentazione	ore 4x 40€	80,00
Redazione DI.RI.	corpo €	1.120,00
	<b>SOMMANO</b>	<b>2.000,00 €</b>

Il Responsabile Unico del Procedimento

Firmato digitalmente da: SILVI FABIO  
Data: 08/08/2022 10:59:33



# PROGETTISTI ASSOCIATI – SOCIETÀ TRA PROFESSIONISTI ARCHITETTI E INGEGNERI SRL

N:\AA-COMMESSE\Aa-Progettisti-Associati\Residenza universitaria Don Bosco in Pisa\COMM\Don Bosco-DI.RI-Offerta 21.06.2022 .doc

Firenze, 21/06/2022

Spett.le Azienda Regionale per il diritto allo studio universitario  
Viale A. Gramsci, 36 – 50132 Firenze

**Oggetto:** Residenza Universitaria Don Bosco di Pisa – Redazione DI.RI ai sensi del D.M. 37/08 per impianto gas della Centrale Termica

Il sottoscritto Ing. Giuliano Galzigni, nato a San Giovanni Valdarno (AR) il 13/01/1952 residente a Firenze Via C. Balbo, n. 1/B, in qualità di legale rappresentante della “Progettisti Associati – Società tra Professionisti Architetti e Ingegneri S.R.L.” Viale A.Gramsci, 24 - 50132 Firenze - P.Iva 03703750483 - C.Fiscale 03703750483, con la presente intende formulare il preventivo di spesa in merito alla redazione della DI.RI ai sensi del D.M. 37/08 per impianto gas della Centrale Termica:

## **Prestazioni**

- Rilievo;
- Analisi documentazione relativa alla caldaia e all'impianto di riscaldamento;
- Redazione DI.RI ai sensi del D.M. 37/08

## **Onorari**

Il corrispettivo richiesto a fronte dell'espletamento delle prestazioni professionali in oggetto è pari ad Euro 1.500,00 (Euro millecinquecento/00) oltre CNPAIA e Iva di Legge.

In Fede

Per “Progettisti Associati – Società tra Professionisti Architetti e Ingegneri S.R.L.”  
Dott. Ing. Giuliano Galzigni