



DSU TOSCANA

AATI/Servizi Tecnici Manutentivi
CAG

- Al Dirigente Area Approvvigionamenti e Contratti, Servizi Tecnici e Informatici
- Al Coordinatore Servizio Approvvigionamenti e Contratti

Oggetto: **proposta di affidamento diretto ai sensi dell'art. 36, co. 2, lett. a) D. Lgs. 50/2016, come modificato con D.L. n. 76/2020** convertito con modifiche dalla Legge 11 settembre 2020, n.120, modificato dal **D.L. n. 77/2021** convertito, con modificazioni, nella Legge n. 108/2021, per i lavori vari **di miglioria all'interno della Mensa Martiri di Pisa per la sostituzione dei vetri dei banchi di distribuzione del secondo piano, per la sostituzione del sistema di oscuramento di un ufficio del primo piano e per l'allargamento e sostituzione della porta di comunicazione tra il locale Prendi e Vai e la zona preparazione cestini del piano terra.**

La sottoscritta Geom. Barbara Innocenti nella sua qualità di Responsabile Unico del Procedimento, nominata con Provvedimento del Direttore n. 41/19 del 29/01/2019

PREMESSO CHE

Gli interventi di cui si propone l'affidamento consistono in:

- **sostituzione dei vetri dei banchi di distribuzione dei pasti posti al secondo piano della mensa.** Tale intervento si rende necessario per consentire un migliore utilizzo da parte del personale del piano di appoggio superiore in vetro sul quale vengono posati i piatti. I vetri attualmente presenti risultano troppo larghi e creano intralcio alle operazioni degli operatori al banco distributivo, saranno quindi smontati e sostituiti con vetri analoghi ma di larghezza pari a cm 40.
- **sostituzione del sistema di oscuramento con tende tipo veneziane da interno per un ufficio del primo piano.** Gli elementi a lamella delle tende attualmente presenti risultano usurati impedendo il loro orientamento e lo scorrimento lungo l'asse verticale. L'intervento prevede lo smontaggio delle vecchie tende e la fornitura e posa di nuove tende veneziane di colore grigio analogo a quelle della sala riunioni adiacente.
- **Sostituzione della porta di collegamento tra il locale Prendi e Vai ed il vano di preparazione adiacente.** L'intervento si rende necessario in quanto l'attuale porta di collegamento in legno risulta usurata e di dimensione non sufficiente al transito con carrelli

**AZIENDA REGIONALE PER IL
DIRITTO ALLO STUDIO UNIVERSITARIO**

sede legale
Viale A. Gramsci, 36 – 50132 Firenze
www.dsu.toscana.it
info@dsu.toscana.it
C.F. 94164020482 – P.I. 05913670484

UNI EN ISO 9001:2015



SISTEMA DI GESTIONE
QUALITÀ CERTIFICATO



DSU TOSCANA

AATI/Servizi Tecnici Manutentivi
CAG

- e cestoni per il rifornimento degli scaffali e dei frigoriferi della bottega. Si prevede oltre allo smontaggio dell'attuale infisso anche l'allargamento del vano porta al fine di poterne installare uno nuovo in alluminio di dimensioni 100x215 cm con parte superiore in vetro opaco che permetta la percezione di personale in entrata ed in uscita dalla stanza e di una nuova pedana metallica di adeguate dimensioni per il superamento dello scalino interno.
- l'art. 1, comma 2 lett. a) del D.L. 16 luglio 2020, n. 76 "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale" convertito con modifiche dalla Legge 11 settembre 2020, n.120, come modificato dal D.L.n. 77/2021 convertito, con modificazioni, nella Legge n. 108/2021, prevede per le Stazioni Appaltanti il ricorso alla procedura dell'affidamento diretto per lavori di importo inferiore a Euro 150.000,00 e per forniture e servizi, compresi i servizi attinenti l'architettura e l'ingegneria d'importo inferiore a Euro 139.000,00 e senza la necessità di acquisizione di più preventivi di spesa;
 - In considerazione dell'importo contenuto entro il limite di cui all'art. 36, comma 2, lett. a) del D. Lgs. 50/2016, modificato dall'art. 1 c.2 lett. A) D.L. 76/2020 del 16 luglio 2020 convertito dalla L. n. 120 dell'11 settembre 2020, nonché di quanto previsto dall'articolo 5 del contratto di appalto n 133 di rep. e n.463 di racc., sottoscritto in data 8 febbraio 2013 con R.T.I. Arco Lavori Società Cooperativa Consortile e avente ad oggetto la gestione integrata dei lavori di manutenzione ordinaria delle strutture dell'Azienda – Lotto 2 per il periodo 1.11.2012 - 31.10.2018, prorogato fino al 31.12.2019 con Provvedimento del Direttore n.482 del 23 ottobre 2018, prorogato fino al 31/12/2020 con Determinazione del Dirigente n.102/20 del 05/02/2020, prorogato fino al 30/06/2021 con Determinazione del Dirigente n. 76/21 del 11/2/2021, prorogato fino al 31/12/2021 con Determinazione del Dirigente n. 444/21 del 29/07/2021, attualmente prorogato al 30/06/2022 con Determinazione del Dirigente n. 168 del 21/03/2022, e attualmente in proroga fino al 31/12/2022 e in attesa di formalizzazione degli atti, che prevede la possibilità per l'Azienda di affidare all'appaltatore interventi di manutenzione straordinaria e di riqualificazione sugli immobili interessati dall'appalto, nonché della tipologia degli interventi da affidare che si configurano come manutenzione straordinaria/implementativa, si è valutata l'opportunità di attivare una affidamento diretto con il medesimo appaltatore. L'attivazione dell'affidamento diretto è ritenuto necessario in quanto si tratta di opere di miglioria di ambienti di lavoro la cui manutenzione e conduzione è attualmente affidata al R.T.I. Arco Lavori Società Consortile.

**AZIENDA REGIONALE PER IL
DIRITTO ALLO STUDIO UNIVERSITARIO**

sede legale
Viale A. Gramsci, 36 – 50132 Firenze
www.dsu.toscana.it
info@dsu.toscana.it
C.F. 94164020482 – P.I. 05913670484

UNI EN ISO 9001:2015



SISTEMA DI GESTIONE
QUALITÀ CERTIFICATO



DSU TOSCANA

AATI/Servizi Tecnici Manutentivi

CAG

- a seguito della richiesta di cui sopra, il RTI AR.CO Lavori Società Cooperativa Consortile ha inviato i preventivi che si allegano alla presente:
 - n. DSU-PI-564 del 08/07/2022, per la sostituzione dei vetri al secondo piano, per un importo pari ad **€ 1.986,00;**
 - n. DSU-PI-568 del 11/05/2022, per la sostituzione del sistema di oscuramento al primo piano, per un importo pari ad **€ 950,00;**
 - n. DSU-PI-569 del 11/05/2022, per la sostituzione della porta interna al prendi e Vai, per un importo pari ad **€ 1.765,00;**

Per l'esecuzione di tutti gli interventi in parola si richiede un prezzo complessivo di **€ 4.701,00 oltre IVA di legge;**

- I preventivi sono stati sottoposti a specifica analisi dalla quale risulta:
 1. l'applicazione dello sconto offerto dal Raggruppamento per interventi di manutenzione straordinaria formalizzate al contratto di appalto sopra richiamato (28%) in quanto la ditta, essendo un consorzio di imprese, è in grado di centralizzare gli acquisti di materiali ottenendo sconti rilevanti dai fornitori;
 2. i preventivi sono stati redatto per quanto possibile avvalendosi della voci di costo secondo le indicazioni del Prezzario della Regione Toscana 2022 della Provincia di Pisa applicando lo sconto contrattuale del 28% sugli utili e le spese generali per quanto riguarda le forniture dei materiali, e sulla base dei listini dei fornitori applicando lo sconto contrattuale sempre del 28%.
 3. Inoltre si ritengono congrui i preventivi della quantificazione della prestazione dei materiali, della mano d'opera considerata in relazione alla tipologia di intervento da realizzare, e comunque la liquidazione avverrà previa contabilizzazione delle opere effettivamente realizzate e dei materiali impiegati.
 4. L'importo previsto per gli interventi in questione risulta essere contenuto entro il limite previsto dal comma 2 lettera a) di cui del D.L. 76 del 16 Luglio 2020 convertito dalla L. n. 120 dell'11 settembre 2020.
 5. L'opportunità sotto il profilo tecnico, di garantire omogeneità rispetto alla conduzione/manutenzione degli stessi, aspetto che può essere assicurato con l'affidamento allo stesso operatore economico affidatario appunto della gestione/manutenzione ordinaria degli ambienti di lavoro dell'Azienda;

**AZIENDA REGIONALE PER IL
DIRITTO ALLO STUDIO UNIVERSITARIO**

sede legale
Viale A. Gramsci, 36 – 50132 Firenze
www.dsu.toscana.it
info@dsu.toscana.it
C.F. 94164020482 – P.I. 05913670484

UNI EN ISO 9001:2015



SISTEMA DI GESTIONE
QUALITÀ CERTIFICATO



DSU TOSCANA

AATI/Servizi Tecnici Manutentivi
CAG

6. La necessità di assicurare tempestività nell'esecuzione dell'intervento, anche in relazione all'importo contenuto dello stesso, che altre forme di scelta del contraente non possono assicurare;

Il Raggruppamento a cui si propone l'affidamento risulta in possesso dei requisiti di ordine generale e speciale minimi richiesti al riguardo, in ragione della titolarità del contratto di appalto sopra richiamato, così come richiesto del comma 2 dell'art. 32 del D.Lgs. 50/2016;

La copertura economica dell'intervento è assicurata dalla Commessa **SIFIPI-00-015** del Piano degli Investimenti 2020/2022 dell'Azienda, approvato con Deliberazione del C.d.A. n. 82/18 del 21/12/2019, variato con Deliberazione del C.d.A. n.18/19 del 02/05/2019.

TUTTO CIO' PREMESSO

Si propone dell'affidamento diretto degli interventi in oggetto al Raggruppamento **R.T.I. AR.CO Lavori Società Cooperativa Consortile**, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) del D. Lgs. 79/2020 del 16 luglio 2020, convertito dalla L. n.120 dell'11 settembre 2020 per un importo complessivo di **€ 4.701,00 oltre IVA (22%)**, secondo le indicazioni e i termini indicati in premessa.

Per le condizioni contrattuali da applicarsi all'affidamento in questione si fa espresso richiamo al *Capitolato Speciale Interventi di Manutenzione Straordinaria e Riqualficazione* che costituisce parte integrante e sostanziale del contratto di appalto richiamato in premessa.

Pisa,

Il Responsabile Unico del Procedimento

**AZIENDA REGIONALE PER IL
DIRITTO ALLO STUDIO UNIVERSITARIO**

sede legale
Viale A. Gramsci, 36 – 50132 Firenze
www.dsu.toscana.it
info@dsu.toscana.it
C.F. 94164020482 – P.I. 05913670484

UNI EN ISO 9001:2015



SISTEMA DI GESTIONE
QUALITÀ CERTIFICATO