



ARI/ mvi

Al Dirigente Area Approvvigionamenti e Contratti, Servizi Tecnici e Informatici

Al Coordinatore Servizio Approvv.ti e Contratti

RELAZIONE TECNICO ILLUSTRATIVA PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI RISTORAZIONE CON APPLICAZIONE DEI CRITERI AMBIENTALI MINIMI AI SENSI DELL’ART. 34 D.LGS. 50/2016 E GESTIONE DELL’ATTIVITA’ DI BAR/CAFFETTERIA PER GLI STUDENTI UNIVERSITARI FREQUENTANTI LA SCUOLA DI INGEGNERIA – S. MARTA E IL POLO UNIFI DI SCIENZE SOCIALI DI NOVOLI – FIRENZE – DURATA 24 MESI

1. STATO DI FATTO

Con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 57 del 16 ottobre 2013 viene approvato l’accordo con l’Università degli Studi di Firenze avente per oggetto la concessione in uso a titolo oneroso per la durata di dodici anni di immobili tra cui l’edificio prefabbricato posto in Firenze, via Santa Marta n. 3 e il primo piano dell’edificio denominato D14 del Polo di Scienze Sociali di Novoli, per complessivi 396 mq destinati a bar ristoro. Da parte dell’Ateneo fiorentino viene in seguito manifestata l’esigenza di modificare il titolo giuridico su cui fondare l’accordo, passando dalla concessione in uso a titolo oneroso al comodato gratuito per la medesima durata fissata con il precedente concordato. Tale accordo viene approvato con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 4 del 28 gennaio 2014.

L’Azienda ha affidato dalla stipula dell’accordo, tramite separate gare ad evidenza pubblica, la gestione del servizio ristorativo e del bar caffetteria di entrambi gli immobili. In previsione della scadenza degli attuali contratti in corso, si rende necessario procedere all’indizione di nuove procedure di gara.

Data la peculiarità delle due strutture, del servizio richiesto e della presenza in campus studenteschi, si è addivenuti alla decisione di indire una gara unica che permette di semplificare l’azione amministrativa e di trovare un Operatore economico che possa erogare il servizio in maniera omogenea sulle due strutture. La gestione dei due punti ristoro permette anche di ottimizzare le risorse materiali ed umane così da permettere una maggiore stabilità del piano economico finanziario.

2. OBIETTIVI DELL’APPALTO

Il servizio di ristorazione è richiesto:

- a pranzo dal lunedì al venerdì dalle 12:00 alle 14:30.

La gestione del bar/caffetteria è richiesta per i suddetti giorni dalle ore 7:30 alle ore 18:00.

L’Azienda DSU Toscana mette a disposizione dell’ Operatore economico aggiudicatario, per tutta la durata dell’appalto, previa redazione di apposito inventario, i locali ove espletare il servizio, unitamente ai macchinari, agli impianti, alle attrezzature e agli arredi ivi presenti.

3. PROCEDURA PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO

Sulla base dell'indagine di mercato effettuata si è rilevato che alla data odierna non vi sono convenzioni CONSIP attive o convenzioni/contratti di altre centrali di committenza regionale o contratti aperti regionali aventi ad oggetto il servizio di cui trattasi, pertanto si procede all'affidamento autonomamente, attraverso procedura di gara aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. n. 50/16 e s.m.i.

Il presente appalto, per la durata di **24 (ventiquattro) mesi** è previsto nel Programma annuale dell'attività contrattuale dell'Azienda e nel programma biennale.

CUI: S941640204822020000003

CPV: 55300000-3

Il presente appalto è in unico lotto non essendo possibile una suddivisione dello stesso tenuto conto della tipologia di servizio richiesto.

Sono previsti oneri per la sicurezza ed è stato predisposto il DUVRI.

4. QUADRO ECONOMICO

Il numero dei pasti presunti, basato sull'andamento dei pasti distribuiti negli anni precedenti, è determinato in n. **54.500 pasti completi, n. 14.000 pasti ridotti con primo, n. 60.500 pasti ridotti con secondo**, compresi i pasti distribuiti presso i locali bar/caffetteria, per un importo complessivo stimato di **Euro 727.100,00 IVA esclusa**.

Sono previsti Euro € 1.339,62 IVA esclusa quali importo degli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso.

Per i servizi di bar/caffetteria di entrambe le strutture dovrà essere corrisposta all'Azienda la quota variabile consistente in una **percentuale sugli incassi** mensili che l'operatore aggiudicatario indicherà in sede di offerta economica. Dovrà inoltre essere indicato il **ribasso unico sul listino prodotti minimi** allegato agli atti di gara, che sarà vincolante in fase di esecuzione del contratto ma che non sarà oggetto di valutazione.

Si tratta di un importo stimato massimo, in quanto l'Azienda corrisponderà all'aggiudicatario soltanto l'importo corrispondente agli effettivi pasti fruiti dagli studenti, sulla base dell'offerta economica ricevuta. Peraltro al momento non può essere preventivabile il perdurare dell'emergenza epidemiologica da COVID-19 che ha investito il nostro Paese e la conseguenza che la stessa ha e avrà sulla frequentazione della didattica nei prossimi anni e, di riflesso, sul livello di accesso ai servizi erogati dall'Azienda all'utenza studentesca, compreso quello di cui trattasi.

Ai sensi dell'art. 23, comma 16 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. l'importo dei costi della manodopera ricompresi nell'importo massimo di appalto di cui sopra risulta stimato in € 360.423,47, per una incidenza del 49,57%.

5. COPERTURA ECONOMICA DELL'INTERVENTO

- Budget di cui alla Deliberazione del C.d.A. n. 4 del 21/01/2022

QUADRO ECONOMICO:

Valore complessivo massimo appalto

Euro 727.100,00

Spese per pubblicità al netto dell'IVA	Euro 3.500,00
Applicazione art. 113 D.Lgs. 50/2016 (0,88 % sull'importo a base di gara - art. 9 regolamento approvato con Delibera n. 78/2021)	Euro 6.398,48
Contributo ANAC	Euro 375,00
Importo oneri sicurezza	Euro 1.339,62
Iva sul servizio 4%	Euro 29.084,00
Iva su spese pubblicità	Euro 770,00

TOTALE QUADRO ECONOMICO

Euro 768.567,10

Il Responsabile Unico del Procedimento
Dott. Luigi Vella