

RELAZIONE DI DETERMINA A CONTRARRE

Proposta di affidamento diretto ai sensi dell'art. 36, co. 2, lett. a) D. Lgs. 50/2016 dei lavori di adeguamento alle norme di prevenzione incendi per la sostituzione del generatore termico e la realizzazione di un nuovo percorso di adduzione del gas esterno alla Residenza Universitaria Sallustio Bandini di Siena.

La sottoscritta Cristina Agostini nella sua qualità di Responsabile Unico del procedimento ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs. 50/2016

PREMESSO CHE

- l'acquisizione di cui si propone l'affidamento consiste nei lavori di adeguamento alle norme di prevenzione incendi per opere di manutenzione straordinaria alla centrale termica e per la realizzazione di nuovo percorso esterno di adduzione del gas della Residenza Universitaria Sallustio Bandini di Siena. Le principali lavorazioni consistono in:
 - smontaggio dell'attuale caldaia esistente in C.T. ed installazione di n.3 nuovi moduli termici a condensazione con funzionamento in cascata gestiti da centralina di controllo;
 - adeguamento della tubazione di adduzione del gas dentro la C.T. per l'allacciamento dei tre nuovi generatori;
 - spostamento in posizione diversa dall'attuale di uno dei due serbatoi da 800 lt esistenti;
 - adeguamento e nuovo posizionamento del quadro elettrico della C.T.;
 - lavaggio dell'impianto mediante pompa di ricircolo con uso di prodotti disincrostanti certificati;
 - realizzazione di n.2 vani compartimentati con caratteristiche non inferiori a REI 30 che conterranno due dei nuovi moduli termici, completi di aerazione naturale, porta tagliafuoco REI 30 ed illuminazione;
 - realizzazione di nuova tubazione del gas all'esterno del fabbricato a partire dal piano stradale del piazzale tergale fino alla centrale termica posta nel sottotetto della scala C, e composto da colonna montante in facciata e tratto orizzontale in copertura;
 - opere elettriche e di allaccio, oltre opere edili e ripristini a corredo.
- tale acquisizione si rende necessaria per adeguare la residenza universitaria alla vigente normativa di prevenzione incendi e per poter presentare la Segnalazione Certificata di Inizio Attività (SCIA Antincendio) relativamente alla attività 66.2.B - Alberghi, pensioni, motel,



DSU TOSCANA
AATI/Servizi Tecnico Antincendio
CAG

- villaggi albergo, residenze turistico - alberghiere, studentati, villaggi turistici, alloggi agrituristici, ostelli per la gioventù, rifugi alpini, bed & breakfast, dormitori, case per ferie, con oltre 50 posti-letto (fino a 100 posti-letto);
- l'art. 1, comma 2 lett. a) del D.L. 16 luglio 2020, n.76 "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale" convertito con modificazioni dalla Legge 11 settembre 2020, n.120, così come modificato con D.L. 31 maggio 2021 n.77 convertito con Legge 29 luglio 2021, n.108, prevede per le Stazioni Appaltanti la possibilità del ricorso alla procedura dell'affidamento diretto per lavori d'importo inferiore a €150.000,00 anche senza consultazione di più operatori economici;
 - l'importo massimo stimato per l'acquisizione in questione risulta pari a € 34.406,36 oltre IVA e € 2.809,08 per gli oneri della sicurezza, determinato in base alle voci del vigente Prezzario della Regione Toscana ed altri listini ad integrazione;
 - in considerazione dell'importo stimato per la presente acquisizione contenuto entro il limite fissato dalla sopracitata disposizione normativa, si ritiene opportuno fare ricorso alla procedura dell'affidamento di cui al comma precedente;
 - la sottoscritta ha provveduto a richiedere un preventivo alla ditta CES IMPIANTI S.R.L., iscritta all'elenco fornitori dell'Azienda;
 - si è ritenuto opportuno il ricorso all'impresa in parola in quanto rispondente alla necessità di assicurare tempestività nell'esecuzione dei lavori che altre forme di scelta del contraente non possono assicurare, in virtù della specifica professionalità nel settore impiantistico, nella disponibilità nel reperimento dei materiali necessari alla realizzazione ed all'impegno ad una rapida esecuzione delle opere e degli impianti oggetto del presente affidamento;
 - la ditta CES IMPIANTI S.R.L. ha inviato un preventivo datato 27/07/2022, allegato alla presente, con il quale viene offerto un ribasso del 7%, richiedendo per l'esecuzione dei lavori in parola un prezzo complessivo di € 31.997,92 oltre IVA e oneri di sicurezza;
 - detto preventivo è stato sottoposto a specifica analisi dalla quale risulta:
 - a) la congruità dei prezzi relativi ai materiali e manufatti impiegati nonché alla relativa manodopera, a seguito del raffronto con il prezzario regionale della Toscana 2022 e con i prezzi di mercato relativamente alle voci non contenute nel suddetto prezzario;
 - b) la congruità dei quantitativi di materiali, manufatti e manodopera che compongono ogni singola voce, risultanti dalle analisi prezzi fornite e dagli allegati grafici a corredo;
 - la direzione dei lavori in oggetto è affidata allo Studio Tecnico Associato MRZ Engineering di Firenze, come risulta dalla Determinazione Dirigenziale n. 266 del 03 maggio 2022 (contratto stipulato con ordinativo nn.159-160/R del 19/05/2022);

**AZIENDA REGIONALE PER IL
DIRITTO ALLO STUDIO UNIVERSITARIO**

sede legale
Viale A. Gramsci, 36 – 50132 Firenze
www.dsu.toscana.it
info@dsu.toscana.it
C.F. 94164020482 – P.I. 05913670484



DSU TOSCANA
AATI/Servizi Tecnico Antincendio
CAG

- la copertura economica dei lavori di cui si richiede l'affidamento è prevista nel PDI 2022/2024, approvato con Deliberazione del C.d.A. n. 4 del 21 gennaio 2022, nella commessa CPI-01-022;

TUTTO CIO' PREMESSO

- il sottoscritto RUP propone l'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 1, comma 2 lett. a) del D.L. 16 luglio 2020, n. 76 "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale" convertito con modifiche dalla Legge 11 settembre 2020, n.120 come modificato con D.L. 31 maggio 2021 n.77 convertito dalla Legge 29 luglio 2021 n.108, per la sostituzione del generatore termico e la realizzazione di un nuovo percorso di adduzione del gas esterno alla Residenza Universitaria Sallustio Bandini di Siena alla ditta CES IMPIANTI S.R.L. per un importo di € 31.997,92 ed € 2.809,08 di oneri per la sicurezza per un totale di € 34.807,00 oltre IVA;
- L'esecuzione della prestazione oggetto di affidamento dovrà avvenire secondo le seguenti condizioni:
 - termine dei lavori 20 settembre 2022;
 - entro 5 giorni dal termine dei lavori, previa verifica ed approvazione della Direzione Lavori, l'appaltatore dovrà consegnare tutte le certificazioni e dichiarazioni atte a comprovare che gli elementi, i prodotti, i materiali, i dispositivi, gli impianti, ecc, sono stati realizzati, installati o posti in opera secondo la regola dell'arte, in conformità alla vigente normativa di sicurezza antincendio;
 - in caso di mancato rispetto del termine stabilito per l'ultimazione dei lavori, o per la consegna della documentazione richiesta, sarà applicata una penale pecuniaria stabilita nella misura del 1‰ (uno per mille) dell'importo netto contrattuale per ogni giorno solare di ritardo rispetto al termine previsto;
 - l'appaltatore avrà diritto al pagamento del corrispettivo in un'unica rata;
 - il certificato per il pagamento della rata del corrispettivo verrà rilasciato dopo l'ultimazione dei lavori e la consegna di tutta la documentazione richiesta.

Siena 27.07.2022

Il Responsabile Unico del Procedimento

Arch. Cristina Agostini

(Firmato digitalmente)*



AGOSTINI
CRISTINA
27.07.2022
11:13:10
GMT+01:00

**AZIENDA REGIONALE PER IL
DIRITTO ALLO STUDIO UNIVERSITARIO**

sede legale
Viale A. Gramsci, 36 – 50132 Firenze
www.dsu.toscana.it
info@dsu.toscana.it
C.F. 94164020482 – P.I. 05913670484



DSU TOSCANA
AATI/Servizi Tecnico Antincendio
CAG

*Documento informatico firmato digitalmente, ai sensi e con gli effetti del D. Lgs 82/2005 nonché del D.P.R. 445/2000 (e rispettive norme collegate), il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa. Il documento è memorizzato digitalmente negli archivi informatici dell'Azienda Regionale per il Diritto allo Studio Universitario della Toscana. L'accesso agli atti viene garantito tramite il Servizio "Gestione applicativi e amministrazione digitale" ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al Regolamento per l'accesso agli atti dell'Azienda.