



## AZIENDA REGIONALE PER IL DIRITTO ALLO STUDIO UNIVERSITARIO

*Legge Regionale 26 luglio 2002, n. 32 e ss.mm.ii.*

### DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N° 490/22 del 10/08/2022

Oggetto: DETERMINA A CONTRARRE - PROCEDURA NEGOZIATA ART. 1 CO. 2 LETT. B) D.L. 76/2020 CONVERTITO IN L. 120/2020 E S.M. SVOLTA IN MODALITA' TELEMATICA START PER L'AFFIDAMENTO IN APPALTO DEI LAVORI DI ADEGUAMENTO ALLA NORMATIVA DI PREVENZIONE INCENDI DELLA RESIDENZA UNIVERSITARIA FONTEBRANDA DI SIENA (CUP C64H16003190002 - CIG 9364452E3E).

Servizio proponente: 60.2 APPROVVIGIONAMENTI E CONTRATTI

## IL DIRIGENTE

- Vista la Legge Regionale 26 luglio 2002, n. 32 "*Testo Unico della normativa della Regione Toscana in materia di educazione, istruzione, orientamento, formazione professionale e lavoro*", come modificata dalla Legge Regionale 19 maggio 2008, n. 26 e in particolare l'art.10 della L.R n. 32/2002, come modificato dall'art. 2 della L.R. 26/2008, con cui viene istituita, a far data 1° luglio 2008, l'Azienda Regionale per il diritto allo studio universitario;
- Visto il Decreto del Presidente della Giunta Regionale 8 agosto 2003, n. 47/R recante "*Regolamento di esecuzione della L.R. 26 luglio 2002, n. 32*" e ss.mm.ii.;
- Vista la Delibera della Giunta Regionale Toscana n. 244 del 4 marzo 2019, con la quale si approva il Regolamento organizzativo dell'Azienda;
- Vista la Delibera del Consiglio di Amministrazione dell'Azienda n. 10/19 del 29 marzo 2019 con la quale si prende atto della Delibera di cui sopra, procedendo all'adozione definitiva del Regolamento organizzativo;
- Visto il Provvedimento del Direttore dell'Azienda n. 125/20 del 22 ottobre 2020, recante "*Determinazioni in ordine all'adozione della Deliberazione del CDA n. 41/20 del 4 agosto 2020 recante la definizione della nuova macro struttura organizzativa dell'Azienda Regionale DSU Toscana: Approvazione "Sistema di graduazione delle posizioni dirigenziali e di valutazione delle prestazioni"; Conferimento degli incarichi dirigenziali; Individuazione delle strutture organizzative di cui all'art. 16, comma 1 lett. c) dell'attuale Regolamento organizzativo*";
- Richiamata la propria determinazione n. 375 del 28 giugno 2021 con la quale, ai sensi dell'art. 1 comma 2, lett. a) del D.L. 16 luglio 2020, n. 76 convertito in L. 120/2020 e s.m., si affidavano allo Studio Tecnico A. Borgogni & A. Pispico Ingegneri Associati con sede in Via Cassia Aurelia I, 25 - Chiusi Scalo (SI), i servizi attinenti l'architettura e l'ingegneria di progettazione esecutiva, direzione lavori, coordinamento per la sicurezza, nonché i servizi necessari al conseguimento del titolo autorizzativo all'esercizio dell'attività dei lavori di adeguamento alla normativa di prevenzione incendi della Residenza Universitaria "Fontebranda" posta in Via Fontebranda, 43-45-47-49, nel comune di Siena, per l'importo complessivo di Euro 52.456,87 al netto di oneri previdenziali e Iva;
- Visto il contratto stipulato in data 11 agosto 2021, n. 1679 di Raccolta per l'affidamento dell'appalto di servizi sopraindicati;
- Visto il *Progetto esecutivo* relativo ai lavori di cui trattasi predisposto dallo Studio Tecnico e trasmesso in data 5 luglio 2022, costituito dalla seguente documentazione:
  - 0. Elenco Elaborati;
  - 1. Relazione Tecnica Generale;
  - 2. Relazione Tecnica Specialistica - Relazione di calcolo impianto idrico antincendio;
  - 3. Relazione Tecnica Specialistica - Impianto di rivelazione segnalazione e allarme incendio e Impianti elettrici e di illuminazione di sicurezza;
  - 4 - 17. Tavole grafiche di progetto
  - 18. Computo metrico estimativo;
  - 19. Elenco prezzi unitari;
  - 20. Stima incidenza della manodopera;
  - 21. Computo costi della sicurezza;
  - 22. Capitolato Speciale d'Appalto - Parte tecnica;
  - 23. Elenco Documentazione da produrre al Professionista Antincendio ed alla Committenza a cura delle ditte esecutrici dei lavori;
  - 24. Piano Di Manutenzione dell'opera;

\*Documento informatico firmato digitalmente, ai sensi e con gli effetti del D. Lgs 82/2005 nonché del D.P.R. 445/2000 (e rispettive norme collegate).

- 25. Piano di sicurezza e di coordinamento (PSC) di cui all'articolo 100 del decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81;
- 26. Allegato 1 al PSC – Cronoprogramma;
- 27. Allegato 2 al PSC – Schede Aggiornamento Dati;
- 28. Tavola 1 PSC - Allegato a PSC - Layout di cantiere e apprestamenti per la sicurezza;
- 29. Quadro Economico.

che in n. di complessivi 29 (ventinove) files si allegano in formato informatico alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale;

- Accertato che sono state compiute da parte della Responsabile del Procedimento in oggetto, Arch. Silvia Biagi, Coordinatore del Servizio Tecnico Antincendio dell'Azienda, le procedure di verifica del progetto secondo le disposizioni di cui all'art. 26 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, così come emerge dal *Rapporto conclusivo di verifica* trasmesso il 15 luglio 2022 prot. n. 7068 che, insieme ai seguenti allegati:
  - Allegati 1 – Sintesi delle verifiche effettuate
  - Verbale di validazione
 costituiscono parte integrante e sostanziale della presente determinazione in n. di complessive 12 (dodici) pagine;
- Considerato che l'importo previsto per la realizzazione delle opere in oggetto, così come risultante dal *Quadro economico*, è pari a Euro 540.000,00, di cui Euro 483.504,97 quale importo complessivo al netto di IVA dei lavori da affidare in appalto, comprensivo dei costi per la sicurezza previsti dal PSC pari a Euro 10.332,87;
- Visto il D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 "*Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture*";
- Visto l'art. 1, comma 2 lett. a) del D.L. 16 luglio 2020, n. 76 "*Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale*" convertito con modifiche dalla Legge 11 settembre 2020, n. 120;
- Richiamata la propria Determinazione n. 511 del 1 ottobre 2020 recante "*Revisione delle procedure aziendali di approvvigionamento di lavori, beni e servizi*", con cui si impartiscono all'Allegato B le istruzioni operative per l'applicazione delle misure temporanee in materia di contratti pubblici dettate dal citato D.L. 76/2020;
- Preso atto che per l'acquisizione dei lavori di cui al presente atto il Responsabile unico del procedimento ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. è l'Arch. Silvia Biagi Coordinatore del Servizio Tecnico Antincendio dell'Azienda, la quale ha rilasciato l'apposita dichiarazione di assenza di conflitti di interesse, ai sensi dell'art. 42 del D. Lgs. 50/3026 e s.m.i., conservata in atti dell'Azienda;
- Visti i seguenti elaborati trasmessi dalla RUP con mail del 5 agosto 2022:
  - Capitolato Speciale di Appalto
  - Atto di designazione dei componenti del gruppo di lavoro
 che in n. di complessive 36 (trentasei) pagine costituiscono parte integrante e sostanziale della presente determinazione;
- Preso atto che non sussistono su CONSIP convenzioni attive, né risultano presenti, sulla piattaforma telematica START, Contratti Regionali Aperti (CRA) a cui poter aderire ai fini dell'acquisizione della fornitura specifica di cui trattasi, ai sensi di quanto previsto dal D.L. n. 52/2012, convertito in Legge n. 94/2012;
- Considerato di procedere all'affidamento dei lavori di cui trattasi tramite ricorso alla procedura negoziata prevista dall'art. 1 comma 2 lett. b) del D.L. 16 luglio 2020, n. 76 convertito in Legge 11 settembre 2020, n. 120 e s.m., preceduta da un'indagine informale di mercato, tramite pubblicazione di un avviso per l'acquisizione di

manifestazioni di interesse da parte di un congruo numero di potenziali operatori economici interessati;

- Dato atto che l'affidamento sarà disposto in favore del concorrente che avrà offerto il minor prezzo, previa valutazione di congruità ai sensi dell'art. 97 comma 2, 2-bis, 2-ter del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. e con possibilità di ricorrere all'esclusione automatica delle offerte anomale nel caso in cui siano state presentate offerte in numero pari ad almeno cinque, come previsto dall'art. 1, comma 3 della L. 11 settembre 2020, n. 120;
- Dato atto inoltre che la procedura di gara sarà svolta interamente in modalità telematica, ai sensi dell'art. 58 del D.Lgs. 50/2016 e s.m. e dell'art. 7 del D.L. n. 52/2012, convertito con Legge 6 luglio 2012, n. 94 mediante ricorso al Sistema Telematico di Acquisti della Regione Toscana – START;
- Viste le "Norme tecniche di funzionamento del Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana – START" le quali, ai sensi dell'art. 8 del DPGR 24 dicembre 2009, n. 79/R e s.m., costituiscono parte integrante della documentazione relativa alla gara in oggetto;
- Vista inoltre la seguente documentazione relativa alla procedura negoziata, predisposta dal Servizio Approvvigionamenti e Contratti dell'Azienda:
  - Avviso di indagine informale di mercato
  - Modello di manifestazione di interesse
  - Schema di lettera d'invito
  - Schema di contratto
  - Mod. A.4 Scheda consorziata
  - Mod. A.5 Scheda avvalimento
  - Mod. A.6 Scheda ausiliaria ex art. 186-bis R.D. 267/1942che in n. di 71 (settantuno) pagine costituisce parte integrante e sostanziale della presente determinazione;
- Dato atto che l'Avviso sarà pubblicato sul Profilo di Committente dell'Azienda, sul SITAT dell'Osservatorio regionale dei contratti pubblici della Regione Toscana, oltretutto sul sistema telematico START;
- Ritenuto inoltre, al fine di garantire la massima pubblicità alla procedura in oggetto di pubblicare l'avviso suddetto sulla Gazzetta Aste e Appalti Pubblici, in virtù di apposito abbonamento annuale sottoscritto dall'Azienda che consente la pubblicazione di atti su detto periodico senza alcun addebito di ulteriori oneri;
- Preso atto che il Codice Unico di Progetto (CUP) dell'investimento pubblico in oggetto è il n. C64H16003190002 e che il Codice Identificativo Gara (CIG) relativo alla procedura di appalto di cui trattasi è il n. 9364452E3E;
- Richiamato inoltre l'art. 113 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. "Incentivi per funzioni tecniche";
- Visto il "Regolamento per la corresponsione degli incentivi per funzioni tecniche previsti dall'art. 113 del D.Lgs. 50/2016" approvato con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione dell'Azienda n. 78 del 2 dicembre 2021;
- Richiamato in particolare l'art. 9 del sopracitato regolamento nel quale sono contenute le disposizioni riguardanti le modalità di costituzione del fondo nel quale confluire le risorse destinate agli incentivi previste dalla suddetta normativa;
- Rilevato che nel Quadro economico dell'appalto è stata individuata la somma di € 5.221,85 pari all'1,20% dell'importo dei lavori, quale ammontare da destinare al fondo degli incentivi di cui al comma 2, del sopracitato art. 113 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- Ritenuto quindi di destinare tale somma al suddetto fondo, rimandando la determinazione del valore effettivo dell'incentivo e la ripartizione dell'80% dello stesso tra il RUP, i soggetti che svolgono le funzioni tecniche e tra i loro collaboratori, come indicati nel documento di "Designazione del gruppo di lavoro" citato ai commi

precedenti, ad apposito atto da adottarsi in conformità alla regolamentazione interna di ripartizione, di cui ai commi 2 e 3 dell'art. 113 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

- Dato atto infine che l'onere derivante dalla presente determinazione, per complessivi Euro 540.000,00 IVA compresa risultante dal Quadro economico dell'intervento, è previsto nel *Piano degli Investimenti 2022-2024*, approvato in prima variazione con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione dell'Azienda n. 20 del 2 maggio 2022 (Codice Commessa DSU-01-015 SUB14);

## DETERMINA

1. Di approvare il *Progetto esecutivo* relativo dei lavori di adeguamento alla normativa di prevenzione incendi della Residenza Universitaria "Fontebranda" posta in Via Fontebranda, 43-45-47-49, nel comune di Siena, predisposto dallo Studio Tecnico A. Borgogni & A. Pispico Ingegneri Associati con sede in Via Cassia Aurelia I, 25 - Chiusi Scalo (SI), a ciò incaricato con contratto stipulato l'11 agosto 2021, n. 1679 di raccolta, costituito dalla seguente documentazione:
  - 0. Elenco Elaborati;
  - 1. Relazione Tecnica Generale;
  - 2. Relazione Tecnica Specialistica - Relazione di calcolo impianto idrico antincendio;
  - 3. Relazione Tecnica Specialistica - Impianto di rivelazione segnalazione e allarme incendio e Impianti elettrici e di illuminazione di sicurezza;
  - 4 - 17. Tavole grafiche di progetto
  - 18. Computo metrico estimativo;
  - 19. Elenco prezzi unitari;
  - 20. Stima incidenza della manodopera;
  - 21. Computo costi della sicurezza;
  - 22. Capitolato Speciale d'Appalto - Parte tecnica;
  - 23. Elenco Documentazione da produrre al Professionista Antincendio ed alla Committenza a cura delle ditte esecutrici dei lavori;
  - 24. Piano Di Manutenzione dell'opera;
  - 25. Piano di sicurezza e di coordinamento (PSC) di cui all'articolo 100 del decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81;
  - 26. Allegato 1 al PSC - Cronoprogramma;
  - 27. Allegato 2 al PSC - Schede Aggiornamento Dati;
  - 28. Tavola 1 PSC - Allegato a PSC - Layout di cantiere e apprestamenti per la sicurezza;
  - 29. Quadro Economico.che in n. di complessivi 29 (ventinove) files si allegano in formato informatico alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale;
2. Di approvare il *Rapporto conclusivo di verifica* contenente le verifiche compiute sul progetto esecutivo di cui al precedente punto 1., secondo le disposizioni di cui all'art. 26 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, trasmesso dalla Responsabile del procedimento Arch. Silvia Biagi, Coordinatore del Servizio Tecnico Antincendio dell'Azienda in data 15 luglio 2022, prot. n. 7068 che, insieme ai seguenti allegati:
  - Allegati 1 - Sintesi delle verifiche effettuate
  - Verbale di validazionecostituiscono parte integrante e sostanziale della presente determinazione in n. di complessive 12 (dodici) pagine;
3. Di dare atto che l'importo stimato per la realizzazione delle opere in oggetto, così come risultante dal *Quadro economico*, è pari a Euro 540.000,00, di cui Euro 483.504,97 quale importo complessivo al netto di IVA dei lavori da affidare in appalto, comprensivo dei costi per la sicurezza previsti dal PSC pari a Euro 10.332,87;

4. Di dare atto che per l'acquisizione di cui alla presente determinazione il Responsabile unico del procedimento ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. ha rilasciato l'apposita dichiarazione di assenza di conflitti di interesse, ai sensi dell'art. 42 del D. Lgs. 50/3026 e s.m.i., conservata in atti dell'Azienda;
5. Di approvare i seguenti elaborati trasmessi dalla Responsabile del Procedimento con mail del 5 agosto 2022:
  - Capitolato Speciale di Appalto
  - Atto di designazione dei componenti del gruppo di lavoroche in n. di complessive 36 (trentasei) pagine costituiscono parte integrante e sostanziale della presente determinazione;
6. Di autorizzare, ai fini dell'affidamento in appalto di cui trattasi, lo svolgimento della procedura negoziata prevista dall'art. 1 comma 2 lett. b) del D.L. 16 luglio 2020, n. 76 convertito con modificazioni in Legge 11 settembre 2020, n. 120 e s.m., preceduta da un'indagine informale di mercato che consenta di poter acquisire un congruo numero di soggetti potenzialmente interessati a partecipare, da aggiudicare al minor prezzo, previa valutazione di congruità ai sensi dell'art. 97 comma 2, 2-bis, 2-ter del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. e con possibilità di ricorrere all'esclusione automatica delle offerte anomale come previsto dall'art. 1, comma 3 della L. 11 settembre 2020, n. 120;
7. Di dare atto che la procedura sarà svolta interamente in modalità telematica, ai sensi dell'art. 58 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. e dell'art. 7 del D.L. n. 52/2012, convertito con Legge 6 luglio 2012, n. 94, mediante ricorso al Sistema Telematico di Acquisti Regionale della Toscana – START, le cui norme tecniche di utilizzo costituiscono parte integrante della documentazione di gara;
8. Di approvare la seguente documentazione relativa alla procedura di gara da svolgere, predisposta dal Servizio Approvvigionamenti e Contratti dell'Azienda:
  - Avviso di indagine informale di mercato
  - Modello di manifestazione di interesse
  - Schema di lettera d'invito
  - Schema di contratto
  - Mod. A.4 Scheda consorziata
  - Mod. A.5 Scheda avvalimento
  - Mod. A.6 Scheda ausiliaria ex art. 186-bis R.D. 267/1942che in n. di 71 (settantuno) pagine costituisce parte integrante e sostanziale della presente determinazione autorizzando la pubblicazione dell'avviso sul Profilo di Committente dell'Azienda, sul sistema telematico START, sul SITAT della Regione Toscana e sulla Gazzetta Aste e Appalti Pubblici;
9. Di dare atto che il Codice Unico di Progetto (CUP) dell'investimento pubblico in oggetto è il n. C64H16003190002 e che il Codice Identificativo Gara (CIG) relativo alla procedura di appalto di cui trattasi è il n. 9364452E3E;
10. Di accantonare, sulla base di quanto espresso in premessa, l'importo di € 5.221,85 pari all'1,20% dell'importo dei lavori, come determinato dal Quadro economico dell'appalto, nel fondo per la remunerazione degli incentivi di cui all'articolo 113 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
11. Di rinviare a successivo atto la determinazione del valore effettivo dell'incentivo e la ripartizione dello stesso, qualora spettante, tra il RUP, i soggetti che svolgono le funzioni tecniche e tra i loro collaboratori, come indicati nel documento di *"Designazione del gruppo di lavoro"* approvato al precedente punto 5., ad apposito atto da adottarsi in conformità al *"Regolamento per la corresponsione degli incentivi per funzioni tecniche previsti dall'art. 113 del D.Lgs. 50/2016"* approvato con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione dell'Azienda n. 78 del 2 dicembre 2021;
12. Di dare atto infine che l'onere derivante dalla presente determinazione, per complessivi Euro 540.000,00 IVA compresa risultante dal Quadro economico dell'intervento, è previsto nel *Piano degli Investimenti 2022-2024*, approvato in prima variazione con

Deliberazione del Consiglio di Amministrazione dell'Azienda n. 20 del 2 maggio 2022  
(Codice Commessa DSU-01-015 SUB14);

13. Di assicurare la pubblicità integrale della presente determinazione mediante pubblicazione sull'Albo on-line dell'Azienda, nonché mediante pubblicazione nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale dell'Azienda ai sensi dell'art. 29, comma 1 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.

Il Dirigente Area  
Approvvigionamenti e Contratti  
Servizi Tecnici e Informatici  
Ing. Andrea Franci  
(Firmato digitalmente)\*