

**N° di Raccolta**

**Contratto d'appalto per l'affidamento dei servizi tecnici per la progettazione definitiva ed esecutiva, la direzione lavori ed il coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione dei lavori di adeguamento alla normativa di prevenzione incendi, nonché delle prestazioni necessarie per il conseguimento del titolo autorizzativo all'esercizio dell'attività, per la residenza universitaria San Miniato 1 in Siena (CUP D35F22000370002 - CIG 9162207C64).**

L'anno duemilaventidue, il giorno 1 del mese di giugno in Firenze,

TRA

l'Azienda Regionale per il Diritto allo Studio Universitario (di seguito denominata "Azienda"), con sede in Viale Gramsci n. 36 Firenze, Codice Fiscale n. 94164020482, rappresentata dall'Ing. Andrea Franci, nato a [redacted] e domiciliato per la carica presso la sede dell'Ente stesso, il quale interviene nella sua qualità di Dirigente dell'Area Approvvigionamenti e Contratti, Servizi Tecnici ed Informatici dell'Azienda ai sensi dell'art. 21 del Regolamento Organizzativo aziendale adottato con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione dell'Azienda n. 10 del 29 marzo 2019;

E

La società PROGTER Snc – Società di professionisti con sede in Via Monni n. 27 - Perugia, Codice Fiscale 02470290541, rappresentato dall'Ing. [redacted]

[redacted] domiciliato per la carica presso la sede della Società, il quale agisce in qualità di professionista associato.

PREMESSO E CONSIDERATO CHE

- con Determinazione Dirigenziale dell'Azienda n. 228 del 19 aprile 2022 veniva affidata alla società PROGTER Snc – Società di professionisti con sede in Via Monni n. 27 - Perugia, l'esecuzione dei servizi tecnici per la progettazione definitiva ed esecutiva, la direzione lavori ed il coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione dei lavori di adeguamento alla normativa di prevenzione incendi, nonché delle prestazioni necessarie per il conseguimento del titolo autorizzativo all'esercizio dell'attività, per la residenza universitaria San Miniato 1 in Siena, per l'importo complessivo di euro 82.315,93 (ottantaduemilatrecentoquindici/93) oltre cassa previdenziale ed I.V.A. di legge;
- alla data odierna, dalla documentazione acquisita, la Società risulta in possesso dei requisiti di ordine generale e di qualificazione richiesti ai sensi del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm. per l'affidamento di appalti della natura di quello di cui trattasi;
- si è stabilito di addivenire oggi alla stipula del presente contratto in forma di scrittura privata in modalità telematica;

**SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE**

**Art. 1 - Oggetto dell'appalto**

L'Ing. [REDACTED] nella sua qualità di professionista associato e legale rappresentante della Società PROGTER Snc – Società di professionisti con sede in Via Monni n. 27, col presente atto si obbliga ad eseguire ed a far eseguire, a perfetta regola d'arte, i servizi tecnici

per la progettazione definitiva ed esecutiva, la direzione lavori ed il coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione dei lavori di adeguamento alla normativa di prevenzione incendi, nonché delle prestazioni necessarie per il conseguimento del titolo autorizzativo all'esercizio dell'attività, per la residenza universitaria San Miniato 1 in Siena, in conformità all'offerta presentata al Responsabile del unico del procedimento e confermata il 7 aprile 2022 sul Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana (S.T.A.R.T.), al Disciplinare Tecnico e agli altri documenti consegnati in fase di affidamento e alle indicazioni che saranno impartite dal Direttore dell'esecuzione.

### **Art. 2 - Corrispettivo**

Il corrispettivo contrattuale è determinato a corpo ai sensi dell'art. 59, co. 5 bis, del D.Lgs. 50/16 e ss.mm.ii..

L'importo da corrispondere alla Società per le prestazioni di cui al presente atto ammonta complessivamente a Euro 82.315,93 (ottantaduemilatrecentoquindici/93) oltre cassa previdenziale ed I.V.A. 22%.

Le aliquote per cassa previdenziale ed I.V.A. da applicare in misura di legge sono a carico dell'Azienda.

L'offerta economica viene allegata in copia informatica conforme all'originale informatico presentato in sede di gara alla presente scrittura privata per formarne parte integrante e sostanziale sub lettera "A".

### **Art. 3 - Tempi di esecuzione**

I termini per l'esecuzione dei servizi oggetto d'appalto sono definiti

all'art. 7 del richiamato Disciplinare Tecnico cui si rinvia per ogni determinazione.

La Società non ha diritto allo scioglimento del contratto né ad alcuna indennità qualora le prestazioni, per qualsiasi causa non imputabile all'Azienda, non siano ultimate nei termini contrattuali e qualunque sia il maggior tempo impiegato.

I presupposti per i quali il Responsabile del procedimento può concedere proroghe su domanda della Società sono unicamente quelli strettamente non dipendenti dalla Società medesima.

#### **Art. 4 - Pagamenti**

Con riferimento allo sviluppo dell'esecuzione del servizio, il corrispettivo di contratto sarà liquidato secondo la seguente tabella riepilogativa:

<b>SERVIZIO</b>	<b>PAGAMENTO</b>	<b>PAGAMENTO RESIDUO</b>
<b>progetto DEFINITIVO - CSP</b>	100% all'approvazione della SA della progettazione definitiva	/
<b>Esame progetto VV.F.</b>	100% all'approvazione della SA della progettazione definitiva	/
<b>progetto ESECUTIVO - CSP + planimetrie orientamento</b>	100% all'approvazione della SA della progettazione esecutiva (dopo la validazione del progetto)	/
<b>D.L.</b>	agli stati d'avanzamento dei lavori fino ad un max dell'80% dell'importo	20% all'emissione del CRE del RUP
<b>CSE</b>		20% all'emissione del CRE del RUP
<b>SCIA</b>	100% all'emissione del CRE dei lavori	/
<b>CRE</b>	100% all'emissione del CRE del RUP	/

Le fatture, redatte secondo le norme in vigore, dovranno essere intestate a: "Azienda Regionale per il Diritto allo Studio Universitario -

Viale A. Gramsci n. 36 – dovranno essere trasmesse esclusivamente in formato elettronico attraverso il Sistema di Interscambio, secondo le prescrizioni contenute nel D.M. 55 del 3 aprile 2013. Le fatture dovranno contenere, oltre a tutti i dati specificati nell'allegato A della normativa sopracitata, il riferimento al contratto in oggetto – CUP n. D35F22000370002 e CIG n. 9162207C64. I dati riguardanti il Codice Univoco Ufficio da utilizzare per il corretto recapito delle fatture elettroniche da parte del Sistema di Interscambio sono i seguenti:

Codice univoco ufficio: VNLROD

Nome ufficio: FatturaPA\_DSU\_SI con la dicitura IVA "scissione dei pagamenti".

Ricevuta la fattura emessa secondo le suddette modalità, i relativi pagamenti saranno disposti secondo quanto previsto dall'art. 4, comma 2, lettera d) del D.Lgs. 231/2002 e ss.mm.ii., entro 30 (trenta) giorni dalla data di verifica da parte dell'Azienda che la prestazione è stata effettuata in termini di quantità e qualità rispetto alle prescrizioni previste nei documenti contrattuali. Ai fini del pagamento del corrispettivo l'Azienda procederà ad acquisire, ai sensi dell'art. 17 della LR 38/2007, il documento unico di regolarità contributiva (D.U.R.C.) dell'esecutore, attestante la regolarità in ordine al versamento di contributi previdenziali e dei contributi assicurativi per gli infortuni sul lavoro e le malattie professionali dei dipendenti. Il D.U.R.C. verrà richiesto all'autorità competente, il termine di 30 (trenta) giorni per il pagamento è sospeso dalla data della dichiarazione di accertamento

e/o dalla data del certificato di conformità fino alla emissione del DURC; pertanto nessuna produzione di interessi moratori potrà essere vantata dall'Impresa per detto periodo di sospensione dei termini.

Qualora dalle risultanze del D.U.R.C. scaturisca una inadempienza contributiva, l'Azienda segnala all'Ispezzione Territoriale del Lavoro le irregolarità eventualmente riscontrate.

Ai sensi dell'art. 48-bis del DPR n. 602/1973, delle Circolari del Ministero dell'Economia e delle Finanze n. 28 e 29 del 2007 e del Decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze n. 40 del 18 gennaio 2008, l'Azienda, prima di effettuare il pagamento per un importo superiore ad Euro 5.000,00 (Euro cinquemila/00) procede alla verifica di mancato assolvimento da parte del beneficiario dell'obbligo di versamento di un ammontare complessivo pari almeno ad Euro 5.000,00 (Euro cinquemila/00) derivante dalla notifica di una o più cartelle di pagamento, relative a ruoli consegnati agli agenti della riscossione a decorrere dal 1 gennaio 2000. Il termine di 30 giorni per il pagamento delle fatture, come sopra disciplinato, è ulteriormente sospeso nel periodo di effettuazione della verifica suddetta.

**Art. 5 – Tracciabilità dei flussi finanziari e clausola risolutiva  
espressa**

Ai sensi della L. 13/8/2010 n. 136, lo Studio è tenuto ad utilizzare uno o più conti correnti bancari o postali, accesi presso banche o presso la Società Poste Italiane S.p.A., dedicati, anche in via non esclusiva, alle commesse pubbliche, sui quali dovranno essere registrati tutti i movimenti finanziari relativi al presente appalto. Tali movimenti

dovranno essere fatti esclusivamente tramite lo strumento del bonifico bancario o postale, fatta eccezione per i pubblici servizi, ovvero quelli riguardanti tributi, per i quali sono ammessi sistemi diversi dal bonifico bancario o postale, fermo restando l'obbligo di documentazione della spesa. Su tali documenti dovrà essere sempre indicato il Codice Identificativo Gara (CIG).

La Società dichiara di esonerare l'Azienda da ogni responsabilità per i pagamenti che saranno in tal modo eseguiti.

La Società ha già comunicato all'Azienda gli estremi identificativi del conto corrente dedicato, le generalità ed il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di esso, sul quale l'Azienda dovrà effettuare l'accredito delle competenze spettanti.

Il legale rappresentante della Società dichiara espressamente di esonerare l'Azienda da ogni e qualsiasi responsabilità per il pagamento che sarà in tal modo effettuato sul c/c indicato.

La Società è tenuta ad assolvere a tutti gli obblighi previsti dall'art. 3 della Legge n. 136/2010 al fine di assicurare la tracciabilità dei movimenti finanziari relativi all'appalto. Qualora l'Appaltatore non assolva agli obblighi previsti dall'art. 3 della citata Legge n. 136/2010 per la tracciabilità dei flussi finanziari, il presente contratto si risolverà nei confronti dell'Appaltatore inadempiente di diritto ai sensi del c. 8 del medesimo art. 3 della L. 136/2010.

Gli stessi obblighi di cui al presente articolo sussistono nei confronti dei subappaltatori e di tutti gli altri operatori economici a qualsiasi titolo interessati alle prestazioni.

Il mancato rispetto degli obblighi sopra descritti costituisce causa di risoluzione del contratto.

In caso di verifica di inadempimento agli obblighi di tracciabilità finanziaria da parte della Società, l'Azienda procederà quindi alla risoluzione del contratto e alla relativa comunicazione alla Prefettura – UTG territorialmente competente.

#### **Art. 6 - Penali. Risoluzione ed esecuzione in danno**

In caso di mancata ultimazione degli interventi entro i termini indicati al precedente art. 3, lo Studio dovrà corrispondere una penale pari allo 0,1‰ (unpermille) dell'importo netto del contratto per ogni giorno di ritardo ad esso imputabile, fatta eccezione per le cause di forza maggiore.

A tale penale verranno aggiunte le eventuali spese che l'Azienda sarà costretta a sostenere a causa del ritardo.

Nel caso di inadempienze gravi e/o ripetute e comunque nel caso che il ritardo sul termine fissato per l'ultimazione, imputabile allo Studio, determini un importo massimo della penale superiore al 10% (dieci per cento) dell'ammontare netto contrattuale, il Responsabile del procedimento promuove l'avvio delle procedure per la risoluzione del contratto.

Le penali sono comminate dal Responsabile del procedimento sulla base delle indicazioni fornite dal Direttore dell'esecuzione.

#### **Art. 9 - Cauzione definitiva**

A garanzia degli obblighi assunti con il presente contratto la Società ha presentato cauzione definitiva, ai sensi dell'art. 103 del D.Lgs. 50/2016



e s.m., dell'importo di € 14.816,87, pari al 18% derivante dalla procedura di cui all'art. 103, commi 1 e 7, del D.Lgs. 50/2016. Detta cauzione è stata presentata mediante garanzia fideiussoria n. 1/39621/96/180167391 rilasciata da [redacted] in data 29 aprile 2022.

L'atto suddetto viene allegato al presente contratto sub lettera "B" in copia per immagine su supporto informatico del documento originale firmato in origine su supporto analogico.

#### **Art. 10 – Polizze, garanzia e manutenzione**

A copertura assicurativa per danni di esecuzione e responsabilità civile verso terzi lo Studio ha presentato specifica polizza di assicurazione n. 1/39/621/122/180148267 del 8 febbraio 2022, rilasciata da [redacted] per una somma assicurata di € 2.000.000,00.

L'atto suddetto resta depositato agli atti del competente Servizio aziendale.

#### **Art. 11 - Affidamento**

Il Dirigente, in nome e per conto dell'Azienda che rappresenta, affida alla società PROGTER Snc – Società di professionisti con sede in Via Monni n. 27, i servizi tecnici per la progettazione definitiva ed esecutiva, la direzione lavori ed il coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione dei lavori di adeguamento alla normativa di prevenzione incendi, nonché delle prestazioni necessarie per il conseguimento del titolo autorizzativo all'esercizio dell'attività, per la residenza universitaria San Miniato 1 in Siena.

### **Art. 12 - Controlli dell'Azienda**

L'Arch. Silvia Biagi rappresenterà l'Azienda, con funzioni e competenze di Responsabile Unico del Procedimento, per il controllo dell'esecuzione dell'appalto il quale opererà secondo le norme per previste nell'ordinamento e secondo le regole di buona fede e correttezza.

La corretta interpretazione delle clausole e degli atti contrattuali in genere sarà eseguita secondo i canoni ermeneutici dettati dagli artt. 1362 e ss c.c..

### **Art. 13 - Assicurazioni obbligatorie**

La Società è tenuta all'osservanza delle norme relative alle assicurazioni obbligatorie ed antinfortunistiche, previdenziali ed assistenziali e dovrà adottare tutti i procedimenti e le cautele atte a garantire l'incolumità delle persone addette e dei terzi con scrupolosa osservanza delle vigenti norme di prevenzione infortunistica.

### **Art. 14 - Fallimento**

In caso di fallimento e/o cessazione di attività della Società, il contratto si riterrà automaticamente sciolto dal giorno anteriore a quello della sentenza dichiarativa di fallimento o della comunicazione di cessazione attività. L'Azienda potrà, inoltre, immediatamente avvalersi della facoltà di affidare ad altri l'espletamento o il completamento delle prestazioni di cui al presente contratto.

### **Art. 15 - Risoluzione del contratto**

L'Azienda ha diritto di risolvere il contratto, mediante invio di semplice lettera raccomandata con avviso di ricevimento, senza necessità di messa in mora o di ricorso all'Autorità Giudiziaria, nei casi indicati

dall'art. 108 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.

In caso di risoluzione del presente contratto l'Azienda provvederà a mezzo di altri professionisti alla prosecuzione delle prestazioni nel modo che riterrà più opportuno.

La Società è in ogni caso tenuta al risarcimento dei danni subiti dall'Azienda a seguito risoluzione contrattuale imputabile alla stessa.

#### **Art. 16 - Foro competente**

Per qualsiasi controversia derivante o connessa al presente contratto, ove l'Azienda appaltante sia attore o convenuto, è competente il foro di Firenze con espressa rinuncia di qualsiasi altro.

#### **Art. 17 – Registrazione e spese contrattuali**

Il presente contratto verrà registrato solo in caso d'uso, secondo le disposizioni del DPR 26 aprile 1986 n. 131 e ss.mm.ii. Le spese di registrazione saranno a carico della parte che ne avrà fatto richiesta.

Il presente contratto è sottoscritto con firma digitale, giusta la previsione di cui all'art. 15, comma 2 bis della legge 241/1990. L'imposta di bollo pari ad Euro 96,00 (Euro novantasei/00) è assolta in modo virtuale - Autorizzazione dell'Ufficio Territoriale Firenze prot. n. 108483 del 11/10/17.

#### **Art. 18 - Norme di rinvio**

Per quanto non espressamente previsto nel presente contratto si intendono espressamente richiamate e sottoscritte le norme legislative e le altre disposizioni vigenti in materia di lavori pubblici e quanto previsto dall'art. 23 della L.R. Toscana n. 38/2007 e ss.mm.

Letto, firmato e sottoscritto

#### Approvazione clausole

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 1341, comma 2, Codice Civile l'Ing.

legale rappresentante della Società PROGTER Snc – Società di professionisti con sede in Via Monni n. 27 - Perugia, come sopra costituito, dichiara di conoscere, accettare ed approvare specificatamente le clausole di cui all'art. 5 – Pagamenti; all'art. 7 – Penali; all'art. 15 - Risoluzione del contratto e all'art. 16 – Foro competente.