



AZIENDA REGIONALE PER IL DIRITTO ALLO STUDIO UNIVERSITARIO

Legge Regionale 26 luglio 2002, n. 32 e ss.mm.ii.

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N° 441/22 del 19/07/2022

Oggetto: PROCEDURA NEGOZIATA ART. 1 CO. 2 LETT. B) D.L. 76/2020 CONVERTITO IN L. 120/2020 E S.M. SVOLTA IN MODALITA' TELEMATICA START PER LA CONCLUSIONE DI ACCORDI QUADRO RELATIVI ALL'AFFIDAMENTO DI LAVORI DI ADEGUAMENTO NORMATIVO DEGLI IMMOBILI DELL'AZIENDA, SUDDIVISI IN TRE LOTTI (CUP D98J22000040002 CIG 9214544243, 921457295C, 92145875BE): DETERMINA DI AMMISSIONE.

Servizio proponente: 60.2 APPROVVIGIONAMENTI E CONTRATTI

IL DIRIGENTE

- Vista la Legge Regionale 26 luglio 2002, n. 32 "*Testo Unico della normativa della Regione Toscana in materia di educazione, istruzione, orientamento, formazione professionale e lavoro*", come modificata dalla Legge Regionale 19 maggio 2008, n. 26 e in particolare l'art.10 della L.R n. 32/2002, come modificato dall'art. 2 della L.R. 26/2008, con cui viene istituita, a far data 1° luglio 2008, l'Azienda Regionale per il diritto allo studio universitario;
- Visto il Decreto del Presidente della Giunta Regionale 8 agosto 2003, n. 47/R recante "*Regolamento di esecuzione della L.R. 26 luglio 2002, n. 32*" e ss.mm.ii.;
- Vista la Delibera della Giunta Regionale Toscana n. 244 del 4 marzo 2019, con la quale si approva il Regolamento organizzativo dell'Azienda;
- Vista la Delibera del Consiglio di Amministrazione dell'Azienda n. 10/19 del 29 marzo 2019 con la quale si prende atto della Delibera di cui sopra, procedendo all'adozione definitiva del Regolamento organizzativo;
- Visto il Provvedimento del Direttore dell'Azienda n. 30/22 del 25 marzo 2022, recante "*Determinazioni in ordine all'adozione della Deliberazione del CDA n. 7/22 del 7 marzo 2022 recante la definizione della nuova macro struttura organizzativa dell'Azienda Regionale DSU Toscana: Individuazione delle strutture organizzative di cui all'art. 16, comma 1 lett. c) dell'attuale Regolamento organizzativo*";
- Richiamata la propria Determinazione n. 271 del 3 maggio 2022 con la quale è stato autorizzato lo svolgimento della procedura negoziata prevista dall'art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. 16 luglio 2020, n. 76 convertito con modificazioni in Legge 11 settembre 2020, n. 120 e s.m., da svolgersi sul Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana (START), preceduta da un'indagine informale di mercato e da aggiudicare all'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, comma 2 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., per la conclusione di accordi quadro relativi all'affidamento dei lavori di adeguamento normativo degli immobili dell'Azienda, suddivisi in tre lotti in base alla collocazione geografica degli edifici dell'Azienda (Firenze, Pisa e Siena), per la tipologia di interventi prevista dall'art. 1 comma 3) lett. b), c) e d) del DPR 6 giugno 2001, n. 380, per l'importo complessivo stimato di Euro 4.500.000,00 al netto di IVA;
- Preso atto che, in conformità con quanto stabilito nella determinazione sopracitata, l'Avviso di indagine di mercato è stato pubblicato sul Profilo di Committente, sul Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana - START e sul SITAT dell'Osservatorio Regionale dei Contratti Pubblici in data 16 maggio 2022, nonché sul quotidiano "*Gazzetta Aste e Appalti Pubblici*" del 19 maggio 2022;
- Preso atto che entro il termine stabilito dall'Avviso e, pertanto, entro le ore 13:00 del 30 maggio 2022, risultavano pervenute sul sistema START:
 - n. 61 (sessantuno) manifestazioni di interesse per il Lotto 1 Firenze
 - n. 60 (sessanta) manifestazioni di interesse per il Lotto 2 Pisa
 - n. 59 (cinquantanove) manifestazioni di interesse per il Lotto 3 Siena;
- Dato atto che nell'avviso si stabiliva che, qualora il numero delle manifestazioni di interesse pervenute e in possesso di requisiti di qualificazione richiesti fosse stato superiore a 10 (dieci) per ciascuno dei lotti, si sarebbe proceduto ad una selezione dei soggetti da invitare tramite sorteggio da effettuarsi in seduta pubblica;

- Visto pertanto il Verbale n. 1779 di Raccolta del 14 giugno 2022, che in n. di complessive 5 (cinque) pagine costituisce parte integrante e sostanziale della presente determinazione, predisposto dal Coordinatore del Servizio Approvvigionamenti e Contratti dell'Azienda in riferimento alla seduta pubblica nel corso della quale è stato effettuato il sorteggio, al termine del quale risultavano selezionati, fra coloro che avevano manifestato il proprio interesse alla procedura, n. 10 (dieci) operatori economici per ciascuno dei lotti, a cui inoltrare il successivo invito a partecipare;
- Vista la lettera d'invito a presentare un'offerta per l'accordo quadro in oggetto, inoltrata il 16 giugno 2022 tramite il sistema START agli operatori economici individuati, di seguito indicati:

LOTTO 1

- ALDERIGHI IMPIANTI S.r.l.
- ALFREDO CECCHINI S.R.L.
- ARTIM SOC. CONS. COOP.
- BONIFICHE GRANDI SITI S.R.L.
- CITEP SOC. COOP.
- CVC S.R.L.
- EDILIZIA SAN GIORGIO S.R.L.
- EUROIMPIANTI MAZZONI S.R.L. UNIPERSONALE
- ITALBUILD S.R.L.
- ROMEO PURI IMPIANTI

LOTTO 2

- AR.CO. LAVORI SOC. COOP. CONS.
- BOLLONI COSTRUZIONI S.R.L.
- BRACCINI E CARDINI S.R.L.
- CEITECNO S.R.L.
- COOPSERVICE S.COOP.P.A.
- COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.
- EDILTECNA S.R.L.
- GRUPPO E.C.F. S.P.A.
- MARTINO COSTRUZIONI S.P.A.
- PALANDRI E BELLI S.R.L.

LOTTO 3

- ATHESTE COSTRUZIONI S.R.L.
- CITIS SOC. COOP.
- CONSORZIO C.A.I.E.C. SOC. COOP.
- CONSORZIO INTEGRA SOC. COOP.
- COOPERATIVA VALDORCIA COSTRUZIONI S.C.
- ELECTRA S.R.L.
- H.C. S.R.L.
- NIGRO IMPIANTI S.R.L.
- PRO.COS.MA S.C. A R.L.
- SISTHEMA S.R.L.

- Considerato che entro il termine di scadenza fissato dall'Azienda e, pertanto, entro le alle ore 13:00 del giorno 11 luglio 2022, sono pervenute attraverso la suddetta piattaforma telematica le offerte dei seguenti concorrenti:

LOTTO 1

1. EUROIMPIANTI MAZZONI S.r.l. UNIPERSONALE – Via del Guado, 3 – 50019 Sesto Fiorentino (FI)
2. ROMEO PURI IMPIANTI – Via Nazionale 32/A – 52018 Castel S. Niccolò (AR)
3. CITEP SOC. COOP. – Via Galcianese, 93 D/E – 59100 Prato
4. ALFREDO CECCHINI S.R.L. – Via delle Cosmee, snc – 00134 Roma

LOTTO 2

1. BOLLONI COSTRUZIONI S.R.L. – Via Carducci, 64 – 56017 S. Giuliano Terme (PI)
2. EDILTECNA S.R.L. – Via di Bientina, 265 – 56020 S. Maria a Monte (PI)
3. COSTRUZIONI GENERALI S.R.L. – Via Abbi Paziienza, 18 – 51100 Pistoia
4. AR.CO. LAVORI SOC. COOP. CONS.- Via Argirocastro, 15 – 48122 Ravenna

5. RTI MARTINO COSTRUZIONI S.P.A. (capogruppo) – Via dell'Argine, 11/A – 56012 Calcinaia (PI) / BEDINI IMPIANTI S.R.L. (mandante) – Viale G. Galilei, 23 – H/G/F – 54033 Carrara (MS)

LOTTO 3

1. H.C. S.R.L. – Via Firenze, 30 – 92026 Favara (AG)
2. CONSORZIO C.A.I.E.C. SOC. COOP. – Via Pitagora, 435 – 47521 Cesena
3. CITIS SOC. COOP. – S.S. Ponente, 37/C-D – 53100 Siena

- Visto il verbale di gara n. 679 di Repertorio e n. 1790 di Raccolta del 14 luglio 2022, che in n. di 10 (dieci) pagine costituisce parte integrante e sostanziale della presente determinazione, predisposto dal Coordinatore del Servizio Approvvigionamenti e Contratti in qualità di Ufficiale Rogante dell'Azienda, riguardo alla seduta pubblica di esame della documentazione amministrativa presentata dai partecipanti alla procedura negoziata;
- Preso atto, in base alle risultanze del verbale sopracitato, che gli operatori economici partecipanti hanno provveduto all'invio telematico della documentazione amministrativa con le modalità e secondo le indicazioni contenute nella lettera d'invito e, pertanto, sono stati ammessi alla successiva fase di gara nel corso della seduta pubblica suddetta;

DETERMINA

1. Di approvare il Verbale n. 1779 di Raccolta del 14 giugno 2022, che in n. di complessive 5 (cinque) pagine costituisce parte integrante e sostanziale della presente determinazione, predisposto dal Coordinatore del Servizio Approvvigionamenti e Contratti dell'Azienda in riferimento alla seduta pubblica di sorteggio per la selezione dei n. 10 (dieci) operatori economici per ciascun lotto, a cui inoltrare l'invito a partecipare alla procedura negoziata prevista dall'art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. 16 luglio 2020, n. 76 convertito con modificazioni in Legge 11 settembre 2020, n. 120 e s.m., da svolgersi sul Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana - START, per la conclusione di accordi quadro relativi all'affidamento dei lavori di adeguamento normativo degli immobili dell'Azienda, suddivisi in tre lotti in base alla collocazione geografica degli edifici dell'Azienda (Firenze, Pisa e Siena), indetta con la propria Determinazione n. 271 del 3 maggio 2022;
2. Di approvare il verbale di gara n. 679 di Repertorio e n. 1790 di Raccolta del 14 luglio 2022, che in n. di 10 (dieci) pagine costituisce parte integrante e sostanziale della presente determinazione, predisposto dal Coordinatore del Servizio Approvvigionamenti e Contratti in qualità di Ufficiale Rogante dell'Azienda, riguardo alla seduta pubblica di esame della documentazione amministrativa presentata dai partecipanti alla procedura negoziata di cui trattasi;
3. Di dare atto dell'ammissione alla successiva fase di gara delle offerte dei seguenti operatori economici:

LOTTO 1

1. EUROIMPIANTI MAZZONI S.r.l. UNIPERSONALE – Via del Guado, 3 – 50019 Sesto Fiorentino (FI)
2. ROMEO PURI IMPIANTI – Via Nazionale 32/A – 52018 Castel S. Niccolò (AR)
3. CITEP SOC. COOP. – Via Galcianese, 93 D/E – 59100 Prato
4. ALFREDO CECCHINI S.R.L. – Via delle Cosmee, snc – 00134 Roma

LOTTO 2

1. BOLLONI COSTRUZIONI S.R.L. – Via Carducci, 64 – 56017 S. Giuliano Terme (PI)
2. EDILTECNA S.R.L. – Via di Bientina, 265 – 56020 S. Maria a Monte (PI)
3. COSTRUZIONI GENERALI S.R.L. – Via Abbi Paziienza, 18 – 51100 Pistoia
4. AR.CO. LAVORI SOC. COOP. CONS.- Via Argirocastro, 15 – 48122 Ravenna
5. RTI MARTINO COSTRUZIONI S.P.A. (capogruppo) – Via dell’Argine, 11/A – 56012 Calcinaia (PI) / BEDINI IMPIANTI S.R.L. (mandante) – Viale G. Galilei, 23 – H/G/F – 54033 Carrara (MS)

LOTTO 3

1. H.C. S.R.L. – Via Firenze, 30 – 92026 Favara (AG)
 2. CONSORZIO C.A.I.E.C. SOC. COOP. – Via Pitagora, 435 – 47521 Cesena
 3. CITIS SOC. COOP. – S.S. Ponente, 37/C-D – 53100 Siena;
4. Di assicurare la pubblicità integrale della presente determinazione mediante pubblicazione all’Albo on-line dell’Azienda, nonché mediante pubblicazione nella Sezione Amministrazione Trasparente del sito istituzionale aziendale ai sensi dell’art. 29, comma 1 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.

Il Dirigente Area
Approvvigionamenti e Contratti
Servizi Tecnici e Informatici
Ing. Andrea Franci
(*firmato digitalmente**)