



AZIENDA REGIONALE PER IL DIRITTO ALLO STUDIO UNIVERSITARIO

Legge Regionale 26 luglio 2002, n. 32 e ss.mm.ii.

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N° 436/22 del 18/07/2022

Oggetto: CONTRATTO DI APPALTO DEI LAVORI DI ADEGUAMENTO ALLA NORMATIVA DI PREVENZIONE INCENDI DELLA RESIDENZA UNIVERSITARIA "CIPRESSINO" DI VIA FANFANI, 2 - FIRENZE - CUP C14H16001260002 - CIG 8005989F1C, RTI GECO S.R.L. (CAPOGRUPPO) / LUCISANO ANTONIO: APPROVAZIONE VARIANTE E CONSEGUENTE MODIFICA IN AUMENTO PER L'IMPORTO DI € 26.930,87 OLTRE IVA.

Servizio proponente: 60.2 APPROVVIGIONAMENTI E CONTRATTI

IL DIRIGENTE

- Vista la Legge Regionale 26 luglio 2002, n. 32 "*Testo Unico della normativa della Regione Toscana in materia di educazione, istruzione, orientamento, formazione professionale e lavoro*", come modificata dalla Legge Regionale 19 maggio 2008, n. 26 e in particolare l'art.10 della L.R n. 32/2002, come modificato dall'art. 2 della L.R. 26/2008, con cui viene istituita, a far data 1° luglio 2008, l'Azienda Regionale per il diritto allo studio universitario;
- Visto il Decreto del Presidente della Giunta Regionale 8 agosto 2003, n. 47/R recante "*Regolamento di esecuzione della L.R. 26 luglio 2002, n. 32*" e ss.mm.ii.;
- Vista la Delibera della Giunta Regionale Toscana n. 244 del 4 marzo 2019, con la quale si approva il Regolamento organizzativo dell'Azienda;
- Vista la Delibera del Consiglio di Amministrazione dell'Azienda n. 10/19 del 29 marzo 2019 con la quale si prende atto della Delibera di cui sopra, procedendo all'adozione definitiva del Regolamento organizzativo;
- Visto il Provvedimento del Direttore dell'Azienda n. 30/22 del 25 marzo 2022, recante "*Determinazioni in ordine all'adozione della Deliberazione del CDA n. 7/22 del 7 marzo 2022 recante la definizione della nuova macro struttura organizzativa dell'Azienda Regionale DSU Toscana: Individuazione delle strutture organizzative di cui all'art. 16, comma 1 lett. c) dell'attuale Regolamento organizzativo*";
- Richiamata la Determinazione Dirigenziale n. 338 del 17 giugno 2020 con la quale, a seguito dello svolgimento di una procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. c) del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i., si disponeva l'affidamento in appalto dei lavori di adeguamento alla normativa di prevenzione incendi della Residenza Universitaria "Cipressino" posta in Via Fanfani, 2 - Firenze, al raggruppamento temporaneo fra le imprese GE.CO. S.r.l., con sede in Località Fonte Vaniero - Castel di Sangro (AQ), in qualità di capogruppo e la ditta LUCISANO ANTONIO, Via G. Cena, 9 - Gassino Torinese (TO), quale mandante, per l'importo di € 131.715,17 oltre Iva, di cui Euro 6.355,66 quali costi per la sicurezza previsti dal PSC;
- Visto il contratto stipulato in data 13 novembre 2020, n. 1634 di Raccolta, con il raggruppamento temporaneo sopraindicato per l'affidamento dei lavori di cui trattasi;
- Rilevato che nel corso dell'esecuzione dell'appalto in oggetto è emersa la necessità di intervenire con ulteriori lavorazioni e di variare alcuni interventi a seguito del verificarsi di rinvenimenti non prevedibili al momento della predisposizione della progettazione che hanno reso indispensabile l'adeguamento delle opere allo stato dei luoghi;
- Ravvisata inoltre l'esigenza di adeguare il PSC e i costi per la sicurezza previsti dall'appalto in relazione all'attivazione delle misure per il contenimento della diffusione del Covid-19 nei cantieri, in qualità di prescrizioni obbligatorie contenute nel protocollo MIT del 24 aprile 2020;
- Vista a tale proposito la *Perizia di variante* predisposta dall'Arch. Marcello Milone, in qualità di Direttore dei lavori in oggetto, a ciò incaricato con il provvedimento del Direttore n. 531 del 9 novembre 2017, trasmessa con nota del 14 luglio 2022, prot. n. 7034, da parte della RUP Geom. Barbara Innocenti, Coordinatore del Servizio Tecnico Manutentivo dell'Azienda, costituita dalla seguente documentazione:
 - Relazione del RUP
 - Relazione di perizia di variante del DL
 - Atto di sottomissione e di concordamento nuovi prezzi
 - Quadro comparativo
 - All. A -Quadro economico di progetto

*Documento informatico firmato digitalmente, ai sensi e con gli effetti del D. Lgs 82/2005 nonché del D.P.R. 445/2000 (e rispettive norme collegate).

- All. B -Quadro economico a seguito offerta
 - All. C -Quadro economico di variante
- che in n. 65 (sessantacinque) pagine forma parte integrante e sostanziale della presente determinazione;
- Rilevato, in base alle risultanze della documentazione sopracitata, che l'importo complessivo dell'appalto risulta rideterminato in Euro 158.646,04, di cui Euro 144.421,05 quale importo dei lavori, oltre a Euro 14.224,99 quali costi della sicurezza e al netto di IVA;
 - Dato atto della necessità di una modifica in aumento del contratto stipulato con il RTI GE.CO. S.r.l. / LUCISANO ANTONIO, di Euro 26.930,87 al netto del ribasso e di Iva (e, pertanto, di Euro 29.623,96 compreso Iva), pari al 20,45% rispetto all'importo del contratto;
 - Accertata da parte della Responsabile del procedimento l'esistenza delle condizioni previste, ai fini dell'ammissibilità delle modifiche sopradescritte, dall'art. 106 comma 1 lett. c) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., in quanto:
 - dovute al verificarsi di circostanze imprevedute accertate a seguito dei lavori di scavo e demolizione e pertanto imprevedibili al momento della predisposizione della progettazione;
 - riguardanti l'esecuzione di opere edili e impiantistiche analoghe a quelle previste dall'appalto e che pertanto non comportano un'alterazione della natura generale del contratto in oggetto;
 - Verificato che la modifica risulta oltre al limite del 20% stabilito dall'art. 106 comma 12 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. per effetto del considerevole incremento apportato ai costi della sicurezza nel corso dell'esecuzione dell'appalto, dovuto alle circostanze specifiche della situazione sanitaria nazionale richiamata ai commi precedenti, mentre risulta contenuto entro il limite suddetto in riferimento alle sole variazioni apportate ai lavori pari ad un importo di Euro 19.061,54 (+14,47%), come emerge dai quadri economici allegati alla perizia sopraindicata;
 - Preso atto inoltre che si è reso necessario prorogare la durata dei lavori in oggetto di 47 (quarantasette) giorni per cause non imputabili all'appaltatore, come attestato dalla RUP nella Relazione di accompagnamento alla perizia di variante;
 - Dato atto che gli oneri derivanti dalla presente determinazione, per l'importo di Euro 29.623,96 Iva compresa risultano compresi nelle somme a disposizione della stazione appaltante indicate nel Quadro Economico dell'intervento, approvato con il provvedimento del Direttore n. 419 del 9 settembre 2019, oltreché previsti nel Piano degli Investimenti 2022-2024, approvato con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 4/22 del 21 gennaio 2022 e variato con Deliberazione del CdA n. 20/22 del 2 maggio 2022;
 - Dato che la presente determinazione è soggetta a pubblicazione nella sezione "Amministrazione *Trasparente*" del sito internet aziendale, quale misura di trattamento dei rischi di corruzione prevista dal *Piano triennale di prevenzione della corruzione 2022 - 2024*, adottato con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione dell'Azienda n. 17 del 24 aprile 2022;

DETERMINA

1. Di approvare la *Perizia di variante* predisposta dall'Arch. Marcello Milone, in qualità di Direttore dei lavori di adeguamento alla normativa antincendio della Residenza Universitaria "Cipressino, posta in Via Fanfani, 2 - Firenze, a ciò incaricato con il provvedimento del Direttore n. 531 del 9 novembre 2017, trasmessa con nota del 14 luglio 2022, prot. n. 7034, da parte della RUP Geom. Barbara Innocenti, Coordinatore

*Documento informatico firmato digitalmente, ai sensi e con gli effetti del D. Lgs 82/2005 nonché del D.P.R. 445/2000 (e rispettive norme collegate).

del Servizio Tecnico Manutentivo dell'Azienda, costituita dalla seguente documentazione:

- Relazione del RUP
- Relazione di perizia di variante del DL
- Atto di sottomissione e di concordamento nuovi prezzi
- Quadro comparativo
- All. A -Quadro economico di progetto
- All. B -Quadro economico a seguito offerta
- All. C -Quadro economico di variante

che in n. 65 (sessantacinque) pagine forma parte integrante e sostanziale della presente determinazione;

2. Di dare atto che l'importo complessivo dell'appalto risulta rideterminato, a seguito della variante, in Euro 158.646,04, di cui Euro 14.224,99 quali costi della sicurezza e al netto di IVA;
3. Di autorizzare la conseguente modifica in aumento del contratto stipulato in data 13 novembre 2020, n. 1634 di Raccolta, sottoscritto con il RTI GE.CO. S.r.l./LUCISANO ANTONIO, in virtù dell'esecuzione delle ulteriori lavorazioni nonché dell'aumento dei costi della sicurezza di cui al precedente punto 1., per un importo di Euro 26.930,87 al netto del ribasso e di Iva (e, pertanto, di Euro 29.623,96 compreso Iva), pari al 20,45% rispetto all'importo del contratto originario, nel rispetto dell'art. 106 comma 1 lett. c) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.;
4. Di dare atto che gli oneri derivanti dalla presente determinazione, per l'importo di Euro 29.623,96 Iva compresa, risultano contenuti nelle somme a disposizione della stazione appaltante indicate nel Quadro Economico dell'intervento, approvato con il provvedimento del Direttore n. 419 del 9 settembre 2019, oltretutto previsti nel Piano degli Investimenti 2022-2024, approvato con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 4/22 del 21 gennaio 2022 e variato con Deliberazione del CdA n. 20/22 del 2 maggio 2022, con riferimento ai seguenti conti e centri di costo:
 - Conto di Generale: Codice 10080 Fabbricati
 - Centro di costo: FI4007 Residenza Il Cipressino
 - Codice intervento: DSU-01-015 SUB8 CPI RU CIPRESSINO
5. Di assicurare la pubblicità integrale della presente determinazione mediante pubblicazione sull'Albo on-line dell'Azienda, nonché nella sezione "*Amministrazione Trasparente*" del sito internet aziendale, quale misura di trattamento dei rischi di corruzione prevista dal *Piano triennale di prevenzione della corruzione 2022 - 2024*, adottato con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione dell'Azienda n. 17 del 24 aprile 2022.

Il Dirigente Area
Approvvigionamenti e Contratti
Servizi tecnici e Informatici
Ing. Andrea Franci
(firmato digitalmente*)