



www.archingenio.net

**Studio di Architettura
MARCELLO MILONE**

Iscritto all'ordine degli architetti della provincia di Bologna al n. 3212
Iscritto nell'elenco del Ministero dell'Interno di cui al D.M. 139/2006 con il codice BO3212A217
Iscritto nell'elenco dei periti del tribunale di Bologna

P.IVA **03528750650** • Codice Fiscale **MLNMCL65R25C361F** • Codice destinatario univoco **W7YVJK9**

Via Baiesi, 17/D • 40011 Anzola Emilia (BO)

☎ +390514840800 • 📠 +390514840801 • 📞 +393473464872

✉ arch.marcellomilone@archingenio.net • ✉ arch.marcellomilone@pec.archingenio.net

Prot. 2021_92

Anzola dell'Emilia, 07/09/2021

Spett.le AZIENDA REGIONALE PER IL DIRITTO ALLO STUDIO UNIVERSITARIO
Viale Gramsci, 36 50132 Firenze

Alla c.a. geom. Barbara Innocenti

OGGETTO: INCARICO PROFESSIONALE PER REDAZIONE PRATICHE DI AGGIORNAMENTO CATASTALE RELATIVAMENTE AGLI INTERVENTI PREVISTI NELLA RESIDENZA UNIVERSITARIA "CIPRESSINO" IN VIA FANANI 2, FIRENZE (FI)

PREMESSA

A seguito di Vs gentile richiesta, pregiamo di sottoporvi il ns. miglior preventivo per la prestazione in oggetto.

CONTENUTI TECNICI

La prestazione professionale è schematizzata come segue:

1. Aggiornamento catastale

- Richiesta della documentazione agli atti in Catasto delle unità immobiliari oggetto di variazione, sopralluogo in sito con verifica dello stato di fatto;
- Identificazione nuovi B.C.N.C. e aggiornamento elaborato planimetrico;
- Redazione e presentazione pratiche di aggiornamento catastale n.7 unità immobiliari identificate ai seguenti subb: 708,709,742,745,748,751,752.

TEMPI E CONSEGNA DELLA DOCUMENTAZIONE

In merito alle varie attività sono stati stimati i seguenti tempi:

- 30 gg lavorativi dal sopralluogo in campo, da concordare con Vs referente;

la documentazione sarà consegnata su supporto magnetico e inviata telematicamente all'Agenzia delle Entrate.

COMPENSO PROFESSIONALE E MODALITÀ DI PAGAMENTO

In merito alla prestazione in oggetto sono stati stimati i seguenti importi al netto del contributo Inarcassa 4% e Iva 22%, in riferimento alle varie attività:

Attività	Descrizione	Importo
1	Aggiornamento catastale	€ 4.000,00 (quattromila/00 euro)

Si propone la seguente modalità di pagamento:



Studio certificato UNI EN ISO 9001:2015, n.: 10000405547- MSC – ACCREDIA - ITA rilasciato da DNV-GL

- € 1.000,00 (Euro 000) all'atto di accettazione dell'incarico;
- Saldo alla conclusione dell'attività.

Il pagamento della fattura potrà essere effettuato mediante bonifico bancario a 60 (sessanta) giorni dall'emissione della fattura.

NOTE ED ESCLUSIONI

- É escluso quanto non espressamente indicato nel presente incarico;
- Gli importi sono al netto del contributo Inarcassa 4% e Iva 22%;
- Sono esclusi i diritti di segreteria, stimati in € 350,00, che potranno essere anticipati dal professionista e rimborsati in fattura.

GARANZIA DI RISERVATEZZA

Il sottoscritto garantisce la massima riservatezza e sicurezza nel trattamento dei dati per quanto riguarda informazioni, notizie e dati sulla società interessata dagli interventi. In ottemperanza a quanto previsto dal Decreto 196/2003 "codice privacy"., con la firma del presente contratto si concede il consenso all'utilizzo, ai soli fini dell'espletamento del presente incarico, delle informazioni e dei dati di cui entreremo in possesso.

GARANZIE RICHIESTE AL CLIENTE

Alla società oggetto della presente proposta, si richiede di mantenere la massima riservatezza sulle metodologie e documentazioni prodotte.

Alla medesima si richiede inoltre il massimo impegno e disponibilità da parte di tutti coloro che saranno interessati allo svolgimento delle attività; eventuali ritardi nei tempi di realizzazione, conseguenti a carenze al mancato rispetto di quanto sopra, non potranno essere motivo di addebito di responsabilità al sottoscritto.

VALIDITÀ DELL'OFFERTA

La presente offerta è valida 30 giorni naturali, consecutivi e contigui alla data in calce.

POLIZZA ASSICURATIVA

Il committente è edotto che il Professionista ha in corso di validità polizza assicurativa per i danni provocati nell'esercizio dell'attività professionale, nr. **1/1809/122/131296403** stipulata con la compagnia **UnipolSai Assicurazioni**

DIVERGENZE

Le controversie nascenti tra le parti in ordine all'applicazione o interpretazione del presente disciplinare d'incarico verranno risolte con la procedura della mediazione civile attivata presso l'organismo di mediazione indicato dall'Ordine professionale.

Per quanto non specificatamente convenuto nel presente disciplinare si fa riferimento al Codice civile, alla normativa vigente, alle indicazioni dell'Ordine professionale.

ACCETTAZIONE

L'accettazione della presente offerta potrà avvenire tramite restituzione della stessa controfirmata per accettazione o tramite un ordine specifico in cui sia riportato il numero progressivo della presente offerta.

In tale sede, Vi preghiamo di comunicarci i Vs. dati fiscali aggiornati completi di Codice Fiscale/Partita IVA.



Restando in attesa di gentile riscontro e sempre disponibili per ulteriori chiarimenti, inviamo i nostri migliori saluti.

Arch. Marcello Milone

Timbro e Firma (per accettazione)

Si prega di trasmettere copia firmata e timbrata oppure via email ai recapiti in intestazione