

Oggetto: servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria concernenti le prestazioni necessarie al **rinnovo della conformità antincendio** per la per la residenza universitaria "Mariscoglio" - PISA

CALCOLO DEI COMPENSI

(Calcolo dedotto dalle linee guida per la determinazione dei compensi per l'espletamento degli incarichi inerenti la prevenzione incendi - in regime di vigore del DPR 151/2011 - proposta dalla Commissione Prevenzione Incendi della Federazione Regionale degli Ordini degli Ingegneri della Toscana - con modifiche e interpretazioni dovute alle variazioni della modulistica)

0. Onorario base:

Per il calcolo dell'onorario base, a cui si riconducono gli onorari di tutte le prestazioni inerenti la Prevenzione Incendi, si applica la seguente formula:

$$C = F \times [1 + (i \sum Si \times Ri) + N] \times a$$

dove:

C è il compenso risultante

F è un coefficiente fisso indipendente dalla complessità dell'incarico e valutato in € 600,00

i = iesima attività di cui al D.P.R. 151/2011

Si è definito in base all'attività

Ri è il coefficiente di correzione che tiene conto della specificità dell'attività in funzione delle categorie previste dal D.P.R. 151/2011

N è il numero delle attività soggette ai VV.F. secondo il D.P.R.151/2011

a è il coefficiente di aggiornamento ed è dato dal numero indice del costo della vita, da adottarsi costante per ogni anno, pari a quello del gennaio dell'anno in corso, diviso per l'indice ISTAT del gennaio 2012 (= 100)

All'interno della struttura si individuano le seguenti attività sottoposte ai controlli dei Vigili del Fuoco ai sensi del D.P.R. 151/2011:

attività 74.2.B - impianti per la produzione di calore alimentati a combustibile solido, liquido o gassoso con potenzialità superiore a 350 Kw fino a 700 Kw (481 kW);

di conseguenza si determinano i relativi coefficienti per il calcolo dell'onorario base:

$$S_1 = 481 \text{ kw} / 1000 \text{ kw} = 0,481$$

$$R_1 = 1$$

$$N = 1$$

$$a = \text{coeff. agg. ISTAT gennaio 2012 - gennaio 2022} = \mathbf{1,089}$$

$$C = 600 \times \{1 + [(0,481 \times 1)] + 1\} \times 1,089$$
$$600 \times 2,481 \times 1,089 \rightarrow C = \underline{\underline{\text{€ 1.621,08 onorario base}}}$$

1. Prestazione per il rinnovo della conformità antincendio:

A) consulenza relativa alla compilazione della modulistica, a firma del Titolare dell'attività [MOD PIN3-2018].

Gli onorari relativi a tale prestazione vanno computati nella misura pari al 10% dell'onorario base (C) con un minimo di € 300x α , con α definito oltre le spese.

Onorario: **€ 326,70 oltre le spese**

B) redazione dell'asseverazione per rinnovo, **comprensiva di documentazione attestante le modalità di esecuzione e le risultanze dei controlli e delle verifiche**, a firma del professionista, attestante:

1. l'efficienza dei dispositivi, dei sistemi e degli impianti finalizzati alla protezione attiva [MOD PIN3.1-2014]: gli onorari relativi a tale prestazione vanno computati, per ogni singola tipologia



DSU TOSCANA

AATI/Servizi Tecnici Manutentivi

CNI

di impianto, nella misura variabile dal 10% al 30% dell'onorario base (C) con un minimo di € 800xq/cad.imp., oltre le spese.

Onorario: /

Sono infatti presenti 2 impianti di protezione attiva: impianto di rivelazione e segnalazione automatica di incendio, impianto fisso di estinzione.

2. l'efficienza dei prodotti e sistemi per la protezione passiva di cui al D.M. 16.02.07 punto A.3 dell'Allegato, "Prodotti e sistemi per la protezione di parti o elementi portanti delle opere di costruzione", finalizzati ad assicurare la caratteristica di resistenza al fuoco [MOD PIN3.1-2014]: è compresa l'esecuzione di visite ricognitive, nel numero ritenuto necessario, con prove, controlli e quanto ritenuto opportuno per potersi ragionevolmente formare la convinzione della efficienza dei prodotti e sistemi utilizzati. Onorario a corpo: **€ 1.000 oltre le spese**

Nell'onorario è compresa la ricostruzione delle pratiche presentate al comando VV.F., la consegna di copia dei documenti reperiti mediante accesso agli atti.

Totale onorario (A+B2): € 326,70 + € 1.000,00 = **€ 1.326,70 oltre le spese**

pertanto si ha:

a) compenso totale:	€ 1.326,70
b) spese (20%)	: € <u>265,34</u>
TOTALE	€ 1.592,04

Totale generale: € 1.592,04 al netto dell'IVA e degli oneri previdenziali

Firenze, 15 febbraio 2022

IL TECNICO
arch. Cinzia Fernanda Niccolai