



AATI/Servizio Prevenzione Incendi  
MTA

- **Al Dirigente Area Approvvigionamenti e Contratti Servizi Tecnici e Informatici**
- **Al Coordinatore Servizio Approvvigionamenti e Contratti**
- **Al Coordinatore Servizio Prevenzione Incendi**

## **RELAZIONE TECNICO ILLUSTRATIVA PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI ADEGUAMENTO DELLA CENTRALE TERMICA PRESSO R. U. LASCHI**

La sottoscritta Maria Antonietta Tarantino, nella sua qualità di Responsabile Unico del Procedimento,  
**premesse che:**

- l’acquisizione di cui si propone l’affidamento consiste nell’adeguamento della centrale termica presso la Residenza Universitaria Laschi ad Arezzo mediante la sostituzione dell’attuale caldaia con una di 140 KW depotenziata a 116 KW e di tutto quello che occorre per dare il lavoro eseguito a regola d’arte. Le lavorazioni previste saranno precedute da una progettazione esecutiva dell’impianto di distribuzione gas metano a carico della stessa ditta esecutrice dei lavori oltre alla rimozione e smaltimento della rampa metallica che ostruisce l’accesso ai locali tecnici posti al piano terra della residenza e l’installazione di un montascale a servizio degli appartamenti dedicati ai disabili e situati al piano rialzato;
- l’art.1 comma 2 lett. a) del D.L. 16 luglio 2020, n. 76 “ Misure urgenti per la semplificazione e l’innovazione digitale” convertito con modifiche alla Legge 11 settembre 2020, n. 120 prevede per le Stazioni Appaltanti il ricorso alla procedura dell’*affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000,00 euro e per servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l’attività di progettazione, di importo inferiore a 139.000,00 euro. In tali casi la stazione appaltante procede all’affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici, fermo restando il rispetto dei principi di cui all’art. 30 (lettera così sostituita dall’art. 51, co. 1 lett. a) su. 2.1) D.L n. 77 del 2021) del D.lgs 50/2016;*
- in considerazione dell’importo stimato per la presente acquisizione di € 52.863,79 e contenuto entro il limite fissato dalla sopracitata disposizione normativa, si è ritenuto opportuno rivolgersi, per un

### **AZIENDA REGIONALE PER IL DIRITTO ALLO STUDIO UNIVERSITARIO**

sede legale  
Viale A. Gramsci, 36 – 50132 Firenze  
www.dsu.toscana.it  
info@dsu.toscana.it  
C.F. 94164020482 – P.I. 05913670484

UNI EN ISO 9001:2015



SISTEMA DI GESTIONE  
QUALITÀ CERTIFICATO



AATI/Servizio Prevenzione Incendi  
MTA

- preventivo di spesa, alla Ditta C.I.T.I.S. Consorzio Installatori Termo Idraulici Senesi con sede in Siena (SI) che risulta iscritta nell'Elenco Fornitori dell'Azienda istituito con provvedimento del direttore n. 108 del 16/3/2018 per la categoria merceologica di riferimento;
- la ditta C.I.T.I.S. Consorzio Installatori Termo Idraulici Senesi con sede in Siena (SI) ha rimesso in data 25/5/2022 un preventivo di spesa complessivo di € 39.808,84 oltre IVA di legge applicando un ribasso a prezzi unitari di cui allegati alla presente;
  - l'offerta e gli elaborati allegati sono stati sottoposti a specifica analisi dalla quale risulta:
    - a) la congruità economica del prezzo offerto rispetto alle condizioni reperibili sul mercato per la stessa tipologia di intervento, in quanto la ditta essendo un consorzio di imprese è in grado di centralizzare gli acquisti di materiali e i servizi ottenendo sconti rilevanti dai fornitori;
    - b) che la ditta è già a conoscenza della struttura e della centrale termica esistente pertanto si configura l'opportunità sotto il profilo tecnico, di garantire omogeneità rispetto alla conduzione/manutenzione degli impianti sia elettrico che termico;
    - c) la necessità di assicurare tempestività nell'esecuzione dell'intervento che viene garantita dalla stessa ditta resasi disponibile ad eseguire tutte le lavorazioni entro il mese di luglio;
  - la ditta a cui si propone l'affidamento risulta in possesso dei requisiti di ordine generale e speciale minimi richiesti al riguardo;
  - la presente acquisizione è prevista nel Programma annuale di attività contrattuale dell'Azienda, approvato in prima variazione con Deliberazione del CdA n. 23 del 2 maggio 2022;
  - la copertura economica dell'intervento è assicurata dalla Commessa CPI-01-022 del Piano degli Investimenti 2022 - 2023 dell'Azienda, approvato con Deliberazione del C.d.A. n. 4/22 del 21 gennaio 2022 e variato con Deliberazione del CdA n. n. 20/22 del 2 maggio 2022
  - visti gli allegati alla presente.

### **Tanto premesso**

Il sottoscritto RUP propone l'affidamento, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. a) del D.L. 16 luglio 2020, n. 76 "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale" convertito con modifiche dalla Legge 11 **AZIENDA REGIONALE PER IL DIRITTO ALLO STUDIO UNIVERSITARIO**

sede legale  
Viale A. Gramsci, 36 – 50132 Firenze  
www.dsu.toscana.it  
info@dsu.toscana.it  
C.F. 94164020482 – P.I. 05913670484

UNI EN ISO 9001:2015



SISTEMA DI GESTIONE  
QUALITÀ CERTIFICATO



AATI/Servizio Prevenzione Incendi  
MTA

settembre 2020, n.120 e ss.mm.ii, dell'appalto di adeguamento della Centrale Termica presso la Residenza Universitaria Laschi ad Arezzo a favore della Società Cooperativa C.I.T.I.S. Consorzio Installatori Termo Idraulici Senesi con sede in Siena (SI) alle condizioni economiche di cui al preventivo del 25/5/2022 allegato alla presente Relazione.

L'importo di affidamento è di € 39.808,84 IVA esclusa.

Il progetto esecutivo sarà oggetto di validazione da parte della sottoscritta prima dell'inizio dei lavori.

Il tempo stimato per l'esecuzione dei lavori è di 26 (ventisei) giorni naturali e consecutivi e gli stessi saranno eseguiti nel mese di luglio 2022.

Firenze, 15/6/2022

Il RUP

Arch. Maria Antonietta Tarantino

Firmato digitalmente da: TARANTINO MARIA ANTONIETTA  
Data: 15/06/2022 10:08:29

Si allega alla presente :

- Preventivo di spesa prot. S166/2022 e elaborati progettuali a corredo dell'offerta

**AZIENDA REGIONALE PER IL  
DIRITTO ALLO STUDIO UNIVERSITARIO**

sede legale  
Viale A. Gramsci, 36 – 50132 Firenze  
www.dsu.toscana.it  
info@dsu.toscana.it  
C.F. 94164020482 – P.I. 05913670484

UNI EN ISO 9001:2015



SISTEMA DI GESTIONE  
QUALITÀ CERTIFICATO