

Sez.	Descrizione dell'opera	importo
	<b>Riqualificazione centrale termica R.U. Laschi - Arezzo</b>	
M001	Impianti meccanici - F.P.O. Nuova caldaia e riqualificazione della centrale termica	€ 19.238,38
ST001	Oneri per le spese tecniche progettuali	€ 2.459,16
ED001	Opere edili / assistenza	€ 750,90
FB001	Opere fabbrili	€ 15.047,90
EL001	Opere elettriche	€ 2.312,51
	<b>Totale</b>	<b>€ 39.808,84</b>



**AZIENDA REGIONALE  
PER IL DIRITTO ALLO  
STUDIO UNIVERSITARIO**

Cod. M001

R.U. Laschi - Arezzo

Data:

**Descrizione:** Riqualificazione centrale termica con sostituzione caldaia

Rif. Prezz. RT 2021	Voce di costo elementare manodopera (ora)	u.m.	q.tà	Prezzo unitario	Prezzo unitario al netto di utile di impresa						Prezzo totale
TOS21_RU.M11.001.002	Installatore impianti - 5ª categoria	ore	192	€ 29,65	€ 27,91						5358,88
<b>TOTALE MANODOPERA</b>											<b>5358,88</b>
Rif. listino/ prezzario	Voce di costo elementare	u.m.	q.tà	Prezzo unitario	Importo	Sese generali 15%	Importo + Spese generale	Utile d'impresa 10%	Prezzo totale	Sconto appalto 28%	Prezzo finale
	Caldaia a condensazione BALTOUR MK 116SP completa di rampa INAIL, valvola di sicurezza, valvola intercettazione combustibile, vaso espansione 24 lt, defangatore magnetico e filtro dosatore di polifosfati	a.c.	1	€ 13.630,00	€ 13.630,00	€ 2.044,50	€ 15.674,50	€ 1.567,45	€ 17.241,95	€ 4.827,75	€ 12.414,20
	Scambiatore a piastre saldobrasato completo di kit isolante	n	1	€ 475,00	€ 475,00	€ 71,25	€ 546,25	€ 54,63	€ 600,88	€ 168,25	€ 432,63
	Vaso espansione 50 lt	n	3	€ 115,00	€ 345,00	€ 51,75	€ 396,75	€ 39,68	€ 436,43	€ 122,20	€ 314,23
	Resistenza elettrica 1,5 kW 1" 1/2	n	1	€ 65,80	€ 65,80	€ 9,87	€ 75,67	€ 7,57	€ 83,24	€ 23,31	€ 59,93
	Miscelatore termostatico 1"	n	1	€ 98,00	€ 98,00	€ 14,70	€ 112,70	€ 11,27	€ 123,97	€ 34,71	€ 89,26
	Materiale di consumo per i ricollegamenti idraulici	a.c.	1	€ 625,00	€ 625,00	€ 93,75	€ 718,75	€ 71,88	€ 790,63	€ 221,38	€ 569,25
<b>TOTALE MATERIALI</b>											<b>13879,50</b>
<b>IMPORTO FINALE IVA ESCLUSA</b>											<b>19238,38</b>



AZIENDA REGIONALE  
PER IL DIRITTO ALLO  
STUDIO UNIVERSITARIO

Cod. FB001

R.U. Laschi - Arezzo

Data:

Descrizione: Opere progettuali.

Rif. Prezz. RT 2021	Voce di costo elementare manodopera (ora)	u.m.	q.tà	Prezzo unitario	Prezzo unitari al netto di utile di impresa						Prezzo totale
					€ -						0,00
<b>TOTALE MANODOPERA</b>											<b>0,00</b>

Rif. listino/ prezzario	Voce di costo elementare	u.m.	q.tà	Prezzo unitario	Importo	Sese generali 15%	Importo + Spese generale	Utile d'impresa 10%	Prezzo totale	Sconto appalto 28%	Prezzo finale
	Oneri per la redazione della denuncia INAIL per generatori avente potenzialità termica compresa fra 35 e 115 kW.	a corpo	1	€ 600,00	€ 600,00	€ 90,00	€ 690,00	€ 69,00	€ 759,00	€ 212,52	€ 546,48
	Oneri per la progettazione della canna fumaria a servizio di generatori di calore aventi potenzialità compresa fra 35 e 115 kW. Relazione tecnica ai sensi della norma UNI 9165 Calcolo del corretto funzionamento ai sensi della norma UNI EN 13384-1	a corpo	1	€ 800,00	€ 800,00	€ 120,00	€ 920,00	€ 92,00	€ 1.012,00	€ 283,36	€ 728,64
	Oneri per la progettazione dell'impianto di distribuzione gas metano con potenzialità servite comprese fra 501 e 115 kW. Verifica dei parametri interni all'impianto ai sensi della norma UNI CIG 11528-2014 e UNI CIG 7129-2018	a corpo	1	€ 750,00	€ 750,00	€ 112,50	€ 862,50	€ 86,25	€ 948,75	€ 265,65	€ 683,10
	Oneri per la stesura della documentazione tecnica per attività normata ma non soggetta al controllo del comando VVF. Verifica dei parametri ai sensi del D.M. 08/11/2019	a corpo	1	€ 550,00	€ 550,00	€ 82,50	€ 632,50	€ 63,25	€ 695,75	€ 194,81	€ 500,94
					€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
					€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
<b>TOTALE MATERIALI</b>											<b>2459,16</b>

**IMPORTO FINALE IVA ESCLUSA** 2459,16



**AZIENDA REGIONALE  
PER IL DIRITTO ALLO  
STUDIO UNIVERSITARIO**

Cod. ED001

R.U. Laschi - Arezzo

Data:

**Descrizione:** Opere edili, assistenze.

Rif. Prezz. RT 2021	Voce di costo elementare manodopera (ora)	u.m.	q.tà	Prezzo unitario	Prezzo unitario al netto di utile di impresa						Prezzo totale
TOS21_RU.M10.001.004	operaio edile comune	ore	24	€ 30,55	€ 28,76						690,19
<b>TOTALE MANODOPERA</b>											<b>690,19</b>
Rif. listino/ prezzario	Voce di costo elementare	u.m.	q.tà	Prezzo unitario	Importo	Sese generali 15%	Importo + Spese generale	Utile d'impresa 10%	Prezzo totale	Sconto appalto 28%	Prezzo finale
	Veletta in cartongesso per fuori uscita gas	mq	4,30	€ 15,50	€ 66,65	€ 10,00	€ 76,65	€ 7,66	€ 84,31	€ 23,61	€ 60,70
					€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
					€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
					€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
					€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
					€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
					€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
<b>TOTALE MATERIALI</b>											<b>60,70</b>

**IMPORTO FINALE IVA ESCLUSA** **750,90**



AZIENDA REGIONALE  
PER IL DIRITTO ALLO  
STUDIO UNIVERSITARIO

Cod. FB001

R.U. Laschi - Arezzo

Data:

Descrizione: Opere fabbrili.

Rif. Prezz. RT 2021	Voce di costo elementare manodopera (ora)	u.m.	q.tà	Prezzo unitario	Prezzo unitario al netto di utile di impresa						Prezzo totale
TOS21_RU.M10.001.004	operaio edile comune	ore	48	€ 30,55	€ 28,76						1380,39
<b>TOTALE MANODOPERA</b>											<b>1380,39</b>

Rif. listino/ prezzario	Voce di costo elementare	u.m.	q.tà	Prezzo unitario	Importo	Sese generali 15%	Importo + Spese generale	Utile d'impresa 10%	Prezzo totale	Sconto appalto 28%	Prezzo finale
	Nuova porta in profilato tubolare acciaio pannellata	a corpo	1	€ 2.325,80	€ 2.325,80	€ 348,87	€ 2.674,67	€ 267,47	€ 2.942,14	€ 823,80	€ 2.118,34
	Servoscala con pedana V64 a guida rettilinea comprensivo di linea di alimentazione elettrica con canalina e interruttore magnetotermico sul quadro di centrale	a corpo	1	€ 12.680,25	€ 12.680,25	€ 1.902,04	€ 14.582,29	€ 1.458,23	€ 16.040,52	€ 4.491,34	€ 11.549,17
					€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
					€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
					€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
					€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
<b>TOTALE MATERIALI</b>											<b>13667,51</b>

**IMPORTO FINALE IVA ESCLUSA** 15047,90

**ANALISI IMPORTI DI VENDITA**

Rif. Prezz. RT 2021 - Provincia di Siena o listino	Descrizione	u.m.	q.tà	Prezzo unitario (€)	Prezzo totale (€)
TOS22_06.105.032.036	<p>IMPIANTI TECNOLOGICI: i prezzi sono relativi ai cantieri presenti nella tipologia a cui appartiene il lavoro svolto.</p> <p>IMPIANTI ELETTRICI: eseguiti a regola d'arte e conforme al DM 37/08 e alla norma CEI 64-8 , compreso la fornitura dei materiali, il trasporto in cantiere, montaggio e posa in opera, l'appuntatura di tubazioni e scatole negli impianti incassati, la documentazione relativa ai piani di sicurezza e la documentazione associata alle dichiarazioni di conformità, oneri per ponteggi mobili o provvisori con hmax 2 m. Non sono compresi gli oneri relativi a opere murarie quali tracce, sfondi, basamenti, ripresa d'intonaci, ecc., ed oneri di progettazione. Punti Luce da incasso o per installazione a vista realizzati con conduttori LSOH</p> <p>Punto luce IP55 in vista su tubazione di acciaio zincato esclusa la linea dorsale, fornito e posto in opera. Sono compresi: quota parte delle cassette di derivazione in lega di alluminio, i morsetti di derivazione in policarbonato, i conduttori del tipo FG7OM1 di sezione minima pari a 1,5 mmq., la tubazione a vista in acciaio zincato ed i raccordi. Sono escluse le opere murarie. PUNTO LUCE IN VISTA SU TUBAZIONE IN ACCIAIO AGGIUNTO</p>	N°	13,00	34,16	444,12
TOS22_06.105.042.080	<p>IMPIANTI TECNOLOGICI: i prezzi sono relativi ai cantieri presenti nella tipologia a cui appartiene il lavoro svolto.</p> <p>IMPIANTI ELETTRICI: eseguiti a regola d'arte e conforme al DM 37/08 e alla norma CEI 64-8 , compreso la fornitura dei materiali, il trasporto in cantiere, montaggio e posa in opera, l'appuntatura di tubazioni e scatole negli impianti incassati, la documentazione relativa ai piani di sicurezza e la documentazione associata alle dichiarazioni di conformità, oneri per ponteggi mobili o provvisori con hmax 2 m. Non sono compresi gli oneri relativi a opere murarie quali tracce, sfondi, basamenti, ripresa d'intonaci, ecc., ed oneri di progettazione.</p> <p>Illuminazione a vista e da incasso</p> <p>Apparecchiatura di illuminazione di emergenza autoalimentata conforme alla CEI EN 60598-22 in classe di isolamento II con autodiagnosi: A LED potenza equivalente 8W versione SE - IP65 autonomia 3 h. E' compreso ogni accessorio atto a rendere l'installazione funzionante e conforme alla regola dell'arte.</p>	N°	13,00	212,90	2767,70

 Totale offerto voci di prezziario (€) **3.211,82**

 Totale offerto scontato del 28% voci di prezziario regionale (€) **2.312,51**