



Prot. S 166/2022

Siena, lì 25/05/2022

Spett.le.
Azienda Regionale DSU Toscana
Via P. Mascagni, 53
53100 – Siena

c.a.
RUP Arch. Maria Antonietta Tarantino
Arch. Silvia Biagi
Ing. Andrea Franci

OGGETTO: Sostituzione della caldaia attuale presso la R.U. Laschi – Arezzo.

Come da Vs. richiesta siamo a inviare preventivo di spesa per i lavori di adeguamento della centrale termica in oggetto. La nostra proposta basata sulle conoscenze tecniche di un perito termotecnico, esperienza tecnica e collaboratori esterni è quella di sostituire la caldaia esistente con una caldaia di 140 kW depotenziata a 116 kW.

Di seguito il dettaglio procedurale delle lavorazioni previste.

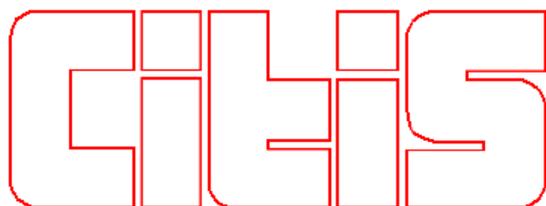
1) Fase progettuale :

- Redazione denuncia I.N.A.I.L. con dimensionamento organi di sicurezza, redazione dei moduli RD – RR e invio tramite portale web (CIVA) ;
- Redazione progetto per canna fumaria a servizio del nuovo generatore di calore con relazione tecnico descrittiva secondo norma UNI 9615 e calcolo del corretto funzionamento secondo norma UNI EN 13384 – 1 ;
- Redazione progetto per impianto distribuzione gas metano con verifica dei parametri all’impianto interno, l’installazione delle apparecchiature, ventilazione e areazione dei locali ai sensi della norma UNI – CIG 11528 – 2014 e UNI – CIG 7129 – 2018. Stesura della relazione tecnico descrittiva ;
- Stesura della documentazione tecnica per attività normata ma non soggetta al controllo dei VVF per gli impianti da realizzare.

2) Fase esecutiva :

- Modifica al bollitore esistente con fornitura e posa in opera di una resistenza elettrica da 1,5 [kW] e di un miscelatore termostatico ;
- Smontaggio della rampa esistente e relativo smaltimento con consegna della prima e quarta copia del formulario ;
- Rimozione e smaltimento della porta di accesso al locale tecnico centrale termica con consegna della prima e quarta copia del formulario ;
- Rimozione e smaltimento della vecchia caldaia con consegna della prima e quarta copia del formulario ;





- Fornitura e posa in opera di nuova caldaia a condensazione completa di rampa INAIL, valvola di sicurezza, valvola di intercettazione combustibile, vaso di espansione da 24 [lt], defangatore magnetico e filtro dosatore di polifosfati ;
- Rintubamento di nuovo condotto di espulsione fumi compreso scarico verticale a tetto, ripristino impermeabilizzazione del camino esistente e realizzazione scarico di condensa con neutralizzatore ;
- Fornitura e posa in opera di scambiatore a piastre saldobrasato completo di kit isolante ;
- Fornitura e posa in opera di valvola di sicurezza, tre vasi di espansione da 50 [lt] , sistema di trattamento acqua con filtro a resine, dosatore proporzionale di polifosfati e tutto quant'altro necessario per i collegamenti alle tubazioni esistenti ;
- Carotaggi verso il cortile esterno con realizzazione di veletta in cartongesso fino alla volta ubicata davanti al locale tecnico. Ulteriore carotaggio per l'espulsione di eventuali bolle di gas ;
- Fornitura e posa in opera di nuova porta in tubolare di acciaio con parte superiore persianata ;
- Fornitura e posa in opera di nuovo montacarichi ;
- Realizzazione di un nuovo impianto ai fini dell'illuminazione di emergenza a servizio dei vani scala della struttura.

Dettaglio economico a corpo di quanto sopra descritto :

Sez.	Descrizione dell'opera	importo
	Riqualificazione centrale termica R.U. Laschi - Arezzo	
M001	Impianti meccanici - F.P.O. Nuova caldaia e riqualificazione della centrale termica	€ 19.238,38
ST001	Oneri per le spese tecniche progettuali	€ 2.459,16
ED001	Opere edili / assistenza	€ 750,90
FB001	Opere fabbrili	€ 15.047,90
EL001	Opere elettriche	€ 2.312,51
	Totale	€ 39.808,84

Allegato al preventivo si inoltra il quadro economico delle singole opere da realizzare.





ESCLUSIONI

- Modifiche al quadro elettrico esistente ;
- Quant'altro non espressamente indicato nell'offerta.

CONDIZIONI

IVA :
PAGAMENTO:
FATTURAZIONE
TRASPORTO
CONSEGNA
GARANZIA —

A VS CARICO
120+5gg
DA DEFINIRSI
INCLUSO
A COLLAUDO IMPIANTO

Rimanendo a Vostra completa disposizione
porgiamo cordiali saluti

Per C.I.T.I.S. Sooc Coop

Omar Pasquinuzzi
Cell. +393405528036
E-mail. O.pasquinuzzi@senafm.it

