



ATTI/Servizio Tecnico Manutentivo e Investimento Immobiliare  
BIN

- Al Coordinatore Servizio Approvvigionamenti e Contratti
- Al Dirigente Area Approvvigionamenti e Contratti, Servizi Tecnici e Informatici

**Oggetto: Proposta di affidamento diretto ai sensi dell'art. 36, co. 2, lett. b) D. Lgs. 50/2016, come modificato con D.L. n. 76/2020 convertito con modifiche dalla Legge 11 settembre 2020, n.120, modificato dal D.L. n. 77/2021 convertito, con modificazioni, nella Legge n. 108/2021, per l'affidamento dei lavori DI RIPRISTINO E ADEGUAMENTO DELL' IMPIANTO IDRICO ANTINCENDIO DELLA RESIDENZA UNIVERSITARIA CALAMANDREI POSTA IN VIALE MORGAGNI A FIRENZE.**

La sottoscritta Barbara Innocenti nella sua qualità di Responsabile unico del procedimento, vista la relazione tecnica allegata, premesso che:

- l'acquisizione di cui si propone l'affidamento consiste nei lavori di ripristino e adeguamento dell'impianto idrico antincendio.  
L'intervento si rende necessario in quanto a causa della vetustà dell'impianto, negli anni si sono verificate a più riprese delle perdite d'acqua dal circuito idrico dell'impianto, di volta in volta ripristinate. In seguito all'ennesima perdita d'acqua dovuta ad una probabile rottura in una parte del circuito non ispezionabile, sono stati eseguiti sezionamenti e relativi allacci provvisori. Alla luce della situazione attuale dell'impianto, si rende necessario un ripristino risolutivo del circuito idrico dell'impianto antincendio mediante il rifacimento delle tubazioni compresa la realizzazione di una nuova dorsale di distribuzione con l'installazione di un nuovo attacco motopompa VVF e lo spostamento di alcuni idranti come più dettagliatamente descritto nella documentazione tecnica del progettista allegata alla presente.
- l'art. 1, comma 2 lett. a) del D.L. 16 luglio 2020, n. 76 "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale" convertito con modifiche dalla Legge 11 settembre 2020, n.120, come modificato dal D.L. n. 77/2021 convertito, con modificazioni, nella Legge n. 108/2021, prevede per le Stazioni Appaltanti il ricorso alla procedura dell'affidamento diretto per lavori di importo inferiore a Euro 150.000,00 e per forniture e servizi, compresi i servizi attinenti l'architettura e l'ingegneria d'importo inferiore a Euro 139.000,00 e senza la necessità di acquisizione di più preventivi di spesa;
- in considerazione dell'importo stimato per la presente acquisizione contenuto entro il limite fissato dalla sopracitata disposizione normativa, si è ritenuto opportuno rivolgersi, per un preventivo di spesa, alla ditta R.T.I. AR.CO Lavori Società Cooperativa Consortile con sede in Ravenna, titolare dell'appalto gestione integrata dei lavori di manutenzione ordinaria delle strutture dell'Azienda – Lotto 1 per il periodo 1.11.2012-31.10.2018, prorogato fino al 31/12/2019 con Provvedimento del Direttore n. 483 del 23/10/2018, prorogato fino al 31/12/2020 con Determinazione del Dirigente n. 104/20 del 05/02/2020, prorogato con

Determinazione Dirigenziale n. 77/21 del 11-02\_2021 fino al 30 giugno 2021, prorogato, con Determinazione Dirigenziale n. 446/21 del 26/07/2021, fino al 31/12/2021, in attesa di predisposizione degli atti di proroga a seguito di conferma di disponibilità a proseguire il contratto fino al 30/06/2022. Contratto che prevede la possibilità per l'Azienda di affidare all'appaltatore interventi di manutenzione straordinaria e di riqualificazione sugli immobili interessati dall'appalto, nonché della tipologia del presente intervento da affidare che si configura come manutenzione straordinaria migliorativa, si è rilevata l'opportunità di attivare una negoziazione con il medesimo appaltatore. L'attivazione dell'affidamento diretto è ritenuto necessario in quanto si tratta di opere di mantenimento in perfetto esercizio degli impianti la cui manutenzione e conduzione è attualmente affidata al R.T.I. Arco Lavori Società Consortile per cui, dovendo mantenere in esercizio i medesimi e certificarne a norma delle disposizioni di legge ci permette di ottenere, sotto il profilo tecnico, maggiori garanzie nell'esecuzioni e certificazioni degli stessi.

- a seguito della richiesta di cui sopra, il RTI AR.CO Lavori Società Cooperativa Consortile ha inviato preventivo n. DSU-FI-428 del 02/05/2022, allegato alla presente, con cui per l'esecuzione dell'intervento in parola richiede un prezzo complessivo di **€ 77.938,00 oltre IVA di legge (10%)**;
- a seguito di analisi dei prezzi espressi nel preventivo di cui sopra ne è stata accertata la congruità in relazione alla tipologia di prestazione oggetto di acquisizione e alle esigenze attese dall'Azienda;
- la ditta a cui si propone l'affidamento risulta in possesso dei requisiti di ordine generale e speciale minimi richiesti al riguardo;
- La copertura economica dell'intervento è assicurata dalla Commessa CPI-01-022 del Piano degli Investimenti 2020-2024 dell'Azienda, approvato con Deliberazione del C.d.A. n. 4/22 del 04/01/2022, variato con Deliberazione del C.d.A. n. 23/22 del 02/05/2022.

### **Tanto premesso**

Il sottoscritto RUP propone l'affidamento, ai sensi dell'art. 1, comma 2 lett. a) del D.L. 16 luglio 2020, n. 76 "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale" convertito con modifiche dalla Legge 11 settembre 2020, n.120 come modificato dal D.L. n. 77/2021 convertito, con modificazioni, nella Legge n. 108/2021, dell'intervento in oggetto a favore del Raggruppamento **AR.CO Lavori Società Cooperativa Consortile**, per un importo complessivo di **€ 77.938,00 IVA esclusa (10%)** (€ 85.731,00 compreso IVA)

Per le condizioni contrattuali da applicarsi all'affidamento in questione si fa espresso richiamo al *Capitolato Speciale Interventi di Manutenzione Straordinaria e Riqualificazione* che costituisce parte integrante e sostanziale del contratto di appalto richiamato in premessa.

Il Responsabile Unico del Procedimento

.....