



**DSU TOSCANA**

AATI/Serv. Approvvigionamenti e Contratti  
RLA

**LAVORI DI SOSTITUZIONE DELLA CENTRALE TERMICA A SERVIZIO DELLA "TORRE A"  
DELLA RESIDENZA UNIVERSITARIA "CALAMANDREI" IN FIRENZE**

**ENTE APPALTANTE: Azienda Regionale per il Diritto allo Studio Universitario -  
Toscana**

**OPERE:** Affidamento diretto, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. A) del D.L. 76/2020 convertito  
nella Legge 120/2020 dei lavori di sostituzione della centrale termica a servizio della "Torre A"  
della residenza universitaria "Calamandrei" sita in Viale Morgagni n. 51 - Firenze

**IMPRESA: Alfredo Cecchini S.r.l.** con sede legale in Via delle Cosmee snc, Fraz. Santa  
Colomba - Roma, codice fiscale e partita IVA 03770941007, iscritta al Registro delle Imprese  
presso la C.C.I.A.A. di Roma, rappresentata dall'Ing. Flora Salerno

**IMPORTO CONTRATTUALE COMPLESSIVO (al lordo del ribasso)** € 120.000,00

**IMPORTO OFFERTO AL NETTO DEL RIBASSO** € 94.524,00

**IMPORTO LAVORI AGGIUNTIVI AL NETTO DEL RIBASSO** € 2.569,16

**COSTI DELLA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO** € 0,00

**TEMPO UTILE PER L'ULTIMAZIONE DEI LAVORI:** 60 giorni

**CONTRATTO:** Scrittura privata Raccolta n. 1680 del 11 agosto 2021

**CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE**

art. 102 D.M. 50/2016

Il sottoscritto Ing. Andrea Franci, in qualità di Direttore dei Lavori e Responsabile unico del  
procedimento, in seguito alle risultanze della visita di cantiere avvenuta in data 30 dicembre  
2021 alla presenza dell'Ing. Flora Salerno in rappresentanza dell'impresa esecutrice:

**CONSIDERATO CHE**

- Il progetto iniziale, approvato con Determinazione dirigenziale dell'Azienda Regionale  
per il Diritto allo Studio Universitario n. 427 del 20 luglio 2021, prevedeva la spesa di €  
120.000,00 senza previsione di oneri per la sicurezza;

**AZIENDA REGIONALE PER IL  
DIRITTO ALLO STUDIO UNIVERSITARIO**

sede legale  
Viale A. Gramsci, 36 - 50132 Firenze  
www.dsu.toscana.it  
info@dsu.toscana.it  
C.F. 94164020482 - P.I. 05913670484

UNI EN ISO 9001:2015



SISTEMA DI GESTIONE  
QUALITÀ CERTIFICATO

*Flora*



**DSU TOSCANA**

AATI/Serv. Approvvigionamenti e Contratti  
RLA

- Con medesima Determinazione dirigenziale dell'Azienda Regionale per il Diritto allo Studio Universitario n. 427 del 20 luglio 2021 venivano affidati i lavori alla società Alfredo Cecchini S.r.l. di Roma ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) del D.L. 76/2020 convertito nella Legge 120/2020;
- È stata stipulata scrittura privata registrata al N. 1680 di Raccolta del 11 agosto 2021;
- Non è stata necessaria alcuna Perizia di Variante;
- I lavori sono stati consegnati con apposito Verbale, redatto in data 3 novembre 2021;
- Il Verbale di Consegna è stato sottoscritto dall'Appaltatore senza riserve;
- I lavori dovevano concludersi entro 60 giorni naturali e consecutivi dalla consegna con termine ultimo previsto per il giorno 1 gennaio 2022;
- Non sono intervenute sospensioni dei lavori;
- L'ultimazione dei lavori è avvenuta in data 30 dicembre 2021 e, quindi, entro il termine sopra riportato;
- Il sottoscritto Direttore dei lavori, durante l'esecuzione del contratto, non ha impartito ordini di servizio
- Non sono stati effettuati pagamenti in acconto;
- Il sottoscritto Direttore dei Lavori, durante l'esecuzione degli stessi, ha valutato l'opportunità di sostituire n. 3 valvole di regolazione, previste inizialmente nel progetto, con altre aventi caratteristiche maggiormente performanti al fine di minimizzare le perdite di carico che le valvole stesse provocano al deflusso dell'acqua. Si è proceduto pertanto alla redazione di un computo metrico per le voci interessate dalla suddetta sostituzione determinando una variazione in aumento dell'importo contrattualmente previsto pari ad € 3.261,60 al lordo del ribasso del 21,23% offerto in fase di gara.
- L'Impresa ha firmato gli atti contabili ed i verbali temporali senza apporre riserva alcuna;
- I lavori si sono svolti secondo le previsioni di progetto;
- L'impresa ha adempiuto in modo soddisfacente gli obblighi derivanti dal contratto e dagli ordini e disposizioni impartite dalla Direzione Lavori durante il loro corso;
- Nessun danno né alle opere né alle persone si è verificato durante l'esecuzione delle lavorazioni;
- Il conto finale è stato redatto dal Direttore dei Lavori in data 10 febbraio 2022 e ammonta a € 97.093,16;

**AZIENDA REGIONALE PER IL  
DIRITTO ALLO STUDIO UNIVERSITARIO**

sede legale  
Viale A. Gramsci, 36 – 50132 Firenze  
www.dsu.toscana.it  
info@dsu.toscana.it  
C.F. 94164020482 – P.I. 05913670484

UNI EN ISO 9001:2015



SISTEMA DI GESTIONE  
QUALITÀ CERTIFICATO

*Alfredo Cecchini*



**DSU TOSCANA**

AATI/Serv. Approvvigionamenti e Contratti  
RLA

### CERTIFICA

che i lavori di sostituzione della centrale termica a servizio della "Torre A" della residenza universitaria "Calamandrei" sita in Viale Morgagni n. 51 - Firenze appaltati alla società Alfredo Cecchini S.r.l. di Roma

### SONO STATI REGOLARMENTE ESEGUITI

Il credito dell'Impresa risulta come segue:

- Importo lavori da contratto	€ 93.324,00
- Maggiori oneri	€ 2.569,16
<b>SOMMANO</b>	<b>€ 97.093,16</b> (IVA esclusa)

che possono essere corrisposti alla Società Alfredo Cecchini Srl di Roma a saldo di ogni suo avere in dipendenza dei lavori eseguiti.

Il presente atto è costituito da n. 3 pagine firmate dal Direttore dei lavori e R.U.P. e dall'Impresa esecutrice.

Siena, 10 febbraio 2022

Il Direttore dei Lavori e  
R.U.P.

Ing. Andrea Franci



Per l'Appaltatore

Ing. Flora Salerno

**ALFREDO CECCHINI SRL**

**AZIENDA REGIONALE PER IL  
DIRITTO ALLO STUDIO UNIVERSITARIO**

sede legale  
Viale A. Gramsci, 36 - 50132 Firenze  
www.dsu.toscana.it  
info@dsu.toscana.it  
C.F. 94164020482 - P.I. 05913670484

UNI EN ISO 9001:2015



SISTEMA DI GESTIONE  
QUALITÀ CERTIFICATO