



**AZIENDA REGIONALE
PER IL DIRITTO ALLO
STUDIO UNIVERSITARIO**

PROGETTO

**RESIDENZA UNIVERSITARIA TOLOMEI IN SIENA
PROGETTO DI RIFUNZIONALIZZAZIONE
ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO**

PROGETTO DEFINITIVO

ELABORATO

QUADRO ECONOMICO

ENTE ATTUATORE

AZIENDA REGIONALE PER IL DIRITTO ALLO STUDIO UNIVERSITARIO
Area Servizi alle Residenze e al Patrimonio
Via Antonio Gramsci n. 36 - 50132 - FIRENZE

RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Ing. Andrea FRANCI

UBICAZIONE

Comune di Siena
Via Bernardo Tolomei n. 7

PROGETTO ED ELABORAZIONE GRAFICA



Progettazione architettonica e strutturale

**Ing. Gianluca Terrosi
Arch. Roberta Meniconi**

AXIS Engineering srl
Via Alessandria 55, 53045 - Montepulciano (SI)



Progetto impianti meccanici

**Ing. Elio Marazzini
Ing. Nicola Marazzini**

MRZ Engineering studio associato
Via G. Pepe 27, 50133 - Firenze



Progetto impianti elettrici

Per. Ind. Marco Rocchi

Studio Tecnico Per. Ind. Marco Rocchi
Via Michelacci 213, 50145 - Firenze

SPAZIO DI FIRMA

COMMESSA	PARTE	FASE	SETTORE	VAR	ELABORATO	REV
21014	01	D	ARC	0	R05	0
ARCHIVIO			DATA		RAPPORTO	
21014_01_DARC_OR05_0			MAGGIO 2022		.	
N. REV.	NOTA DI REVISIONE	DATA	REDATTO	CONTROLLATO	APPROVATO	
0	EMISSIONE	05/05/2022	RM	RM	GT	

RESIDENZA UNIVERSITARIA TOLOMEI IN SIENA
PROGETTO DI RIFUNZIONALIZZAZIONE ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO

CUP: _____ **- CIG:** _____

QUADRO ECONOMICO ALLEGATO AL PROGETTO DEFINITIVO

A LAVORI A CORPO E MISURA		
a1	importo dei lavori soggetti a ribasso	€ 2 115 000,00
a2	importo per l'attuazione dei piani di sicurezza <u>non</u> soggetti a ribasso	€ 105 000,00
TOTALE LAVORI (A)		€ 2 220 000,00
B SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE:		
b1	forniture previste in progetto ed escluse dall'appalto: arredi	€ 130 000,00
b2	lavori previsti in progetto ed esclusi dall'appalto per allacci a pubblici servizi	€ 30 000,00
b3	accantonamenti, imprevisti ed arrotondamenti	€ 222 000,00
b4	spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità, spese tecniche per l'assicurazione del personale dipendente, compreso Cassa di previdenza in misura di legge	€ 240 000,00
b5	accertamenti geologici e indagini compreso oneri accessori	€ 15 000,00
b6	spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi	€ 50 000,00
b7	incentivo per funzioni tecniche di cui all'articolo 113, D.Lgs. 50/2016	€ 44 400,00
b8	spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento, di verifica e validazione e per consulenze	€ 30 000,00
b9	eventuali spese per commissioni giudicatrici	€ 3 000,00
b10	spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche	€ 2 000,00
b11	tributi speciali di cui alla LR 45/2016 per il deposito in discarica e in impianti di incenerimento senza recupero energetico dei rifiuti solidi, codici CER 17	€ 10 000,00
b12	IVA	
b12_1	IVA relativa ai lavori (A)	€ 222 000,00
b12_2	IVA relativa alle somme a disposizione (B) voci 1, 2, 3, 4, 5, 6, 8, 9, 10	€ 158 840,00
TOTALE IVA		€ 380 840,00
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE(B)		€ 1 157 240,00
C		
IMPORTO COMPLESSIVO PROGETTO (A+B)		€ 3 377 240,00