



Prot. n. DSU-PI-566 del 05/04/2022

Spett.le
Azienda Regionale DSU Toscana
Lotto 2 Pisa
Piazza dei Cavalieri, 6
5 6 1 2 6 – P I S A
Alla c.a. RUP Barbara Innocenti

Oggetto: Offerta per un intervento di miglioria tecnologica presso la RSU Don Bosco – Pisa (Art. 31 lettera B 475/78) – Lavori edili per realizzazione portineria, sostituzione infissi e sigillatura attraversamenti pareti REI

A seguito dei sopralluoghi effettuati con il Servizio Tecnico presso la Residenza Universitaria Don Bosco, inerenti l'individuazione delle lavorazioni necessarie per poter ottenere il rilascio del nuovo Certificato di Prevenzione Incendi, con la presente siamo ad inoltrare la nostra migliore offerta per la realizzazione dei lavori richiesti.

Di seguito gli interventi che saranno effettuati.

NUOVA PORTINERIA

Sarà realizzata una nuova portineria nell'atrio di ingresso al PT, compreso la sostituzione di alcuni pozzetti, la sistemazione delle pareti con trattamento antiumido dove necessario e l'installazione di un pulsante di sgancio di emergenza per l'interruzione dell'energia elettrica.

Di seguito i lavori che saranno realizzati:

- Demolizione della pavimentazione per abbassamento quota pavimentazione per ottenere il 270cm di altezza previsti dalla normativa.
- Esecuzione di massetto e successiva pavimentazione, compreso scalini per accesso al nuovo locale.
- Realizzazione di n°3 pozzetti di ispezione in sostituzione degli attuali lamiere, per consentire l'utilizzo delle ispezioni della fognatura presenti. E' compresa



- l'eliminazione della curva a 90° in prossimità della scala principale, realizzando una doppia curva a 45°.
- Demolizione intonaco ammalorato e realizzazione di nuovo intonaco antiumido compreso successiva tinteggiatura (dove necessario).
- Installazione di pulsante di emergenza per distacco alimentazione elettrica di tutta la struttura.

SOSTITUZIONE INFISSI E RAMPE PER DISABILI

Come richiesto dal Servizio Tecnico si rende necessaria la sostituzione dell'attuale porta di accesso al locale tecnico ubicato al PT, al cui interno è presente la centralina dell'impianto di rivelazione incendi, con altro infisso REI 60.

Inoltre, non essendo presente un accesso alla struttura per persone disabili, è stata richiesta la sostituzione dell'attuale infisso esterno di ingresso/uscita dell'aula studio con altro infisso a doppia anta con maniglione antipanico e la realizzazione di due pedane, in modo da realizzare un'adeguata uscita di emergenza ed allo stesso tempo garantire l'accesso/uscita dei disabili dalla Residenza.

SIGILLATURE TUBAZIONI NEGLI ATTRAVERSAMENTI PARETI REI

A seguito della richiesta avanzata dal Servizio Tecnico per la sigillatura delle tubazioni negli attraversamenti delle pareti REI dei locali tecnici della Residenza, si propongono le seguenti lavorazioni da effettuare alle tubazioni negli attraversamenti delle pareti REI tra il locale caldaie e i locali "addolcitore" ed "autoclave". Nello specifico:

- Sigillatura, mediante utilizzo di collare Global Plus in rotolo, di n°6 tubazioni lato centrale termica (di cui una tubazione in attraversamento in n.2 locali adiacenti).
- Sigillatura, mediante utilizzo di schiuma Global Foam, di n°1 tubazione diam.32mm e 3 guaine in gomma, sempre lato centrale termica confinante con locale "addolcitore".



Inoltre sarà realizzato un cassonetto REI 60 (o 120) a protezione della tubazione in pvc dell'aerazione del locale macchine ascensore che attraversa il locale "autoclave".

Per tutto quanto sopra descritto, di seguito il preventivo per i lavori da effettuare.

Rif. Prezziario Reg. '22	Descrizione	u.m.	q.tà	Prezzo unitario con sconto 28% su spese e utili (€)	Prezzo totale (€)
IN-113	Fornitura di nuovo infisso in alluminio a doppia anta ed una parte fissa	a.c.	1,00	3652,80	3652,80
FB-043	Fornitura e posa di pedane per accesso disabili	a.c.	1,00	2092,99	2092,99
AN-005	Realizzazione di sigillature delle tubazioni negli attraversamenti pareti REI 120 e cassonetto REI 60 (o 120) a protezione tubazione pvc aerazione locale macchine ascensore	a.c.	1,00	1786,51	1786,51
IN-114	Sostituzione porta locale tecnico centrale rivelazione incendio con porte REI 60 (locale centrale riv. Incendi)	a.c.	1,00	1421,91	1421,91
TOS22_RU.M10.001.003	operaio edile qualificato (lavori nuova portineria)	ora	140,00	33,94	4751,60
TOS22_02.A07.001.001	TRASPORTI E MOVIMENTAZIONI: Movimentazione dei materiali in ambito di cantiere. Carico, trasporto e scarico dei rifiuti agli impianti autorizzati ai fini del loro recupero o del loro smaltimento, esclusi i costi di accesso per il loro conferimento, gli eventuali tributi. Carico, trasporto e scarico a mano su autocarro portata mc 3,50	mc	4,00	59,15	236,60
ED-110	Materiali necessari per esecuzione lavori	a.c.	1,00	1425,40	1425,40
EL-294	Fornitura e posa di pulsante di emergenza per distacco alimentazione elettrica	a.c.	1,00	350,43	350,43

Totale offerto iva esclusa (€) 15.718,24

arrotondamento (€) **0,24**

Totale offerto iva esclusa (€) 15.718,00

- E' escluso tutto quello non espressamente descritto sopra, l'IVA.

Associazione Temporanea d'Imprese



In attesa di Vostra accettazione (per e-mail all'indirizzo t.cambi@senafm.it o n.pifferi@senafm.it) rimango a disposizione per qualsiasi chiarimento

Distinti Saluti

Per l'ATI
Il Responsabile di Area
Geom. Nicola Pifferi
Nicola Pifferi

Struttura: RSU Don Bosco							
Descrizione: sigillature tubazioni negli attraversamenti pareti REI compreso spostamento tubazioni acqua sanitaria							
Codice elenco prezzi concordato				u.m.	q.tà	Nuovo prezzo unitario (€)	Nuovo prezzo totale (€)
AN-005				cad	1	1786,51	1786,51
ANALISI DEL PREZZO:							
Rif. Prezz. RT 2022 - Provincia di Pisa	Voce di costo elementare manodopera (ora)	q.tà	Prezzo unitario prezzario (€)	Prezzo unitario con sconto 28% su spese e utili (€)	Prezzo totale con sconto 28% su spese e utili (€)		
TOS22_RU.M10.001.002	operaio edile specializzato	16	36,57	34,42	550,80		
TOS22_RU.M10.001.003	operaio edile qualificato	8	33,94	31,95	255,59		
TOS22_RU.M11.001.002	Installatore impianti - Categoria: liv. 5	12	29,68	27,94	335,27		
						1141,66	
Rif. listino/ prezzario	Voce di costo elementare	u.m.	q.tà	Prezzo unitario (€)	Importo (€)	Note	
	MATERIALI:						
	cartongesso completo di struttura per realizzazione cassonetto REI 120 - doppia lastra (tubazione aerazione locale ascensore)	a.c.	1	210,00	210,00		
	Global Collar Plus - collare universale per tubi combustibili e incombustibili EI120 (confezione contenente 10mt nastro intumescente e 3 mt banda metallica)	a.c.	1	218,00	218,00		
	Schiuma bicomponente Global Foam 380ml	cad	2	75,00	150,00		
	dispencer pistola per utilizzo cartuccia Global Foam	cad	1	130,00	130,00		
TOTALE PARZIALE DEI COSTI					708,00		
SPESE GENERALI 15%					106,20		
TOTALE PARZIALE + SPESE GENERALI					814,20		
UTILE D'IMPRESA 10%					81,42		
TOTALE OFFERTO ESCLUSO MANODOPERA					895,62		
SCONTO DI APPALTO (28%)					250,77		
TOTALE OFFERTO SCONTATO ESCLUSO MANODOPERA					644,85		

Struttura: Residenza Universitaria Don Bosco						
Descrizione: materiali per lavori edili portineria						
Codice elenco prezzi concordato				u.m.	q.tà	Nuovo prezzo unitario (€)
ED-110				cad	1	1425,40
						1425,40
ANALISI DEL PREZZO:						
Rif. Prezz. RT 2022 - Provincia di Pisa	Voce di costo elementare manodopera (ora)	q.tà		Prezzo unitario prezzario (€)	Prezzo unitario con sconto 28% su spese e utili (€)	Prezzo totale con sconto 28% su spese e utili (€)
TOTALE MANODOPERA SCONTATA						0,00
Rif. listino/ prezzario	Voce di costo elementare	u.m.	q.tà	Prezzo unitario (€)	Importo (€)	Note
	MATERIALI:					
offerta fornitore	Pozzetti in pvc	cad	3	35,00	105,00	
	Cemento, sabbia, ghiaia, massetto a tiraggio rapido, rete elettrosaldata, laterizio, mattonelle per pavimentazione, colla, stucco, vernice antiumido, materiale di consumo	a.c	1	850,00	850,00	
	Intonaco antiumido	a.c	1	610,00	610,00	
	TOTALE PARZIALE DEI COSTI				1565,00	
	SPESE GENERALI 15%				234,75	
	TOTALE PARZIALE + SPESE GENERALI				1799,75	
	UTILE D'IMPRESA 10%				179,98	
	TOTALE OFFERTO ESCLUSO MANODOPERA				1979,73	
	SCONTO DI APPALTO (28%)				554,32	
	TOTALE OFFERTO SCONTATO ESCLUSO MANODOPERA				1425,40	

Struttura: RSU Don Bosco**Descrizione:** Pulsante di emergenza per distacco alimentazione elettrica

Codice elenco prezzi concordato		u.m.	q.tà	Nuovo prezzo unitario (€)	Nuovo prezzo totale (€)	
EL-294		cad	1	350,43	350,43	
ANALISI DEL PREZZO:						
Rif. Prezz. RT 2022 - Provincia di Pisa	Voce di costo elementare manodopera (ora)		q.tà	Prezzo unitario prezziario (€)	Prezzo unitario con sconto 28% su spese e utili (€)	Prezzo totale con sconto 28% su spese e utili (€)
TOS22_RU.M11.001.002	Installatore impianti - Categoria: liv. 5		10	29,68	27,94	279,39
TOTALE MANODOPERA SCONTATA						279,39
Rif. listino/ prezziario	Voce di costo elementare	u.m.	q.tà	Prezzo unitario (€)	Importo (€)	Note
	MATERIALI:					
fornitore COMET	Pulsante di emergenza, cavo 2x1,5mmq, tubazione ed accessori	a.c.	1	78,00	78,00	
	TOTALE PARZIALE DEI COSTI				78,00	
	SPESE GENERALI 15%				11,70	
	TOTALE PARZIALE + SPESE GENERALI				89,70	
	UTILE D'IMPRESA 10%				8,97	
	TOTALE OFFERTO ESCLUSO MANODOPERA				98,67	
	SCONTO DI APPALTO (28%)				27,63	
	TOTALE OFFERTO SCONTATO ESCLUSO MANODOPERA				71,04	

Struttura: Residenza Don Bosco							
Descrizione: fornitura pedane per accesso disabili							
Codice elenco prezzi concordato				u.m.	q.tà	Nuovo prezzo unitario (€)	Nuovo prezzo totale (€)
FB-043				cad	1	2092,99	2092,99
ANALISI DEL PREZZO:							
Rif. Prezz. RT 2012 - Provincia di Pisa	Voce di costo elementare manodopera (ora)	q.tà		Prezzo unitario prezzario (€)	Prezzo unitario con sconto 28% su spese e utili (€)	Prezzo totale con sconto 28% su spese e utili (€)	
TOS22_RU.M10.001.002	operaio edile specializzato	10		36,57	34,42	344,25	
TOTALE MANODOPERA SCONTATA						344,25	
Rif. listino/ prezzario	Voce di costo elementare	u.m.	q.tà	Prezzo unitario (€)	Importo (€)	Note	
	MATERIALI:						
offerta fornitore	pedana in ferro verniciata dimensione 325x100 cm come da disegno, con pavimentazione in lamiera di alluminio e corrimano con battipiede laterale	cad	1	1150,00	1150,00		
	pedana in ferro zincata dimensione 150x90 cm, con pavimentazione in lamiera di alluminio e battipiede laterale	cad	1	770,00	770,00		
	TOTALE PARZIALE DEI COSTI				1920,00		
	SPESE GENERALI 15%				288,00		
	TOTALE PARZIALE + SPESE GENERALI				2208,00		
	UTILE D'IMPRESA 10%				220,80		
	TOTALE OFFERTO ESCLUSO MANODOPERA				2428,80		
	SCONTO DI APPALTO (28%)				680,06		
	TOTALE OFFERTO SCONTATO ESCLUSO MANODOPERA				1748,74		

Struttura: Residenza Don Bosco**Descrizione:** sostituzione infisso aula studio

Codice elenco prezzi concordato	u.m.	q.tà	Nuovo prezzo unitario (€)	Nuovo prezzo totale (€)
IN-113	cad	1	3652,80	3652,80

ANALISI DEL PREZZO:

Rif. Prezz. RT 2022 - Provincia di Pisa	Voce di costo elementare manodopera (ora)	q.tà	Prezzo unitario prezziario (€)	Prezzo unitario con sconto 28% su spese e utili (€)	Prezzo totale con sconto 28% su spese e utili (€)
TOS22_RU.M03.001.001	Falegname serramentista - Settore Artigianato op. specializ.	16	27,85	26,22	419,46
TOTALE MANODOPERA SCONTATA					419,46

Rif. listino/ prezziario	Voce di costo elementare	u.m.	q.tà	Prezzo unitario (€)	Importo (€)	Note
	MATERIALI:					
offerta fornitore	Infisso in alluminio color argento a doppia anta (150x250) con una parte fissa (160x250), vetro antinfortunistico 6/7, completo di maniglione antipanico su porta a doppia anta	a.c.	1	3550,00	3550,00	
	TOTALE PARZIALE DEI COSTI				3550,00	
	SPESE GENERALI 15%				532,50	
	TOTALE PARZIALE + SPESE GENERALI				4082,50	
	UTILE D'IMPRESA 10%				408,25	
	TOTALE OFFERTO ESCLUSO MANODOPERA				4490,75	
	SCONTO DI APPALTO (28%)				1257,41	
	TOTALE OFFERTO SCONTATO ESCLUSO MANODOPERA				3233,34	

Struttura: RSU Don Bosco**Descrizione:** installazione nuova porta REI locale centrale rivelazione incendi

Codice elenco prezzi concordato		u.m.	q.tà	Nuovo prezzo unitario (€)	Nuovo prezzo totale (€)	
IN-114		cad	1	1421,91	1421,91	
ANALISI DEL PREZZO:						
Rif. Prezz. RT 2022 - Provincia di Pisa	Voce di costo elementare manodopera (ora)	q.tà	Prezzo unitario prezzario (€)	Prezzo unitario con sconto 28% su spese e utili (€)	Prezzo totale con sconto 28% su spese e utili (€)	
TOS22_RU.M10.001.003	operaio edile qualificato	8	33,94	31,95	255,59	
TOS22_RU.M03.001.002	Falegname serramentista - Settore Artigianato op. specializ.	16	27,85	26,22	419,46	
TOTALE MANODOPERA SCONTATA					675,06	
Rif. listino/ prezzario	Voce di costo elementare	u.m.	q.tà	Prezzo unitario (€)	Importo (€)	Note
	MATERIALI:					
offerta fornitore	PORTA TAGLIAFUOCO AD UN BATTENTE REI60 IN MISURE STANDARD. Porta antincendio ad un battente in misure standard, costruita ed omologata secondo la norma UNI 9723, fornita e posta in opera. Sono compresi: il telaio in acciaio munito di zanche per fissaggio a muro; il battente con doppia maniglia; la serratura con chiave patent; la guarnizione termoespandente; le cerniere con molla di richiamo; la targhetta identificativa; la verniciatura standard con mano di vernice epossidica; le opere murarie di fissaggio. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita. Dimensioni massime del foro muro a contatto con il telaio: L x H (mm). Dim. 800x2150	cad	1	820,00	820,00	
	TOTALE PARZIALE DEI COSTI				820,00	
	SPESE GENERALI 15%				123,00	
	TOTALE PARZIALE + SPESE GENERALI				943,00	
	UTILE D'IMPRESA 10%				94,30	
	TOTALE OFFERTO ESCLUSO MANODOPERA				1037,30	
	SCONTO DI APPALTO (28%)				290,44	
	TOTALE OFFERTO SCONTATO ESCLUSO MANODOPERA				746,86	