



Azienda Regionale per il Diritto allo Studio Universitario

Sede Legale: V.le Gramsci, 36 50132 Firenze - tel. 055 22611 - fax 055 2261258

www.dsu.toscana.it – contratti@dsu.toscana.it

AVVISO PUBBLICO DI INDAGINE INFORMALE DI MERCATO PER ACQUISIZIONE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE A PARTECIPARE AD UNA PROCEDURA NEGOZIATA, SVOLTA IN MODALITA' TELEMATICA TRAMITE IL SISTEMA TELEMATICO ACQUISTI REGIONALE DELLA TOSCANA – START, PER LA CONCLUSIONE DI ACCORDI QUADRO RELATIVI ALL’AFFIDAMENTO DI LAVORI DI ADEGUAMENTO NORMATIVO DEGLI IMMOBILI DELL’AZIENDA, SUDDIVISO IN TRE LOTTI. LAVORI TIPOLOGIA D.P.R. 6 GIUGNO 2001, N. 380, ART. 3 COMMA 1 LETT. B), C) E D). (CUP D98J22000040002 – CIG 9214544243, 921457295C, 92145875BE).

Al fine di individuare i soggetti da invitare alla procedura negoziata per l’individuazione degli operatori economici con cui concludere e sottoscrivere gli Accordi Quadro ai sensi dell’art. 54, comma 3 del D. Lgs. 50/2016 e s.m. dei lavori di adeguamento normativo degli immobili nella disponibilità dell’Azienda, articolati in tre lotti (Tipologia lavori: art. 3 comma 1 lett. b), c) e d) D.P.R. n. 380/2001), viene pubblicato il presente avviso per l’acquisizione delle manifestazioni di interesse da parte degli operatori economici.

La procedura è indetta in esecuzione della Determinazione Dirigenziale n. ____ del _____2022, ai sensi dell’art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. 16 luglio 2020, n. 76 convertito con modificazioni in Legge 11 settembre 2020, n. 120 e s.m.

Il successivo invito sarà inoltrato, **per ciascun lotto, ad un numero massimo di 10 (dieci) operatori economici che saranno selezionati tramite sorteggio pubblico fra coloro che avranno manifestato interesse a partecipare e che risultino in possesso dei requisiti di qualificazione di cui al successivo punto 2**, qualora il numero di questi sia superiore a 10 (dieci).

Il presente avviso è da intendersi finalizzato esclusivamente alla ricezione di manifestazioni di interesse per favorire la partecipazione e la consultazione di operatori economici potenzialmente interessati ad essere invitati alla procedura in oggetto ed in nessun modo potrà essere considerato vincolante per l’Azienda.

L’Azienda si riserva di non procedere all’indizione della successiva procedura negoziata per l’affidamento in oggetto.

Al fine di garantire il rispetto del principio di rotazione degli inviti previsto dall’art.1, comma 2, lett. b) del D.L. 16 luglio 2020, n. 76 convertito con modificazioni in Legge 11 settembre 2020, n. 120 e s.m. nonché dalle Linee Guida ANAC n. 4 recanti "Procedure per l’affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici", approvate con Delibera n. 1097 del 26 ottobre 2016 ed aggiornate in ultimo con Delibera n. 636 del 10 luglio 2019, si precisa che la stazione appaltante per gli appalti dell’ultimo triennio riconducibili alle medesime categorie, ha fatto ricorso alle procedure ordinarie previste dal D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.

1. Informazioni generali

Si forniscono, a tale proposito, le seguenti informazioni su alcuni elementi che conterrà l’invito a partecipare alla presente procedura che verrà inoltrato dall’Amministrazione, precisando che sul Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana – START, all’indirizzo <http://start.toscana.it/> e sul Profilo di Committente dell’Azienda, all’indirizzo <https://www.dsu.toscana.it/ente/amministrazione-trasparente/bandi-di-gara-e-contratti/> è disponibile la documentazione nella quale sono specificate le condizioni tecniche e contrattuali dell’incarico:

CUP	D98J22000040002
CIG lotto 1 - Firenze	9214544243
CIG lotto 2 - Pisa	921457295C
CIG lotto 3 - Siena	92145875BE

a) Lotti e importo degli accordi quadro

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 51 del D. Lgs 50/2016, il presente appalto è suddiviso in lotti funzionali (art. 3, comma 1, lett. qq) in base ai criteri riguardanti la collocazione geografica degli edifici e le categorie dei lavori.

Si evidenziano di seguito in Tabella gli elementi essenziali degli importi relativi a ciascun lotto:

Lotto	Importo Appalto	Importo soggetto a ribasso	Costi per la Sicurezza
1- Firenze	1.000.000,00	950.000,00	50.000,00
2- Pisa	1.000.000,00	920.000,00	80.000,00
3 -Siena	1.000.000,00	950.000,00	50.000,00

Si precisa che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 51, comma 2 D. Lgs 50/2016 e s.m.i. un operatore economico, quale che sia la forma in cui partecipa alla procedura, potrà presentare offerta soltanto per uno dei lotti in gara a scelta del concorrente, pena l'esclusione.

Le lavorazioni di cui si compone ciascun lotto sono le seguenti:

LOTTO 1 – Firenze

Categoria	Corpi d'opera	Importo	Incidenza %	Qualificazione obbligatoria	Subappaltabili	Prevalente/scorporabile
OG 1	Edifici civili e industriali	315.000,00	31,5%	Sì	Sì	Prevalente
OS3	Impianti idrico sanitari	135.000,00	13,5%	Sì/Obbligo di subappalto	Sì	Scorporabile
OS30	Impianti interni elettrici telefonici radiotelefonici	250.000,00	25%	Sì	Sì Divieto di avvalimento	Scorporabile
OS18 A	Componenti strutturali in acciaio	300.000,00	30%	Sì	Sì Divieto di avvalimento	Scorporabile

LOTTO 2 – Pisa

Categoria	Corpi d'opera	Importo	Incidenza %	Qualificazione obbligatoria	Subappaltabili	Prevalente/scorporabile
OG 1	Edifici civili e industriali	500.000,00	50%	Sì	Sì	Prevalente
OS3	Impianti idrico sanitari	135.000,00	13,5%	Sì/Obbligo di subappalto	Sì	Scorporabile
OS28	Impianti termici e condizionamento	80.000,00	8%	No	Sì	
OS30	Impianti interni elettrici telefonici radiotelefonici	198.000,00	19,8%	Sì	Sì Divieto di avvalimento	Scorporabile
OS18 A	Componenti strutturali in acciaio	87.000,00	8,7%	No	Sì	

LOTTO 3 – Siena

Categoria	Corpi d'opera	Importo	Incidenza %	Qualificazione obbligatoria	Subappaltabili	Prevalente/scorporabile
OG 1	Edifici civili e industriali	450.000,00	45%	Sì	Sì	Prevalente

dell'Unione Europea, in forma singola o associata, secondo le disposizioni dell'art. 45 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., purché in possesso dei requisiti prescritti ai successivi articoli. Ai soggetti costituiti in forma associata di applicano le disposizioni di cui agli artt. 47 e 48 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. ed in possesso dei requisiti di seguito indicati:

a) Requisiti di ordine generale:

Insussistenza di una qualsiasi causa di esclusione prevista dall'art. 80 D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.

b) Requisiti di idoneità professionale:

I soggetti partecipanti devono essere in possesso di iscrizione al Registro delle Imprese della C.C.I.A.A. per attività adeguata all'oggetto della gara. In caso di raggruppamento temporaneo di concorrenti il requisito deve essere posseduto, pena l'esclusione dalla gara, da ciascuno dei componenti del raggruppamento.

c) Requisiti di qualificazione per l'esecuzione di lavori pubblici:

Possesso di attestazione, rilasciata da società organismo di attestazione (SOA) regolarmente autorizzata in corso di validità, che documenti, ai sensi degli artt. 84 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., 61 e 92 del D.P.R. 207/2010, nonché del D.M. 10 novembre 2016 n. 248, la qualificazione in categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere.

La categoria prevalente dei lavori oggetto dell'accordo quadro per ciascuno dei lotti è la **OG1**.

Le categorie di lavorazioni indicate nelle tabelle al paragrafo 1. Lett. a), inferiori al 10% dell'importo dell'appalto nonché inferiori a Euro 150.000, sommano il proprio importo alla categoria prevalente ai fini della qualificazione.

Per le categorie scorporabili, qualora a qualificazione obbligatoria, è richiesto il possesso dei requisiti di qualificazione per l'esecuzione di lavori pubblici di cui all'art. 84 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. (attestazione SOA) oppure, nel caso di lavorazioni di importo inferiore a Euro 150.000,00, dei requisiti minimi di qualificazione previsti dall'art. 90 del DPR 207/2010 e s.m.

In assenza di qualificazione, in quanto subappaltabili, è richiesto il possesso della qualificazione nella categoria prevalente per il corrispondente importo.

Ai sensi dell'art. 3 del D.M. 248/2016 l'operatore economico in possesso di attestazione nella **categoria OG11** può eseguire i lavori riconducibili alle categorie **OS3, OS 28 e OS30** previste nell'appalto, sempreché la classifica della qualificazione sia sufficiente a coprire la somma dei lavori appartenenti alle suddette categorie.

Negli accordi quadro sono previste opere riconducibili alle categorie **OS30 e OS18A nel lotto 1 e OS30 nei lotti 2 e 3** facenti parte delle S.I.O.S. nonché superiori al 10% dell'importo di ciascun lotto, per le quali è in vigore il divieto di avvalimento e per la cui esecuzione, è richiesto in alternativa:

- il possesso della relativa qualificazione
- la costituzione di un RTI
- il possesso della qualificazione nella categoria prevalente per il corrispondente importo, in quanto subappaltabili.

In caso di RTI, di Consorzio ordinario di concorrenti o di G.E.I.E. i requisiti devono essere posseduti dal soggetto nel suo complesso, in misura non inferiore al 40% dalla mandataria o da una singola impresa consorziata o da un soggetto facente parte del G.E.I.E. e la restante parte cumulativamente dalle mandanti o dalle altre imprese consorziate o dagli altri soggetti facenti parte del G.E.I.E., ciascuno nella misura minima del 10% ai sensi dell'art. 92 comma 2 del DPR 207/2010 e s.m.

d) Avvalimento:

Ai sensi dell'art. 89 del D.Lgs. 50/2016 s.m.i. l'operatore economico può soddisfare la richiesta circa il possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico o professionale richiesti per la partecipazione, attraverso l'istituto dell'avvalimento, con la sola eccezione dei requisiti per l'esecuzione delle lavorazioni appartenenti alle categorie

OS30 e OS18A del lotto 1 e OS30 per i lotti 2 e 3, per le quali vige il divieto di avvalimento.

Non è consentito l'avvalimento per la dimostrazione dei requisiti generali e di idoneità professionale.

e) Concordato preventivo con continuità aziendale

Le imprese, ivi compresi i consorzi di cui all'art. 45, co. 2, lett. b) e c) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., ammesse a procedura di concordato preventivo con continuità aziendale di cui all'art. 186 bis del R.D. n. 267/1942 modificato con D.L. n. 22.6.2012, n. 83 convertito dalla legge 7.8.2012, n. 134 possono concorrere alle condizioni previste nel citato articolo, anche riunite in raggruppamento temporaneo di imprese, purché non rivestano la qualità di mandataria e sempre che le altre imprese aderenti al raggruppamento non siano assoggettate ad una procedura concorsuale. La suddetta condizione prevista per i raggruppamenti temporanei di imprese vale anche per gli altri soggetti di cui all'art. 45, co. 2, lett. e) e f) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. (consorzi ordinari di concorrenti e G.E.I.E).

f) Ulteriori prescrizioni:

E' fatto divieto ai concorrenti di partecipare a ciascuno dei lotti in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti ovvero di partecipare alla gara anche in forma individuale qualora partecipino al lotto medesimo in forma raggruppata o di consorzio stabile. La violazione di tali divieti comporterà l'esclusione dalla gara di entrambi i concorrenti coinvolti.

f) Subappalto:

Il subappalto è ammesso ai sensi dell'art. 105 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., come integrato dal D.L. 77/2021 convertito con modifiche nella Legge n. 10/2021, con i limiti previsti dalla normativa suddetta.

3. Manifestazione d'interesse: termini e modalità di presentazione

La manifestazione d'interesse da parte dell'operatore economico interessato, deve pervenire, **entro il termine perentorio delle ore del _____, solo ed esclusivamente in modalità telematica** attraverso il Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana – START – utilizzando le apposite funzionalità disponibili al seguente indirizzo internet: <http://start.toscana.it/>.

Per poter manifestare l'interesse a partecipare gli operatori economici:

SE GIA' REGISTRATI nell'indirizzario unico regionale di START, dovranno accedere all'area riservata relativa all'avviso in oggetto;

SE NON ANCORA REGISTRATI nell'indirizzario unico regionale di START, dovranno compilare la form telematica presente nella pagina contenente il dettaglio relativo all'avviso in oggetto.

Dopo l'identificazione, l'operatore economico per presentare la propria manifestazione di interesse dovrà inserire nel sistema telematico, nello spazio relativo alla procedura di cui trattasi, **entro e non oltre il termine perentorio sopra indicato** la seguente documentazione:

A) MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

utilizzando l'apposito modello disponibile nella documentazione di gara **"Modello di manifestazione di interesse" compilato in ogni sua parte e firmato digitalmente dal soggetto economico partecipante.**

L'operatore economico dopo aver manifestato interesse riceverà una comunicazione di conferma attraverso il sistema START, all'indirizzo di posta elettronica indicato in sede di registrazione. Nel caso in cui l'operatore non abbia completato la procedura di iscrizione sulla piattaforma START, la comunicazione potrà essere inviata alla mail indicata nell'istanza di manifestazione di interesse.

Si fa presente che l'operatore economico **che ha fatto pervenire la manifestazione di interesse come operatore economico singolo** a seguito del presente avviso, ove invitato alla fase di gara, avrà la facoltà, ai sensi dell'art. 48, comma 11 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., **di presentare offerta per sé o quale mandatario di operatori economici riuniti** secondo le modalità che saranno indicate nella lettera d'invito.

In tal caso gli operatori economici mandanti non dovranno aver presentato manifestazione d'interesse per la presente procedura.

In caso di partecipazione di raggruppamenti temporanei di concorrenti **la manifestazione di interesse dovrà quindi essere presentata dal solo mandatario.**

Non saranno ammesse alla presente procedura le manifestazioni di interesse:

- a) pervenute dopo la scadenza;
- b) prive dell'istanza di manifestazione di interesse;
- c) presentate da operatori economici per i quali ricorra anche solo una delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., accertata in qualsiasi momento e con ogni mezzo;
- d) presentate da operatori economici per i quali ricorra una qualunque altra causa di esclusione dalla partecipazione alle gare per l'affidamento di appalti pubblici o dalla contrattazione con la pubblica amministrazione, come prevista dall'ordinamento giuridico vigente, accertata in qualsiasi momento e con ogni mezzo;
- e) presentate da operatori economici privi di iscrizione alla Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura per attività adeguata all'oggetto della gara ovvero in analogo registro dello Stato di appartenenza;
- f) presentate da operatori economici privi dei requisiti di qualificazione per l'esecuzione di lavori pubblici di cui al **punto 2, lett. c)** del presente avviso;
- g) incomplete di tutte le dichiarazioni richieste e/o non firmate digitalmente.

4. Soggetti invitati alla procedura negoziata

A seguito della ricezione delle manifestazioni d'interesse entro i termini di cui al precedente punto 3, l'Azienda procederà alla trasmissione, attraverso il sistema START, della lettera d'invito a presentare offerta a ciascun soggetto in possesso dei requisiti di cui al precedente punto 2 e 3.

Qualora le manifestazioni di interesse ammesse, per ciascun lotto, siano superiori a 10 (dieci), l'Azienda procederà con sorteggio pubblico ad individuare i 10 (dieci) operatori da invitare alla procedura negoziata secondo i criteri definiti al paragrafo 3.

Ciascun operatore economico, quale che sia la forma in cui partecipa alla procedura, potrà essere invitato a presentare offerta **soltanto per uno dei lotti in gara** a scelta del concorrente, pena l'esclusione, ai sensi e per gli effetti dell'art. 51, comma 2 D. Lgs 50/2016 e s.m.i.

Nella manifestazione di interesse è pertanto richiesto di indicare, in ordine di preferenza, il lotto per il quale l'operatore economico è interessato ad essere invitato.

Qualora un operatore economico venga sorteggiato in più di un lotto potrà pertanto essere invitato solo per uno dei lotti dell'accordo quadro, in base all'ordine di preferenza dallo stesso operatore indicato nella propria manifestazione di interesse.

L'elenco degli operatori economici da invitare nel lotto non prioritario verrà di conseguenza integrato con un nuovo nominativo, individuato sempre tramite sorteggio.

Il sorteggio avverrà tramite il predetto sistema START, garantendo l'anonimato dei soggetti estratti, in seduta pubblica che si svolgerà presso la sede dell'Azienda, Viale Gramsci n. 36, Firenze, in una data che verrà resa nota con comunicato inoltrato attraverso il sistema telematico START almeno 48 (quarantotto) ore prima della stessa. Ai partecipanti perverrà un messaggio dallo stesso sistema telematico circa l'esito del sorteggio.

Nel caso in cui gli operatori economici che hanno presentato manifestazioni di interesse siano in numero inferiore a 10 (dieci), l'Azienda si riserva di integrare l'elenco degli invitati, in

possesto dei prescritti requisiti di cui al punto 2, per raggiungere la suddetta soglia dei dieci invitati, con le modalità indicate al punto 3.

Al sorteggio potrà assistere il legale rappresentante dell'impresa/professionista o altro soggetto munito di apposita delega, in possesso di Green Pass e dei necessari dispositivi di protezione e con le limitazioni stabilite dalle disposizioni normative in vigore e **dal "Protocollo di sicurezza per il contenimento del contagio da COVID - 19 all'interno dell'azienda DSU Toscana", reperibile all'indirizzo:**

<https://www.dsu.toscana.it/web/ardsu/-/procedure-covid-19>

La presente procedura si svolgerà in modalità telematica: le manifestazioni d'interesse e le offerte presentate a seguito della ricezione della lettera d'invito da parte dell'Amministrazione, dovranno essere formulate ed inviate esclusivamente per mezzo del Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana - START - accessibile all'indirizzo internet: <http://start.toscana.it/>.

La lettera di invito a presentare offerta verrà inviata da parte dell'Amministrazione esclusivamente alla casella di posta elettronica certificata indicata dal concorrente in sede di manifestazione di interesse e sarà inoltre disponibile sul Sistema Telematico nell'area riservata all'appalto in oggetto.

Richiesta di chiarimenti:

Le eventuali **richieste di chiarimenti** relative alla procedura in oggetto, dovranno essere formulate **esclusivamente** attraverso l'apposita sezione "**chiarimenti**", nell'area riservata alla presente gara, all'indirizzo: <http://start.toscana.it/>.

Attraverso lo stesso mezzo la Stazione Appaltante provvederà a fornire le risposte.

Per informazioni tecniche inerenti alle modalità di registrazione sul Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana - START, è possibile rivolgersi alla Società i-Faber, da lunedì a venerdì dalle ore 08:30 alle 18:30, tel. **0810084010** e/o scrivere all'indirizzo mail start.oe@accenture.com.

Attenzione:

Il sistema telematico di acquisti online della Regione Toscana nella sezione Enti Regionali - DSU Toscana di cui l'Azienda si avvale per l'effettuazione della presente procedura utilizza la casella denominata **noreply@start.toscana.it** per inviare tutti i messaggi di posta elettronica. I concorrenti sono tenuti a controllare che le mail inviate dal sistema non vengano respinte né trattate come spam dal proprio sistema di posta elettronica e, in ogni caso, a verificare costantemente sul sistema la presenza di comunicazioni.

5. Trattamento dei dati personali

Per la presentazione della manifestazione di interesse alla presente procedura e, per i concorrenti che saranno ammessi alla procedura negoziata, per la regolare presentazione delle offerte è richiesto di fornire dati, anche sotto forma documentale, che rientrano nell'ambito di applicazione del D.Lgs. 196/2003 e s.m.i e del Regolamento UE 2016/679 (Regolamento generale sulla protezione dei dati personali). Ai sensi e per gli effetti della citata normativa, si precisa che i dati conferiti saranno trattati dall'Azienda nel rispetto di quanto previsto dalla normativa stessa in modo lecito ed esclusivamente per le finalità connesse allo svolgimento del procedimento in oggetto.

Sono riconosciuti ai concorrenti, in qualità di interessati, i diritti di cui Regolamento UE 2016/679. Titolare del trattamento è l'Azienda Regionale per il Diritto allo Studio Universitario - Viale Gramsci, 36 - Firenze nella persona del rappresentante legale dell'Ente, all'indirizzo di posta elettronica presidente@dsu.toscana.it.

6. Responsabile del procedimento

Il Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi della Legge del 7 agosto 1990, n. 241 e dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. è l'Ing. Andrea Franci, Dirigente Area Approvvigionamenti e Contratti, Servizi Tecnici ed Informatici ([3356957766](tel:3356957766), afranci@dsu.toscana.it); Responsabile delle procedure di gara è il Dr. Claudio Papini,

Coordinatore del Servizio Approvvigionamenti e Contratti (tel. 055 2261217-214, 3351200904, e-mail cpapini@dsu.toscana.it).

Il presente avviso viene pubblicato, oltreché sulla piattaforma telematica START, sul Profilo di Committente dell'Azienda e sul SITAT Regione Toscana.

Il Dirigente Area
Approvvigionamenti e Contratti
Servizi Tecnici e Informatici
Ing. Andrea Franci