

ALLEGATO B

Oggetto: servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria concernenti le prestazioni necessarie al **conseguimento del titolo autorizzativo all'inizio dell'attività** in ottemperanza alle norme di prevenzione incendi per la per la residenza universitaria "Caponnetto" - FIRENZE

CALCOLO DEI COMPENSI

(Calcolo dedotto dalle linee guida per la determinazione dei compensi per l'espletamento degli incarichi inerenti la prevenzione incendi - in regime di vigore del DPR 151/2011 - proposta dalla Commissione Prevenzione Incendi della Federazione Regionale degli Ordini degli Ingegneri della Toscana - con modifiche e interpretazioni dovute alle variazioni della modulistica)

0. Onorario base:

Per il calcolo dell'onorario base, a cui si riconducono gli onorari di tutte le prestazioni inerenti la Prevenzione Incendi, si applica la seguente formula:

$$C = F \times [1 + (i \sum Si \times Ri) + N] \times a$$

dove:

C è il compenso risultante

F è un coefficiente fisso indipendente dalla complessità dell'incarico e valutato in € 600,00

i = iesima attività di cui al D.P.R. 151/2011

Si è definito in base all'attività

Ri è il coefficiente di correzione che tiene conto della specificità dell'attività in funzione delle categorie previste dal D.P.R. 151/2011

N è il numero delle attività soggette ai VV.F. secondo il D.P.R.151/2011

a è il coefficiente di aggiornamento ed è dato dal numero indice del costo della vita, da adottarsi costante per ogni anno, pari a quello del gennaio dell'anno in corso, diviso per l'indice ISTAT del gennaio 2012 (= 100)

All'interno della Residenza Universitaria si individuano le seguenti attività sottoposte ai controlli dei Vigili del Fuoco ai sensi del D.P.R. 151/2011:

Attività n. 66.4.C: alberghi, pensioni ecc. con oltre 100 posti letto;

Di conseguenza si determinano i relativi coefficienti per il calcolo dell'onorario base:

$$S_1 = 8.370 \text{ m}^2 / 1000 \text{ m}^2 = \mathbf{8,37}$$

$$R_1 = \mathbf{2}$$

$$N = \mathbf{1}$$

$$a = \text{coeff. agg. ISTAT gennaio 2012 - gennaio 2022} = \mathbf{1,105}$$

$$C = 600 \times \{1 + [(8,37 \times 2)] + 1\} \times 1,105$$

$$600 \times 18,74 \times 1,105 \rightarrow C = \underline{\underline{\text{€ } 12.424,62 \text{ onorario base}}}$$

1. Prestazioni ai sensi del D.M. 10.03.98 e s.m.i. - piano di esodo e piano di emergenza:

redazione del piano di emergenza ai sensi dell'art. 5 e dell'allegato VIII del D.M. 10.03.98 e s.m.i, comprensivo del piano di esodo, prevede le seguenti prestazioni aggiuntive:

- piano di esodo: redazione di piano di esodo secondo le indicazioni dei punti 7 e 20 del D.M. 09.04.94 (determinazione affollamento massimo, verifica delle larghezze utili di passaggio delle uscite esterne ed interne, verifica delle larghezze delle scale, delle lunghezze per percorsi e dei corridoi ciechi) comprensivo dei seguenti elaborati:
 - relazione descrittiva con esposizione dei calcoli e delle verifiche;
 - elaborati grafici con individuati i percorsi di esodo e i presidi di sicurezza (idranti, estintori, pulsanti manuali di allarme, rivelatori, pannelli ottici-acustici, pulsanti di sgancio impianti elettrici, ecc.);



DSU TOSCANA

AATI/Servizi Tecnici Manutentivi
CNI

- elaborato grafico con riportata la posizione di installazione delle planimetrie di orientamento e l'indicazione della segnaletica di sicurezza verticale, congruente con i percorsi individuati dal piano di esodo;
- planimetrie di orientamento con evidenziato il percorso di esodo da ogni zona dell'edificio (camere, percorsi di esodo, spazi comuni) e i comportamenti da tenere, orientate secondo la posizione in cui vengono installate;
- piano di emergenza: redazione di piano di emergenza ai sensi dell'art. 5 e dell'allegato VIII del D.M. 10.03.98 e s.m.i., comprensivo dei seguenti elaborati:
 - relazione illustrativa della modalità di gestione dell'emergenza;
 - procedure da seguire;
 - eventuali elaborati grafici illustrativi del piano;
 - planimetrie riportanti le indicazioni di tutti i presidi antincendio presenti nell'attività, predisposte per essere allegate al registro delle manutenzioni e dei controlli.

Qualora la prestazione relativa alla redazione dei piani di emergenza/esodo sia eseguita con incarico separato da quello relativo al "parere di conformità", l'onorario va computato nella misura variabile dal 20% al 40% dell'onorario base (C), più le spese.

Onorario = C x 40% = € 4.969,85

Onorario per prestazioni 1: € 4.969,85 oltre le spese

2. Prestazioni per l'ottenimento del titolo autorizzativo all'esercizio dell'attività:

2a) Produzione dei seguenti documenti (escluso "Certificazioni" e/o "Dichiarazioni"):

- redazione della S.C.I.A. su modello VV.F. [MOD. Pin 2-2018 S.C.I.A];
- redazione elaborati grafici, contenenti le modifiche apportate al progetto durante la fase di esecuzione lavori, e della relazione tecnica atti a dimostrare l'avvenuta esecuzione delle prescrizioni contenute nel parere dei VV.F.;

L'onorario va computato, nel caso di incarico completo, nella misura variabile dal 10% al 20% dell'onorario base (C) con un minimo di € 500 x a, oltre le spese:

20% di onorario base = € 12.424,62 x 0,20 = € 607,10

onorario per prestazione 2a: € 2.484,92 oltre le spese

2b) Acquisizione documentazione:

acquisizione dei seguenti documenti da trasmettere al Comando ovvero al titolare dell'attività:

- dichiarazioni di conformità, a firma dell'installatore, per gli impianti ricadenti nel campo di applicazione del D.M. 37/08, corredate di allegati obbligatori, (ved. Lettera Circ.prot. n°p515/4101 del 24/4/2008);
- MOD. DICH. IMP. , a firma dell'installatore, per gli impianti NON ricadenti nel campo di applicazione del D.M 37/08 e soltanto in presenza di progetto (ved. Lettera Circ.prot. n° p. 515/4101 del 24/4/2008);
- MOD. PIN 2.5 2018, CERT. IMP., certificazione di rispondenza e di corretto funzionamento dell'impianto a firma di professionista iscritto all'albo professionale;
- MODULI LIBERI ovvero MODULI SPECIFICI richiesti dal Comando VV.F.:
 - dichiarazione, a firma del Titolare dell'attività, attestante il massimo affollamento per locale e per piano, i quantitativi massimi dei materiali, ecc.;
 - MOD. DICH. POSA OPERA 2004, a firma dell'installatore: dichiarazioni di corretta posa in opera dei materiali classificati ai fini della reazione al fuoco e delle porte ed altre chiusure tagliafuoco, con allegate dichiarazioni di conformità del produttore e omologazioni;
 - MOD. DICH. RIV. PROT. 2004, a firma dell'installatore: dichiarazioni di corretta posa in opera dei materiali impiegati per la protezione degli elementi strutturali con allegate le dichiarazioni di conformità del produttore;
 - MOD. DICH. CONF. 2004, a firma del produttore/fornitore: dichiarazioni relative alla reazione al fuoco ai sensi del D.M. 26/6/1984;

- qualsiasi altro modulo e/o documento di corredo alla dichiarazione inerente i prodotti impiegati (MOD.DICH.PROD.);

Gli onorari relativi tengono conto del carico di lavoro effettivamente compiuto dal professionista incaricato da correlare al numero dei documenti che devono essere esaminati in relazione alla loro congruità/idoneità ad esclusione di quelli redatti dallo stesso professionista incaricato di predisporre l'intera pratica.

I suddetti onorari vanno computati in ragione di € 30 x a per ogni singola dichiarazione di cui sopra con un minimo di € 300 x a, oltre le spese.

onorario per prestazione 2b: € 300,00 x 1,105 = € **331,50 oltre le spese**

2c) Redazione certificazioni/dichiarazione a firma del professionista antincendio:

Per la redazione delle seguenti certificazioni/dichiarazioni:

1. **controllo/compilazione del MOD. CERT. REI:** relativo agli elementi costruttivi con funzione portante e/o separante (travi, pilastri, solai, muri, pareti divisorie ecc.), comprese le sigillature degli attraversamenti delle strutture di compartimentazione, e comprensivo della redazione/produzione dei seguenti documenti da consegnare ai VV.F. e/o al titolare dell'attività:

- MOD. CERT. REI 2018;
- tavole grafiche con la dislocazione di tutti gli elementi oggetto di certificazione;
- relazioni di calcolo;
- rapporti di classificazione e/o di prova;
- fascicoli tecnici;
- ogni altro documento richiamato nel MOD. CERT. REI;

nel caso in cui al professionista si affidi anche l'incarico per la D.L. delle opere di prevenzione incendi, al compenso complessivo per le suddette certificazioni deve essere applicata una riduzione variabile dal 30% al 50%

l'onorario è calcolato forfettariamente in € 3.500,00 oltre le spese (comprensivo di riduzione per la D.L.)

2. **compilazione del MOD. DICH. PROD. 2018:** inerente i prodotti impiegati ai fini della reazione e della resistenza al fuoco e i dispositivi di apertura delle porte, comprensivo della redazione/produzione dei seguenti documenti da consegnare ai VV.F. e/o al titolare dell'attività:

- MOD. DICH. PROD;
- tavole grafiche con la dislocazione di tutti gli elementi oggetto di dichiarazione;
- dichiarazioni di conformità del prodotto a firma del produttore (per prodotti omologati);
- dichiarazioni di conformità CE ovvero della certificazioni di conformità CE e relativa documentazione di accompagnamento;
- certificati di prova per i prodotti classificati ai sensi dell'art. 10 del D.M. 26.06.84;
- rapporti di prova e/o rapporti di classificazione o di valutazione per prodotti non omologati e non marcati CE;
- dichiarazioni di corretta posa in opera del prodotto redatte dall'installatore;
- dichiarazioni di prestazione (DoP) ai sensi del regolamento prodotti da costruzione n. 305/11;
- ogni altro documento richiamato nel MOD. DICH. PROD.;

nel caso in cui al professionista si affidi anche l'incarico per la D.L. delle opere di prevenzione incendi, al compenso complessivo per le suddette dichiarazioni deve essere applicata una riduzione variabile dal 30% al 50%

l'onorario è calcolato forfettariamente in € 1.500,00 oltre le spese (comprensivo di riduzione per la D.L.)

totale onorario per prestazioni 2c1 e 2c2: € 3.500,00 + 1.500,00 = € **5.000,00 oltre le spese**

2d) Asseverazione:



DSU TOSCANA

AATI/Servizi Tecnici Manutentivi
CNI

La redazione del Mod. Pin 2.1-2018 è compensata, nel caso di incarico completo (comprensivo di tutte le prestazioni previste per l'ottenimento del titolo autorizzativo all'inizio dell'attività), con un importo uguale a quello relativo all'onorario base per il seguente coefficiente moltiplicativo K1:

- per le attività di classe "B" e "C": K1 = 1,2 - 1,5
- per le attività di classe "A": K1 = 1,6 - 2,0

€ 12.424,62 x 1,3 = € 16.152,01 oltre le spese

onorario per prestazione 2d: € 16.152,01 oltre le spese

Onorario per prestazioni 2: € 23.968,43 oltre le spese, così risultante:

2a) produzione documenti:	€ 2.484,92
2b) acquisizione documenti:	€ 331,50
2C) certificazioni e dichiarazioni:	€ 5.000,00
2d) asseverazione:	<u>€ 16.152,01</u>
	€ 23.968,43

3. Riepilogo delle prestazioni e dei compensi:

1. piano di esodo ed emergenza:	€ 4.969,85
2. ottenimento titolo autorizzativo:	<u>€ 23.968,43</u>
TOTALE	€ 28.938,28

pertanto si ha:

a) compenso totale:	€ 28.938,28
b) spese (20%) :	<u>€ 5.787,66</u>
TOTALE	€ 34.725,94

Totale generale: € 34.725,94 al netto dell'IVA e degli oneri previdenziali

IL TECNICO
arch. Cinzia Fernanda Niccolai