

CALCOLO DEL CORRISPETTIVO

ALLEGATO A

OGGETTO: servizi attinenti l'architettura e l'ingegneria concernenti la progettazione definitiva ed esecutiva, la direzione lavori, il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione, dei lavori di adeguamento alla normativa di prevenzione incendi della RU "Caponnetto" di Firenze

Ai sensi del regolamento recante le modalità per la determinazione dei corrispettivi a base di gara per l'affidamento dei contratti pubblici di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria (D.M. 17/06/2016), si identificano le seguenti competenze da porre a base di gara:

COMPENSO PER PRESTAZIONI PROFESSIONALI

Descrizione	Importo euro
1) Edilizia	
Edifici e manufatti esistenti	
Valore dell'opera [V]: 250'000.00 €	
Categoria dell'opera: EDILIZIA	
Destinazione funzionale: Edifici e manufatti esistenti	
Parametro sul valore dell'opera [P]: 9.9314%	
Grado di complessità [G]: 0.95	
Descrizione grado di complessità: [E.20] Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti.	
Specifiche incidenze [Q]:	
Relazioni generali e tecniche, elaborati grafici, calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali relazioni sulla risoluzione delle interferenze e relazione sulla gestione materie [QbII.01=0.23]	5'425.03 €
Disciplinare descrittivo e prestazionale [QbII.03=0.01]	235.87 €
Elenco prezzi, computo metrico estimativo, quadro economico [QbII.05=0.07]	1'651.10 €
Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbII.17=0.05]	1'179.35 €
Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC [QbII.23=0.01]	235.87 €
Relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi [QbIII.01=0.07]	1'651.10 €
Particolari costruttivi e decorativi [QbIII.02=0.13]	3'066.32 €
Computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi e eventuale analisi, quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera [QbIII.03=0.04]	943.48 €
Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma [QbIII.04=0.02]	471.74 €
Piano di manutenzione dell'opera [QbIII.05=0.02]	471.74 €
Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbIII.06=0.03]	707.61 €
Piano di sicurezza e coordinamento [QbIII.07=0.1]	2'358.71 €
Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione [QcI.01=0.32]	7'547.86 €
Liquidazione (art. 194, comma 1, d.P.R. 207/2010) - Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile	707.61 €



DSU TOSCANA
AATI/Servizi Tecnici Manutentivi
CNI

[QcI.02=0.03]	
Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione [QcI.03=0.02]	471.74 €
Contabilita' dei lavori a misura:	
- Fino a 250'000.00 €: QcI.09=0.06	1'415.22 €
Certificato di regolare esecuzione [QcI.11=0.04]	943.48 €
Coordinamento della sicurezza in esecuzione [QcI.12=0.25]	5'896.78 €
Totale	35'380.61 €

2) Impianti

Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni

Valore dell'opera [V]: 50'000.00 €

Categoria dell'opera: IMPIANTI

Destinazione funzionale: Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni

Parametro sul valore dell'opera [P]: 16.1951%

Grado di complessità [G]: 0.75

Descrizione grado di complessità: [IA.01] Impianti per l'approvvigionamento, la preparazione e la distribuzione di acqua nell'interno di edifici o per scopi industriali - Impianti sanitari, Impianti di fognatura domestica od industriale ed opere relative al trattamento delle acque di rifiuto - Reti di distribuzione di combustibili liquidi o gassosi - Impianti per la distribuzione dell'aria compressa, del vuoto e di gas medicali - Impianti e reti antincendio.

Specifiche incidenze [Q]:

Relazioni generali e tecniche, elaborati grafici, calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali relazioni sulla risoluzione delle interferenze e relazione sulla gestione materie [QbII.01=0.16]	971.71 €
Disciplinare descrittivo e prestazionale [QbII.03=0.01]	60.73 €
Elenco prezzi, computo metrico estimativo, quadro economico [QbII.05=0.07]	425.12 €
Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbII.17=0.05]	303.66 €
Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC [QbII.23=0.01]	60.73 €
Relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi [QbIII.01=0.15]	910.97 €
Particolari costruttivi e decorativi [QbIII.02=0.05]	303.66 €
Computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi e eventuale analisi, quadro dell'incidenza percentuale della quantita' di manodopera [QbIII.03=0.05]	303.66 €
Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma [QbIII.04=0.02]	121.46 €
Piano di manutenzione dell'opera [QbIII.05=0.03]	182.19 €
Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbIII.06=0.03]	182.19 €
Piano di sicurezza e coordinamento [QbIII.07=0.1]	607.32 €
Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione [QcI.01=0.32]	1'943.41 €
Liquidazione (art. 194, comma 1, d.P.R. 207/2010) - Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile [QcI.02=0.03]	182.19 €
Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione [QcI.03=0.02]	121.46 €
Contabilita' dei lavori a misura:	
- Fino a 50'000.00 €: QcI.09=0.045	273.29 €
Certificato di regolare esecuzione [QcI.11=0.04]	242.93 €
Coordinamento della sicurezza in esecuzione [QcI.12=0.25]	1'518.29 €
Verifiche di funzionamento degli impianti (d.m. 22/01/2008, n. 37) [QdI.04=0.18]	1'093.19 €

Totale

9'808.16 €

3) Impianti

Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota

Valore dell'opera [V]: 100'000.00 €

Categoria dell'opera: IMPIANTI

Destinazione funzionale: Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota

Parametro sul valore dell'opera [P]: 13.0000%

Grado di complessità [G]: 1.15

Descrizione grado di complessità: [IA.03] Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni di importanza corrente - Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo semplice.

Specifiche incidenze [Q]:

Relazioni generali e tecniche, elaborati grafici, calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali relazioni sulla risoluzione delle interferenze e relazione sulla gestione materie [QbII.01=0.16] 2'392.00 €

Disciplinare descrittivo e prestazionale [QbII.03=0.01] 149.50 €

Elenco prezzi, computo metrico estimativo, quadro economico [QbII.05=0.07] 1'046.50 €

Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbII.17=0.05] 747.50 €

Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC [QbII.23=0.01] 149.50 €

Relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi [QbIII.01=0.15] 2'242.50 €

Particolari costruttivi e decorativi [QbIII.02=0.05] 747.50 €

Computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi e eventuale analisi, quadro dell'incidenza percentuale della quantita' di manodopera [QbIII.03=0.05] 747.50 €

Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma [QbIII.04=0.02] 299.00 €

Piano di manutenzione dell'opera [QbIII.05=0.03] 448.50 €

Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbIII.06=0.03] 448.50 €

Piano di sicurezza e coordinamento [QbIII.07=0.1] 1'495.00 €

Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione [QcI.01=0.32] 4'784.00 €

Liquidazione (art. 194, comma 1, d.P.R. 207/2010) - Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile [QcI.02=0.03] 448.50 €

Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione [QcI.03=0.02] 299.00 €

Contabilita' dei lavori a misura:

- Fino a 100'000.00 €: QcI.09=0.045 672.75 €

Certificato di regolare esecuzione [QcI.11=0.04] 598.00 €

Coordinamento della sicurezza in esecuzione [QcI.12=0.25] 3'737.50 €

Verifiche di funzionamento degli impianti (d.m. 22/01/2008, n. 37) [QdI.04=0.18] 2'691.00 €

Totale

24'144.25 €

TOTALE PRESTAZIONI 69'333.02 €

S.E.&O.



DSU TOSCANA
AATI/Servizi Tecnici Manutentivi
CNI

SPESE E ONERI ACCESSORI

Descrizione	Importo
	euro
1) Spese generali di studio	13'866.60 €
TOTALE SPESE E ONERI ACCESSORI	13'866.60 €
Per il dettaglio delle voci di spesa ed oneri accessori si rimanda all'apposito allegato.	S.E.&O.

RIEPILOGO PER TIPOLOGIA

Descrizione	Importo
	euro
Prestazioni professionali:	
Compenso per prestazioni professionali	69'333.02 €
Spese ed oneri accessori	13'866.60 €

RIEPILOGO FINALE

Descrizione	Importo
	euro
Imponibile	83'199.62 €
TOTALE DOCUMENTO	83'199.62 €
NETTO A PAGARE	83'199.62 €
Diconsi euro ottantatremila-centonovantanove/62.	S.E.&O.

IL TECNICO

arch. Cinzia Fernanda Niccolai