



# AZIENDA REGIONALE PER IL DIRITTO ALLO STUDIO UNIVERSITARIO

*Legge Regionale 26 luglio 2002, n. 32 e ss.mm.ii.*

## DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N° 244/22 del 26/04/2022

Oggetto: INTERVENTO DI REALIZZAZIONE DI UNA NUOVA RESIDENZA UNIVERSITARIA IN LOCALITA' SAN CATALDO NEL COMUNE DI PISA (CUP C59H10000170002). ULTERIORE INTEGRAZIONE COMPENSO PER FUNZIONI DI TUTOR DI CANTIERE AFFIDATE ALL'ENET SCUOLA EDILE E CPT DELLA PROVINCIA DI PISA PER L'IMPORTO DI € 13.000,00 OLTRE IVA

Servizio proponente: 60.2 APPROVVIGIONAMENTI E CONTRATTI

## IL DIRIGENTE

- Vista la Legge Regionale 26 luglio 2002, n. 32 "*Testo Unico della normativa della Regione Toscana in materia di educazione, istruzione, orientamento, formazione professionale e lavoro*", come modificata dalla Legge Regionale 19 maggio 2008, n. 26 e in particolare l'art.10 della L.R n. 32/2002, come modificato dall'art. 2 della L.R. 26/2008, con cui viene istituita, a far data 1° luglio 2008, l'Azienda Regionale per il diritto allo studio universitario;
- Visto il Decreto del Presidente della Giunta Regionale 8 agosto 2003, n. 47/R recante "*Regolamento di esecuzione della L.R. 26 luglio 2002, n. 32*" e ss.mm.ii.;
- Vista la Delibera della Giunta Regionale Toscana n. 244 del 4 marzo 2019, con la quale si approva il Regolamento organizzativo dell'Azienda;
- Vista la Delibera del Consiglio di Amministrazione dell'Azienda n. 10/19 del 29 marzo 2019 con la quale si prende atto della Delibera di cui sopra, procedendo all'adozione definitiva del Regolamento organizzativo;
- Visto il Provvedimento del Direttore dell'Azienda n. 30/22 del 25 marzo 2022, recante "*DETERMINAZIONI IN ORDINE ALL'ADOZIONE DELLA DELIBERAZIONE DEL CDA N. 7/22 DEL 7 MARZO 2022 RECANTE LA DEFINIZIONE DELLA NUOVA MACRO STRUTTURA ORGANIZZATIVA DELL'AZIENDA REGIONALE DSU TOSCANA: INDIVIDUAZIONE DELLE STRUTTURE ORGANIZZATIVE DI CUI ALL'ART. 16, COMMA 1 LETT. C) DELL'ATTUALE REGOLAMENTO ORGANIZZATIVO*";
- Visto il Provvedimento del Direttore n. 125 del 22 ottobre 2020 con il quale viene conferito all'Ing. Andrea Franci l'incarico di Dirigente *dell'Area Approvvigionamenti e Contratti, Servizi Tecnici e Informatici* dell'Azienda Regionale per il Diritto allo Studio Universitario della Toscana;
- Richiamata la Deliberazione del C.d.A. n. 11 del 11 febbraio 2011 con cui venivano approvati il piano annuale di attività 2011, il bilancio previsionale economico 2011 e il programma dell'attività contrattuale;
- Dato atto che il Piano triennale degli investimenti 2011-2013 prevedeva l'intervento di realizzazione di una nuova residenza universitaria in località San Cataldo nel comune di Pisa per un importo stimato in € 10.900.000,00 IVA e somme a disposizione incluse ed esclusa la fornitura in opera degli arredi;
- Richiamate altresì le Deliberazioni del C.d.A. n.35 del 19 giugno 2013 e n. 77 del 17 dicembre 2013 con le quali venivano approvate variazioni al PDI 2013-2015 con inserimento di maggiori risorse da destinare alla realizzazione dell'opera a seguito di autorizzazione alla permuta in conto prezzo di due immobili nel Comune di Pisa;
- Dato atto che, a seguito delle varie modifiche autorizzate, l'importo determinato per la realizzazione della residenza universitaria è pari ad € 14.100.000,00 esclusa la fornitura in opera degli arredi;
- Richiamati, tra altri, i seguenti atti:
  - Provvedimento del Direttore n. 351 del 14 luglio 2014 con cui veniva affidata l'esecuzione dell'appalto integrato per la progettazione esecutiva e l'esecuzione dei lavori di realizzazione della nuova residenza in Località San Cataldo nel Comune di Pisa, sulla base del progetto definitivo dell'amministrazione aggiudicatrice, congiuntamente alla cessione della proprietà di due immobili in

conto prezzo, alla società EDIFICANDA S.r.l. di Latina a seguito apposita gara d'appalto esperita mediante procedura aperta;

- Contratto di appalto n. 242 rep. e n. 765 racc. stipulato con la predetta società EDIFICANDA S.r.l. di Latina in data 4.6.2015 – importo di contratto € 10.641.312,79 oltre I.V.A. di legge, di cui € 386.289,26 oltre I.V.A. di legge per costi per l'attuazione delle misure di sicurezza;
- Provvedimento del Direttore n. 33 del 23 gennaio 2019 con il quale si procedeva alla riattribuzione delle funzioni di Responsabile unico del procedimento al Geom. Barbara Innocenti, Coordinatore dei Servizi tecnici manutentivi dell'azienda;
- Dato atto che l'appalto in esame rientra tra quelli per i quali, ai sensi dell'art. 22 della L.R. Toscana n. 38/2007 e ss.mm., la Stazione Appaltante assicura la presenza in cantiere di un tutor con funzioni di assistenza formativa ai lavoratori ed alle imprese per la progettazione della sicurezza mediante convenzioni con gli organismi paritetici di cui al D.Lgs. 81/2008;
- Richiamata la Deliberazione del Consiglio di Amministrazione aziendale n. 50 del 22 luglio 2015 che approva un protocollo d'intesa tra Azienda, Regione Toscana, ditta appaltatrice e tutti gli enti territoriali coinvolti in materia di sicurezza, igiene nei luoghi di lavoro e legalità da applicarsi nella realizzazione dei lavori in oggetto;
- Richiamato altresì il Provvedimento del Direttore n. 105 del 11 aprile 2016 con il quale veniva autorizzata la sottoscrizione di specifica convenzione con il Comitato Paritetico Territoriale (C.P.T) di Pisa, per l'affidamento delle funzioni di tutor di cantiere, ai sensi del citato art. 22 della L.R. 38/2007 e ss.mm., a fronte di un corrispettivo annuo pari ad € 27.000,00 oltre IVA 22% da riconoscere all'Ente C.P.T. di Pisa medesimo e per un importo complessivo di € 68.000,00 oltre IVA determinato in funzione della durata dei lavori contrattualmente previsto in 960 giorni naturali e consecutivi decorrenti dal verbale di consegna, salvo adeguamento in conseguenza dell'effettiva durata dei lavori;
- Specificato che nel corso dell'anno 2018 l'Ente Scuola Edile e CPT della Provincia di Pisa è subentrato all'Ente Comitato Paritetico Territoriale per la Provincia di Pisa a seguito di fusione per incorporazione;
- Preso e dato atto che con Provvedimenti del Direttore n. 138 del 5 aprile 2018 e n. 566 del 7 dicembre 2018 venivano approvate n. 2 perizie suppletive e di variata distribuzione della spesa che hanno comportato un incremento contrattuale per maggiori lavorazioni riconoscendo, al contempo, un maggior tempo utile per consegnare finiti i lavori;
- Richiamata la propria Determinazione n. 553/21 del 29 settembre 2021 con cui si era provveduto ad una prima integrazione del corrispettivo di cui sopra, per un importo di € 20.312,50 oltre IVA, in conseguenza della prima rideterminazione del termine contrattuale di esecuzione lavori;
- Considerato che, a seguito del protrarsi dell'emergenza sanitaria epidemiologica Covid-19, si è reso necessario accordare una ulteriore proroga al termine di esecuzione dei lavori in parola, rideterminandolo al 30 aprile 2022;
- Vista la nota prot 4228/22 del 15 aprile 2022, allegata al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale in complessive numero tre pagine (all.1), con cui il RUP richiede l'approvazione di un ulteriore incremento dell'impegno di spesa assunto con il richiamato Provvedimento del Direttore n. 105/2016 e incrementato con la citata Determinazione n. 553/21, dovuto alla maggiore durata dei lavori e, conseguentemente, al prolungato impegno dell'attività di tutor di cantiere svolta dall'Ente Scuola Edile e CPT della Provincia di Pisa;

- Rilevato che il maggior importo richiesto, pari ad € 13.000,00 oltre IVA, è stato determinato con i medesimi criteri adottati con la stipula della Convenzione e rapportato alla ulteriore maggiore durata dei lavori inizialmente prevista;
- Visto il Quadro Economico dell'intervento, elaborato dal RUP ed allegato alla presente Determinazione per formarne parte integrante e sostanziale in numero di una pagina (all. 2), dal quale si evince che l'importo suddetto trova copertura tra le risorse già stanziata ed a disposizione della Stazione Appaltante;
- Preso e dato quindi atto che l'onere complessivo per l'assolvimento delle funzioni di tutor di cantiere, comprensivo dell'adeguamento di cui al presente atto, è rideterminato in € 101.312,50 oltre IVA 22%;
- Dato atto infine che l'onere di cui alla presente determinazione, per l'importo di € 13.000,00 oltre IVA 22% è previsto nel PDI 2022-2024, approvato con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 4/22 del 21 dicembre 2022;

## DETERMINA

1. Di prendere atto dell'allegata relazione prot. n. 4228/22 del 15 aprile 2022 trasmessa dal RUP che, in numero di tre pagine, costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto (all. 1), da cui si evince:
  - una maggiore durata dei lavori di realizzazione di una nuova residenza universitaria in Località San Cataldo nel Comune di Pisa dovuta all'applicazione dei protocolli anti-Covid 19, resisi necessari in cantiere a garanzia e tutela della sicurezza nei luoghi di lavoro anche per effetto dell'emergenza sanitaria in corso fino alla data del 31 marzo 2022, con conseguente rideterminazione del termine di esecuzione lavori al 30 aprile 2022;
  - un conseguente prolungato impegno dell'attività di tutor di cantiere svolta dall'Ente Scuola Edile e CPT della Provincia di Pisa in forza della Convenzione sottoscritta con l'Azienda ed approvata con Provvedimento del Direttore n. 105 del 11 aprile 2016;
  - la necessità di rideterminare l'importo spettante alla suddetta Scuola Edile con adeguamento alla nuova durata dei lavori come sopra definita, con esclusione dei periodi di sospensione del cantiere;
2. Di prendere e dare quindi atto della richiesta del RUP di autorizzare l'incremento dell'impegno di spesa assunto con il richiamato Provvedimento del Direttore n. 105 del 11 aprile 2016 e integrato con la determinazione n. 553 del 29 settembre 2021, per un importo di € 13.000,00 oltre IVA 22%;
3. Di dare atto che il maggior importo di cui sopra è stato determinato con i medesimi criteri adottati con la stipula della Convenzione e rapportato alla maggiore durata dei lavori inizialmente prevista;
4. Di approvare il Quadro Economico dell'intervento, rielaborato dal RUP ed allegato alla presente Determinazione per formarne parte integrante e sostanziale in numero di una pagina (all. 2), dal quale si evince che l'importo suddetto trova copertura tra le risorse già stanziata ed a disposizione della Stazione Appaltante;
5. Di autorizzare quindi l'adeguamento dell'importo contrattuale spettante all'Ente Scuola Edile e CPT della Provincia di Pisa come sopra specificato e complessivamente ridefinito in € 13.000,00 oltre IVA 22% e, così, per € 15.860,00 inclusa IVA;

6. Di dare atto che l'onere di cui alla presente determinazione, per l'importo di € 15.860,00 IVA compresa, è previsto nel nel PDI 2022-2024, approvato con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 4/22 del 21 dicembre 2022:

- Conto di generale: 10080 Fabbricati
- Centro di costo: PI4011 Residenza San Cataldo
- Codice di intervento: PI-09-2013.

7. Di assicurare la pubblicità integrale al presente atto mediante pubblicazione all'Albo Pretorio on-line dell'Azienda, nonché nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito Internet aziendale, ai sensi dell'art. 29, comma 1, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i..

Il Dirigente Area  
Approvvigionamenti e Contratti,  
Servizi Tecnici e Informatici  
*Ing. Andrea Franci*  
(Firmato digitalmente)\*