

LAVORI DI REALIZZAZIONE DI UNA NUOVA RESIDENZA UNIVERSITARIA IN LOCALITA' SAN CATALDO NEL COMUNE DI PISA

L'importo delle opere in Variante assomma a € 312.587,14 lordi, di cui € 8.630,00 per Oneri della Sicurezza non soggetti a ribasso d'asta. A tale importo è stato applicato il ribasso percentuale offerto dall'Appaltatore in fase di gara pari al 9,33% che ha determinato gli importi netti confluiti nei seguenti Quadri Economici

Quadro Tecnico Economico:

	Contratto	Variante I	Variante II	Collaudi	Integrazione Tutor	Integrazione Tutor 2	Varianti Migliorative (162 comma n. 5 del D.P.R. 207/2010)
A1) Lavori							
a) a misura							
b) a corpo							
b1) OG1	€ 8.112.384,81	€ 8.125.930,61	€ 8.125.930,61	€ 8.125.930,61	€ 8.125.930,61	€ 8.125.930,61	€ 8.099.534,43
b2) OS30	€ 927.772,42	€ 926.640,80	€ 926.640,80	€ 926.640,80	€ 926.640,80	€ 926.640,80	€ 926.640,80
b3) OS28	€ 718.335,51	€ 891.246,96	€ 891.246,96	€ 891.246,96	€ 891.246,96	€ 891.246,96	€ 842.308,80
b4) OS3	€ 346.530,76	€ 437.546,03	€ 437.546,03	€ 437.546,03	€ 437.546,03	€ 437.546,03	€ 437.546,03
b5) OG3			€ 275.592,10	€ 275.592,10	€ 275.592,10	€ 275.592,10	€ 275.592,10
totale	€ 10.105.023,50	€ 10.381.364,40	€ 10.656.956,50	€ 10.656.956,50	€ 10.656.956,50	€ 10.656.956,50	€ 10.581.622,16
A2) Progettazione Esecutiva	€ 150.000,00	€ 150.000,00	€ 150.000,00	€ 150.000,00	€ 150.000,00	€ 150.000,00	€ 150.000,00
TOTALE A1)+A2)	€ 10.255.023,50	€ 10.531.364,40	€ 10.806.956,50	€ 10.806.956,50	€ 10.806.956,50	€ 10.806.956,50	€ 10.731.622,16
B) Importo per l'attuazione dei Piani di Sicurezza							
a misura							
a corpo	€ 386.289,29	€ 386.289,29	€ 394.919,29	€ 394.919,29	€ 394.919,29	€ 394.919,29	€ 394.919,29
TOTALE B)	€ 386.289,29	€ 386.289,29	€ 394.919,29	€ 394.919,29	€ 394.919,29	€ 394.919,29	€ 394.919,29
TOTALE	10.641.312,79	10.917.653,69	11.201.875,79	11.201.875,79	11.201.875,79	11.201.875,79	11.126.541,45
C) Somme a disposizione della Stazione Appaltante							
C1) lavori in economia	€ 247.411,85	€ 247.411,85	€ 247.411,85	€ 247.411,85	€ 247.411,85	€ 247.411,85	€ 247.411,85
C2) rilievi accertamenti ed indagini							
C3) allacciamenti a pubblici servizi	€ 450.000,00	€ 450.000,00	€ 146.848,69	€ 146.848,69	€ 146.848,69	€ 113.483,80	€ 113.483,80
enel						€ 29.713,33	€ 29.713,33
fognatura e acquedotto						€ 3.651,56	€ 3.651,56
C4) imprevisti e eventuale recupero ribasso d'asta	€ 700.000,00	€ 367.169,08	€ 338.018,12	€ 143.018,12	€ 143.018,12	€ 127.158,12	€ 210.025,89
C5) acquisizione aree o immobili							
C6) Spese tecniche relative alle necessarie attività preliminari e di supporto nonché alle conferenze dei servizi	€ 301.980,97	€ 301.980,97	€ 301.980,97	€ 301.980,97	€ 106.989,05	€ 106.989,05	€ 106.989,05
C6.1) Spese tecniche relative a Direzione lavori e CSE in fase di esecuzione	€ 324.593,27	€ 353.449,20	€ 373.107,16	€ 373.107,16	€ 362.829,31	€ 362.829,31	€ 362.829,31
C6.1.a) oneri previdenziali e IVA di cui al punto C6.1)					€ 97.528,52	€ 97.528,52	€ 97.528,52
C6.1.b) Spese Tecniche relative al TUTOR di cantiere c. iva					€ 107.741,25	€ 123.601,25	€ 123.601,25
C6.2) Spese tecniche relative a Ulteriori prove geologiche compreso IVA e spese	€ 52.584,08	€ 52.584,08	€ 52.584,08	€ 52.584,08	€ 52.584,08	€ 52.584,08	€ 52.584,08
C6.3) Verifica idraulica comprese spese	€ 3.425,76	€ 3.425,76	€ 3.425,76	€ 3.425,76	€ 3.425,76	€ 3.425,76	€ 3.425,76
C7) spese tecniche di cui al D.Lgs. N 163/2006 e s.m.	€ 56.000,00	€ 56.000,00	€ 56.000,00	€ 58.966,26	€ 58.966,26	€ 58.966,26	€ 58.966,26
C8) spese per certificazione Casa Clima	€ 21.960,00	€ 21.960,00	€ 21.960,00	€ 21.960,00	€ 21.960,00	€ 21.960,00	€ 21.960,00
C9) spese per attività di consulenza e di supporto	€ 5.000,00	€ 5.000,00	€ 5.000,00	€ 5.000,00	€ 5.000,00	€ 5.000,00	€ 5.000,00
C10) eventuali spese per commissioni giudicatrici	€ 800,00	€ 800,00	€ 800,00	€ 800,00	€ 800,00	€ 800,00	€ 800,00
C11) spese per pubblicità	€ 10.000,00	€ 10.000,00	€ 10.000,00	€ 10.000,00	€ 10.000,00	€ 10.000,00	€ 10.000,00
C12) spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche e collaudi comprensiva Iva e oneri previdenziali				€ 192.033,74	€ 192.033,74	€ 192.033,74	€ 192.033,74
C12a) spese per polizze assicurative art. 4-bis d.lgs. 163/06	€ 20.000,00	€ 20.000,00	€ 20.000,00	€ 20.000,00	€ 20.000,00	€ 20.000,00	€ 20.000,00
C13) spesa contributo Autorità Lavori Pubblici	€ 800,00	€ 800,00	€ 800,00	€ 800,00	€ 800,00	€ 800,00	€ 800,00
C14) I.V.A. 10% su A) e B)	€ 1.064.131,28	€ 1.091.765,37	€ 1.120.187,58	€ 1.120.187,58	€ 1.120.187,58	€ 1.120.187,58	€ 1.112.654,15
C15) fondo accordi art. 240 D.Lgs. 12.04.2006 n. 163	€ 200.000,00	€ 200.000,00	€ 200.000,00	€ 200.000,00	€ 200.000,00	€ 200.000,00	€ 200.000,00
TOTALE C)	€ 3.458.687,21	€ 3.182.346,31	€ 2.898.124,21	€ 2.898.124,21	€ 2.898.124,21	€ 2.898.124,21	€ 2.973.458,55
TOTALE A) + B) + C)	€ 14.100.000,00	€ 14.100.000,00	€ 14.100.000,00	€ 14.100.000,00	€ 14.100.000,00	€ 14.100.000,00	€ 14.100.000,00