



DSU TOSCANA
AATI/Servizi Tecnici Manutentivi
SBI

RELAZIONE DI DETERMINA A CONTRARRE

Proposta di affidamento diretto ai sensi dell'art. 36, co. 2, lett. a) D. Lgs. 50/2016 dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria concernenti la Progettazione Definitiva, Esecutiva, Direzione dei Lavori, Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione e di Esecuzione, nonché le Prestazioni necessarie al conseguimento del titolo autorizzativo all'esercizio dell'attività, dei lavori di adeguamento alle norme di prevenzione incendi della Residenza Universitaria Tognazza di Siena

La sottoscritta Silvia Biagi nella sua qualità di Responsabile Unico del procedimento ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs. 50/2016

PREMESSO CHE

- La Residenza Universitaria Tognazza risulta ad oggi sprovvista del certificato di prevenzione incendi per l'attività 66¹, il documento che certifica la sussistenza di tutti i requisiti di sicurezza antincendio e di conseguenza il rispetto delle prescrizioni previste dalla normativa di prevenzione incendi;
- Al fine di ottenere il suddetto certificato è necessario svolgere quanto prima la progettazione degli interventi e la successiva esecuzione dei lavori per l'adeguamento della struttura alle norme di prevenzione incendi e pertanto risulta indispensabile affidare ad un professionista antincendio le seguenti prestazioni:
 - Progettazione Definitiva e Esecutiva;
 - Direzione dei Lavori;
 - Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione e di Esecuzione;
 - Prestazioni necessarie al conseguimento del titolo autorizzativo all'esercizio dell'attività tra cui:
 - Valutazione del progetto;
 - Prestazioni ai sensi del D.M. 10/03/1998;
 - Scia;

¹ Attività 66: Alberghi, pensioni, motel, villaggi albergo, residenze turistico - alberghiere, **studentati**, villaggi turistici, alloggi agrituristici, ostelli per la gioventù, rifugi alpini, bed & breakfast, dormitori, case per ferie, con oltre 25 posti-letto





DSU TOSCANA
AATI/Servizi Tecnici Manutentivi
SBI

- Acquisizione documentazione;
- Redazione certificazioni/dichiarazioni;
- Asseverazione;
- Verifica funzionale e prestazionale dell'efficienza e funzionalità degli impianti;
- tenuto conto dell'entità della prestazione, della necessità di procedere con un'attività semplificata al fine di non aggravare l'azione amministrativa con dispendio di tempo e risorse nonché dell'esigenza di assicurare tempestività allo svolgimento del servizio, si rende necessario procedere all'affidamento di un incarico professionale esterno ricorrendo ad un tecnico abilitato e qualificato per l'oggetto;
- l'acquisizione di cui si propone l'affidamento consiste in servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria descritti in oggetto, per l'importo stimato di € 69.431,60 (sessantanovemilaquattrocentotrentuno/60) oltre oneri previdenziali ove dovuti e IVA, come risultante dai seguenti elaborati allegati alla presente relazione:
 - calcolo del corrispettivo;
 - disciplinare tecnico;
- l'art. 1, comma 2 lett. a) del D.L. 16 luglio 2020, n.76 "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale" convertito con modificazioni dalla Legge 11 settembre 2020, n.120, così come modificato con D.L. 31 maggio 2021 n.77 convertito con Legge 29 luglio 2021, n.108, prevede per le Stazioni Appaltanti la possibilità del ricorso alla procedura dell'affidamento diretto per servizi e forniture, compresi i servizi d'ingegneria e architettura, d'importo inferiore a €139.000,00 e senza consultazione di più operatori economici;
- in considerazione dell'importo stimato per la presente acquisizione contenuto entro il limite fissato dalla sopracitata disposizione normativa, si ritiene opportuno fare ricorso alla procedura dell'affidamento di cui al comma precedente;
- la sottoscritta ha ritenuto opportuno richiedere un preventivo allo Studio Pitagora S.r.l. Security Project, iscritto all'elenco dei Fornitori e Professionisti dell'Azienda;
- l'ing. Giacomo Marcocci, dopo apposito sopralluogo presso la struttura, in data 10 marzo 2022 ha presentato il preventivo dello Studio Pitagora S.r.l. Security Project offrendo un ribasso del 27% sull'importo stimato dalla stazione appaltante per complessivi € 50.685,07 (cinquantamilaseicentoottantacinque/07) oltre oneri previdenziali e IVA;
- il sottoscritto RUP ha proceduto, con esito positivo, alla verifica di congruità del preventivo rimesso in relazione alla tipologia delle prestazioni da eseguire e alle esigenze attese dall'Azienda;





DSU TOSCANA

AATI/Servizi Tecnici Manutentivi

SBI

- il professionista a cui si propone l'affidamento risulta in possesso dei requisiti di ordine generale e speciale minimi richiesti al riguardo;
- la copertura economica delle prestazioni professionali di cui si richiede l'affidamento è prevista nel PDI 2022/2024, approvato con Deliberazione del C.d.A. n. 4 del 21 gennaio 2022, nella commessa DSU-01-015 sub. 4;
- è stata accertata l'assenza di convenzioni CONSIP attive o convenzioni/contratti di altre centrali di committenza regionali o contratti aperti regionali aventi ad oggetto la fornitura/il servizio di cui trattasi;

TUTTO CIO PREMESSO

- il sottoscritto RUP propone l'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 1, comma 2 lett. a) del D.L. 16 luglio 2020, n. 76 "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale" convertito con modifiche dalla Legge 11 settembre 2020, n.120 come modificato con D.L. 31 maggio 2021 n.77 convertito dalla Legge 29 luglio 2021 n.108, dell'appalto di "servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria concernenti la progettazione definitiva, esecutiva, la direzione dei lavori, il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione, nonché le prestazioni necessarie al conseguimento del titolo autorizzativo all'esercizio dell'attività, dei lavori di adeguamento alla normativa di prevenzione incendi della Residenza Universitaria Tognazza di Siena", a favore dello Studio Pitagora S.r.l. Security Project, alle condizioni e con le modalità indicate negli elaborati tecnici allegati;
- l'importo del servizio ammonta a 50.685,07(cinquantamilaseicentoottantacinque/07) oltre a oneri previdenziali e IVA, come da preventivo dello Studio Pitagora S.r.l. Security Project allegato, formalizzato quale ribasso d'asta del 27% applicato sull'importo stimato per l'appalto di € 69.431,60 (sessantanovemilaquattrocentotrentuno/60), risultante dal calcolo del corrispettivo allegato;
- l'appalto sarà regolato dalle prescrizioni e norme illustrate nel disciplinare tecnico allegato.

Siena 14.03.2022

Il Responsabile Unico del Procedimento

Arch. Silvia Biagi

(Firmato digitalmente)*

**AZIENDA REGIONALE PER IL
DIRITTO ALLO STUDIO UNIVERSITARIO**

sede legale

Viale A. Gramsci, 36 – 50132 Firenze

www.dsu.toscana.it

info@dsu.toscana.it

C.F. 94164020482 – P.I. 05913670484

UNI EN ISO 9001:2015



SISTEMA DI GESTIONE
QUALITÀ CERTIFICATO



DSU TOSCANA

AATI/Servizi Tecnici Manutentivi

SBI

*Documento informatico firmato digitalmente, ai sensi e con gli effetti del D. Lgs 82/2005 nonché del D.P.R. 445/2000 (e rispettive norme collegate), il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa. Il documento è memorizzato digitalmente negli archivi informatici dell'Azienda Regionale per il Diritto allo Studio Universitario della Toscana. L'accesso agli atti viene garantito tramite il Servizio "Gestione applicativi e amministrazione digitale" ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al Regolamento per l'accesso agli atti dell'Azienda.

**AZIENDA REGIONALE PER IL
DIRITTO ALLO STUDIO UNIVERSITARIO**

sede legale

Viale A. Gramsci, 36 – 50132 Firenze

www.dsu.toscana.it

info@dsu.toscana.it

C.F. 94164020482 – P.I. 05913670484

UNI EN ISO 9001:2015



SISTEMA DI GESTIONE
QUALITÀ CERTIFICATO