



DSU TOSCANA
AATI/Servizi Tecnici Manutentivi
SBI

RELAZIONE DI DETERMINA A CONTRARRE

Proposta di affidamento diretto ai sensi dell'art. 36, co. 2, lett. a) D. Lgs. 50/2016 dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria concernenti il rinnovo periodico di conformità antincendio per le Mense Universitarie di Pisa "Martiri" e "Cammeo"

La sottoscritta Silvia Biagi nella sua qualità di Responsabile Unico del procedimento ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs. 50/2016

PREMESSO CHE

- l'art. 1, comma 2 lett. a) del D.L. 16 luglio 2020, n.76 "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale" convertito con modificazioni dalla Legge 11 settembre 2020, n.120, così come modificato con D.L. 31 maggio 2021 n.77 convertito con Legge 29 luglio 2021, n.108, prevede per le Stazioni Appaltanti la possibilità del ricorso alla procedura dell'affidamento diretto per servizi e forniture, compresi i servizi d'ingegneria e architettura, d'importo inferiore a €139.000,00 e senza consultazione di più operatori economici;
- in considerazione dell'importo stimato per la presente acquisizione contenuto entro il limite fissato dalla sopracitata disposizione normativa, si ritiene opportuno fare ricorso alla procedura dell'affidamento di cui al comma precedente;
- l'acquisizione di cui si propone l'affidamento consiste nell'espletamento dell'incarico professionale per il rinnovo periodico dell'autorizzazione all'esercizio dell'attività delle Mense Universitarie di Pisa, "Martiri" e "Cammeo". Secondo quanto previsto dalle normative vigenti per la prevenzione incendi, entro 5 anni dalla data di presentazione della Segnalazione Certificata di Inizio Attività è necessario presentare la richiesta di rinnovo periodico di conformità antincendio, effettuata tramite un'asseverazione attestante l'assenza di variazioni alle condizioni di sicurezza antincendio corredata dalle opportune documentazioni;
- relativamente alla mensa Martiri nell'incarico sono previste anche le prestazioni relative all'ottemperamento delle prescrizioni di cui al D.M. 10.03.98 (piano di esodo e piano di emergenza);
- tale acquisizione si rende necessaria per adempiere alla normativa antincendio;
- tenuto conto dell'entità della prestazione, della necessità di procedere con un'attività semplificata al fine di non aggravare l'azione amministrativa con dispendio di tempo e

**AZIENDA REGIONALE PER IL
DIRITTO ALLO STUDIO UNIVERSITARIO**
sede legale
Viale A. Gramsci, 36 – 50132 Firenze
www.dsu.toscana.it
info@dsu.toscana.it
C.F. 94164020482 – P.I. 05913670484

UNI EN ISO 9001:2015



SISTEMA DI GESTIONE
QUALITÀ CERTIFICATO



DSU TOSCANA

AATI/Servizi Tecnici Manutentivi

SBI

- risorse nonché dell'esigenza di assicurare tempestività alla prestazione per i rinnovi periodici della conformità antincendio, in scadenza prossima (mensa Martiri 30 giugno 2022 e mensa Cammeo 29 settembre 2022), si rende necessario procedere all'affidamento di un incarico professionale esterno ricorrendo ad un tecnico abilitato e qualificato per l'oggetto;
- l'importo massimo stimato per l'acquisizione in questione risulta pari a **€ 10.316,50** (diecimilatrecentosedici/50) al netto dell'IVA e degli oneri previdenziali, suddiviso rispettivamente tra **€ 7.833,58** per mensa Martiri e **€ 2.482,92** per mensa Cammeo (si allegano i calcoli dei compensi);
 - l'importo è stato determinato sulla base delle *linee guida per la determinazione dei compensi per l'espletamento degli incarichi inerenti la prevenzione incendi (in regime di vigore del D.P.R. 151/2011)* proposte dalla commissione prevenzione incendi della Federazione Regionale degli Ordini degli Ingegneri della Toscana non essendo tali prestazioni comprese nel DM 17 giugno 2016;
 - la sottoscritta ha ritenuto opportuno richiedere un preventivo allo STUDIO TECNICO EDILANT - ALESSANDRO SCHEVEGER INGEGNERE, iscritto all'elenco dei Fornitori e Professionisti dell'Azienda;
 - l'ing. Alessandro Scheveger, dopo apposito sopralluogo, ha presentato, in data 15 febbraio 2022, specifico preventivo offrendo un ribasso del 20% sull'importo stimato dalla stazione appaltante per complessivi **€ 8.253,21** (ottomiladuecentocinquantatre/21) oltre oneri previdenziali e IVA;
 - il sottoscritto RUP ha proceduto, con esito positivo, alla verifica di congruità del preventivo rimesso in relazione alla tipologia delle prestazioni da eseguire e alle esigenze attese dall'Azienda;
 - il professionista a cui si propone l'affidamento risulta in possesso dei requisiti di ordine generale e speciale minimi richiesti al riguardo;
 - la copertura economica delle prestazioni professionali di cui si richiede l'affidamento è prevista nel budget annuale 2022 di cui al bilancio previsionale 22, approvato con Deliberazione del C.d.A. n. 4 del 21 gennaio 2022, al conto di generale 70188 "servizi amministrativi per interventi tecnici";
 - è stata accertata l'assenza di convenzioni CONSIP attive o convenzioni/contratti di altre centrali di committenza regionali o contratti aperti regionali aventi ad oggetto la fornitura/il servizio di cui trattasi;

TUTTO CIO PREMESSO

**AZIENDA REGIONALE PER IL
DIRITTO ALLO STUDIO UNIVERSITARIO**

sede legale

Viale A. Gramsci, 36 – 50132 Firenze

www.dsu.toscana.it

info@dsu.toscana.it

C.F. 94164020482 – P.I. 05913670484

UNI EN ISO 9001:2015



SISTEMA DI GESTIONE
QUALITÀ CERTIFICATO



DSU TOSCANA
AATI/Servizi Tecnici Manutentivi
SBI

- il sottoscritto RUP propone l'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 1, comma 2 lett. a) del D.L. 16 luglio 2020, n. 76 "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale" convertito con modifiche dalla Legge 11 settembre 2020, n.120 come modificato con D.L. 31 maggio 2021 n.77 convertito dalla Legge 29 luglio 2021 n.108, dell'appalto di "servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria concernenti il rinnovo periodico di conformità antincendio per le Mense Universitarie di Pisa "Martiri" e "Cammeo", a favore dello STUDIO TECNICO EDILANT - ALESSANDRO SCHEVEGER INGEGNERE;
- l'importo del servizio ammonta a **€ 8.253,21** (ottomiladuecentocinquantatre/21) oltre a oneri previdenziali e IVA, come da preventivo dello STUDIO TECNICO EDILANT - ALESSANDRO SCHEVEGER INGEGNERE allegato, formalizzato quale ribasso d'asta del 20% applicato sull'importo l'importo stimato per il servizio di **€ 10.316,50** (diecimilatrecentosedici/50) al netto dell'IVA e degli oneri previdenziali, risultante dai calcoli dei corrispettivi allegati;
- l'esecuzione della prestazione oggetto di affidamento dovrà avvenire secondo le seguenti condizioni:
 - nell'incarico è compresa la ricostruzione delle pratiche presentate al comando VV.F. e la consegna di copia dei documenti reperiti mediante accesso agli atti;
 - nell'incarico è altresì compresa la redazione di una relazione sulle attività presenti nella struttura, comprese quelle non soggette a controllo VV.F. (mensa) e l'illustrazione dei documenti facenti parte del fascicolo tecnico;
 - la prestazione dovrà essere espletata tassativamente prima della scadenza dei due rinnovi e pertanto tutta la documentazione dovrà essere consegnata in tempo utile per effettuare le dovute verifiche e le eventuali correzioni. Dovranno quindi essere rispettate le seguenti tempistiche:
 - consegna documentazione mensa Martiri: **01/06/2022**;
 - consegna documentazione mensa Cammeo: **01/09/2022**;
 - per ogni giorno di ritardo sul tempo contrattuale sarà applicata una penale di importo pari allo 0,1% (unopermille) dell'importo netto del contratto, fatto salvo il risarcimento del maggior danno subito dalla stazione appaltante;
 - il limite massimo delle penali applicabili è pari al 10% dell'importo del contratto: ove le penali superino tale ammontare la stazione appaltante avrà facoltà di risolvere il contratto.





DSU TOSCANA
AATI/Servizi Tecnici Manutentivi
SBI

Siena 10.03.2022

Il Responsabile Unico del Procedimento

Arch. Silvia Biagi

(Firmato digitalmente)*

*Documento informatico firmato digitalmente, ai sensi e con gli effetti del D. Lgs 82/2005 nonché del D.P.R. 445/2000 (e rispettive norme collegate), il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa. Il documento è memorizzato digitalmente negli archivi informatici dell'Azienda Regionale per il Diritto allo Studio Universitario della Toscana. L'accesso agli atti viene garantito tramite il Servizio "Gestione applicativi e amministrazione digitale" ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al Regolamento per l'accesso agli atti dell'Azienda.

**AZIENDA REGIONALE PER IL
DIRITTO ALLO STUDIO UNIVERSITARIO**
sede legale
Viale A. Gramsci, 36 – 50132 Firenze
www.dsu.toscana.it
info@dsu.toscana.it
C.F. 94164020482 – P.I. 05913670484

UNI EN ISO 9001:2015



SISTEMA DI GESTIONE
QUALITÀ CERTIFICATO