



AATI/ Servizi Tecnici  
BIN

## RELAZIONE DI DETERMINA A CONTRARRE

**Oggetto: Intervento di realizzazione dell'allacciamento alla rete idrica e fognaria pubblica per l'esercizio della nuova Residenza Universitaria di San Cataldo – Pisa -**

La sottoscritta Geom. Barbara Innocenti nella sua qualità di Responsabile unico del procedimento

### PREMESSO CHE

- La natura dell'intervento in questione comporta la necessità di rivolgersi, per la sua esecuzione, all'operatore economico affidatario della rete fognaria e idrica pubblica;
- Con Provvedimento del Direttore n 351 del 14 luglio 2014 si aggiudicava alla società EDIFICANDA S.r.l. di Latina la procedura di appalto integrato per la progettazione esecutiva e l'esecuzione dei lavori di realizzazione di una nuova Residenza Universitaria in Località San Cataldo – Pisa, sulla base del progetto definitivo dell'amministrazione aggiudicatrice, congiuntamente alla cessione della proprietà di due immobili, per un importo di € 10.641.312,79 oltre I.V.A. di legge, di cui € 386.289,26 oltre I.V.A. di legge per costi per l'attuazione delle misure di sicurezza;
- La realizzazione della Residenza di cui sopra è quasi completata e, di conseguenza, occorre eseguire l'allacciamento alla rete idrica e fognaria pubblica a servizio della struttura per assicurare la piena funzionalità dell'edificio, oltre che per consentire lo svolgimento delle operazioni di collaudo dell'opera in questione.
- Ad oggi il gestore della rete fognaria e idrica pubblica è Acque Spa con sede amministrativa Via Bellatalla 1, 56121, Ospedaletto, Pisa
- A seguito di richiesta inoltrata al fornitore, per la preventivazione dell'allaccio alla rete pubblica fognaria e idrica, questo ha rimesso in data 9 marzo 2022 preventivi, allegati alla presente, per un importo complessivo di **€ 3.319,60** oltre iva 10% così suddivisi:
  - Preventivo Lavori N° 000110277847 \_ Codice di rintracciabilità N° 8005596314 Data ricevimento richiesta 04/03/2022 relativo ai lavori di allaccio alla rete fognaria pari a **€ 738,00 + IVA;**



AATI/ Servizi Tecnici  
BIN

- Preventivo Lavori N° 000110280607 Codice di rintracciabilità N° 8005596237 Data ricevimento richiesta 03/03/2022 relativo ai lavori di allaccio alla rete idrica pari a € **2.581,60 + IVA;**
- a seguito di analisi dei prezzi espressi nel preventivo di cui sopra ne è stata accertata la congruità in relazione alla tipologia di prestazione oggetto di acquisizione e alle esigenze attese dall'Azienda;
- l'art. 1, comma 2 lett. a) del D.L. 16 luglio 2020, n. 76 "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale" convertito con modifiche dalla Legge 11 settembre 2020, n.120 prevede per le Stazioni Appaltanti il ricorso alla procedura dell'affidamento diretto per lavori di importo inferiore a Euro 150.000,00 e senza la necessità di acquisizione di più preventivi di spesa;
- la ditta a cui si propone l'affidamento risulta in possesso dei requisiti di ordine generale e speciale minimi richiesti al riguardo;
- La spesa relativa all'intervento in oggetto, è prevista nel Piano degli Investimenti 2022-202, approvato Deliberazione del C.d.A. n. 4/22 del 21/01/2022 (**commessa PI-09-013**) e nel quadro economico (allegato).

### **TUTTO CIO' PREMESSO**

- Il sottoscritto RUP propone l'affidamento, ai sensi dell'art. 1, comma 2 lett. a) del D.L. 16 luglio 2020, n. 76 "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale" convertito con modifiche dalla Legge 11 settembre 2020, n.120 dei lavori di realizzazione dell'allacciamento alla rete pubblica fognaria e idrica a servizio della residenza universitaria in corso di costruzione in località San Cataldo, Pisa, a favore della **Acque Spa** con sede amministrativa Via Bellatalla 1, 56121, Ospedaletto, Pisa, alle condizioni dei preventivi di spesa da questa rimessi in data 09/03/2022 e con il quale si richiede, per l'esecuzione delle opere in questione, un corrispettivo di a € **3.319,60** al netto dell'Iva, (€ 3.651,56 compreso iva).

Firenze, 18/03/2022

Il R.U.P.  
Geom. Barbara Innocenti