



AATI/Servizi Tecnici Manutentivi
FSI

- LAVORI:** APPALTO PER LA GESTIONE INTEGRATA DEI LAVORI DI
MANUTENZIONE ORDINARIA – CUP C25D12000000005 – LOTTO 3 –
SIENA – CIG 39436502EE
- IMPRESA:** ATI con Capogruppo C.I.T.I.S. SOC. COOP.
- CONTRATTO:** n°134 di Repertorio n°464 di Raccolta, registrato a Firenze in data 20
Febbraio 2013 al n° 76

CERTIFICATO DI COLLAUDO ANNUALE 2021

Premesso:

che il progetto prevedeva per il lotto 3 una stima dell'importo di **€ 1.330.600,00**
(unmilionetrecentotrentamilaseicento/00) così ripartita:

che il contratto in oggetto prevede uno sconto del 32% pertanto il nuovo quadro
economico annuo dei canoni di manutenzione risultava costituito dei seguenti importi
(importi al netto dell'iva):

| | | |
|----------------------------|---|-------------------|
| Manutenzione edile | € | 235.280,00 |
| Manutenzione impianti | € | 360.604,00 |
| Climatizzazione ambientale | € | 274.720,00 |
| Oneri per la sicurezza | € | 26.855,92 |
| Servizi "Gestione tecnica" | € | <u>34.204,00</u> |
| Sommano | € | 931.663,92 |

- che con il Provvedimento del Direttore n.419 del 09/11/2015 veniva autorizzato
l'estensione dell'appalto per la gestione integrata dei lavori di manutenzione
ordinari del lotto 3 per il servizio di presidio, climatizzazione, e maggiorazione per
la sicurezza della Mensa Bandini, per un importo annuo pari a **€ 32.044,76** oltre
IVA. Per cui l'ammontare complessivo annuo è di **€ 963.708,68** oltre iva;



AATI/Servizi Tecnici Manutentivi
FSI

- che con il Provvedimento del Direttore n. 484 del 23/10/2018 veniva autorizzata la proroga dal 1 novembre 2018 al 31/12/2019 alla RTI avente come capogruppo la capogruppo C.I.T.I.S Soc. Coop. Con sede in Siena;
- che con Determinazione Dirigenziale n° 103 del 05/12/2020 veniva autorizzata la proroga dal fino al 31/12/2020 alla RTI avente come capogruppo la capogruppo C.I.T.I.S Soc. Coop. con sede in Siena;
- che con Determinazione Dirigenziale n° 78 del 11/02/2021 veniva autorizzata la proroga dal fino al 30/06/2021 alla RTI avente come capogruppo la capogruppo C.I.T.I.S Soc. Coop. con sede in Siena;
- che con Determinazione Dirigenziale n° 445 del 29/07/2021 veniva autorizzata la proroga dal fino al 31/12/2021 alla RTI avente come capogruppo la capogruppo C.I.T.I.S Soc. Coop. con sede in Siena;

Il sottoscritto geom. Fabio Silvi, in qualità di Direttore Tecnico, con decorrenza dal 01/12/2019 per effetto provvedimento del direttore n. 41/19 del 29/01/2019, illustra quanto segue.

ANDAMENTO DEL SERVIZIO

Il presente certificato di collaudo annuale è riferito all'anno 2021 e quindi al periodo a far data dal **1 Gennaio 2021 fino al 31 Dicembre 2021**.

Il servizio è stato svolto in modo conforme alle prescrizioni contenute nel Capitolato Speciale d'Appalto.

I lavori di manutenzione ordinaria sono stati eseguiti regolarmente dall'Impresa nel rispetto delle tempistiche previste e nel rispetto degli obiettivi e delle prestazioni minimali.

L'importo che l'ARDSU deve corrispondere alla RTI con Capogruppo C.I.T.I.S Società Cooperativa Consortile risulta il seguente:



AATI/Servizi Tecnici Manutentivi
FSI

A) SITUAZIONE ECONOMICA

L'importo da corrispondere all'Impresa per l'anno 2021 è di **€ 883.598,91** escluso IVA

B) IMPORTO GIA' CORRISPOSTO

L'importo già corrisposto all'Impresa per l'anno 2021 è di **€ 772.636,50** (escluso IVA).

Pertanto il credito da liquidare alla RTI con capogruppo C.I.T.I.S SOC. COOP., con sede in Siena, ammonta, al netto dell'IVA di **€ 110.962,41** (relativo al 10% compreso sicurezza) a saldo di ogni suo avere, in pendenza dell'esecuzione della gestione integrata di manutenzione di cui all'oggetto e sempre salvo la presa d'atto del presente documento.

Inoltre la RTI con capogruppo C.I.T.I.S SOC. COOP deve corrispondere al DSU le seguenti somme:

C) IMPORTI GAS

L'importo relativo alla fornitura di gas per l'anno 2021 quantificato con le fatture ricevute da questa Azienda è di **€ 6.350,13** escluso IVA.

D) IMPORTO LINEE TELEFONICHE

L'importo relativo al canone delle linee telefoniche relative all'apparecchio telefonico/combinatore ad uso degli impianti elevatori per l'anno 2021 è di **€ 1.911,00** escluso IVA.

E) IMPORTO PENALI

L'importo relativo all'applicazione delle penali per l'anno 2021 è di **€ 2.900,00** (allegato "A")

F) IMPORTO ADEGUAMENTI CANONI

A fronte dell'interruzione dei sottoelencati servizi, in origine previsti dai sopracitati Provvedimenti, devono essere corrisposte le seguenti somme:

- **€ 14.736,11** (canone di 6 mesi, esclusa la Gestione Tecnica) relativa alla RU San Marco in quanto chiusa allo studentato;
- **€ 6.049,26** relativi all'inutilizzo di n° 1 ascensore della RU Uopini.





AATI/Servizi Tecnici Manutentivi
FSI

TOTALE IMPORTO DA CORRISPONDERE (C+D+E+F)

In base alle risultanze di cui sopra l'Azienda Regionale per il Diritto allo Studio Universitario Toscana deve corrispondere all' RTI con capogruppo C.I.T.I.S SOC. COOP l'importo di € **110.962,41** escluso IVA e viene rifatturato € **31.946,50** (penali comprese).

Considerato:

- che i lavori sopra indicati eseguiti dalla RTI con capogruppo C.I.T.I.S SOC. COOP corrispondono a quelli previsti;
- che le notazioni contabili corrispondono allo stato di fatto delle opere;
- che i medesimi risultano eseguiti con buoni materiali a perfetta regola d'arte;
- che la contabilità dei lavori è regolarmente compilata ed i prezzi applicati sono quelli contrattualmente convenuti;
- che gli operai vennero regolarmente assicurati contro gli infortuni sul lavoro con polizza INAIL n°12081190, PAT n. 07531506 in data continuativa e che non sono pervenute denunce di inadempienza all'obbligo delle assicurazioni sociali

SI CERTIFICA

che i lavori di cui sopra sono stati regolarmente eseguiti dalla RTI con capogruppo C.I.T.I.S SOC. COOP e che residua a credito dell'impresa di € **110.962,41** escluso IVA, a saldo di ogni suo avere, in pendenza dell'esecuzione della gestione integrata di manutenzione di cui all'oggetto e sempre salvo la superiore approvazione del presente atto.

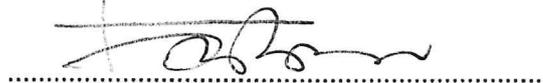
Atto redatto in duplice esemplare firmato dalle parti, letto e confermato.

Allegato "A" Calcolo penali

L'ESECUTORE



IL DIRETTORE TECNICO



Visto per conferma:

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

