



DSU TOSCANA
ATTI/Servizio Tecnici Manutentivi
BIN

LAVORI: APPALTO PER LA GESTIONE INTEGRATA DEI LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA – CUP C25D12000000005 – LOTTO 1 – FIRENZE – CIG 39433657BC

IMPRESA: ARCO LAVORI SOCIETA' COOPERATIVA CONSORTILE

CONTRATTO: n°133 di Repertorio n°463 di Raccolta, registrato a Firenze in data 20 Febbraio 2013 al n° 75

CERTIFICATO DI COLLAUDO ANNUALE (2021)

Premesso:

- che il progetto prevedeva per il lotto 1 una stima dell'importo di **€ 2.245.847,77** (duemilioniduecentoquarantacinquemilaottocentoquarantasette,77) così ripartita:

a) per lavori a base d'asta

Manutenzione edile	€	430.000,00
Manutenzione impianti	€	640.500,00
Climatizzazione ambientale	€	505.000,00
Oneri per la sicurezza	€	33.885,50
Presidio (manutenzione impianti)	€	111.200,00
Servizi "Gestione tecnica"	€	79.300,00

b) per somme a disposizione dell'amministrazione € 445.962,27

Totale € 2.245.847,77

- che il contratto in oggetto prevede uno sconto del 32% pertanto il nuovo quadro economico annuo dei canoni di manutenzione risultava costituito dei seguenti importi (importi al netto dell'iva):

Manutenzione edile	€	292.400,00
Manutenzione impianti	€	435.540,00
Climatizzazione ambientale	€	343.400,00
Oneri per la sicurezza	€	33.885,50
Presidio (manutenzione impianti)	€	75.616,00
Servizi "Gestione tecnica"	€	<u>53.924,00</u>

Sommano € **1.234.765,50**

d) per somme a disposizione dell'amministrazione € 1.011.082,27

Totale € 2.245.847,77

**AZIENDA REGIONALE PER IL
DIRITTO ALLO STUDIO UNIVERSITARIO**

sede legale
Viale A. Gramsci, 36 – 50132 Firenze
www.dsu.toscana.it
info@dsu.toscana.it
C.F. 94164020482 – P.I. 05913670484

UNI EN ISO 9001:2015



SISTEMA DI GESTIONE
QUALITÀ CERTIFICATO



DSU TOSCANA
ATTI/Servizio Tecnici Manutentivi
BIN

- che con il Provvedimento del Direttore n.40 del 22/01/2013 veniva autorizzato l'estensione dell'appalto per la gestione integrata dei lavori di manutenzione ordinaria del lotto 1 per un importo annuo di **€ 18.212,77** oltre IVA;
- che con il Provvedimento del Direttore n.9 del 15/01/2016 veniva autorizzato l'estensione del servizio di gestione integrata dei lavori di manutenzione ordinaria del lotto 1 per un importo annuo di **€ 27.691,69** oltre IVA;
- che con il Provvedimento del Direttore n. 475 del 04/10/2017 veniva autorizzata l'estensione del servizio di gestione integrata alla nuova residenza universitaria "Val di Rose" all'interno del polo universitario di Sesto Fiorentino (Fi) a far data dal 25/09/2017;
- che con il Provvedimento del Direttore n. 483 del 23/10/2018 veniva autorizzata la proroga dal 1/11/2018 al 31/12/2019 alla RTI avente come capogruppo la capogruppo AR.CO Lavori Soc. Coop. Cons. di Ravenna;
- che con Determina Dirigenziale n. 104 del 05/02/2020 veniva autorizzata la proroga tecnica dal 1/01/2020 al 31/12/2020 alla RTI avente come capogruppo la capogruppo AR.CO Lavori Soc. Coop. Cons. di Ravenna;
- che con Determina Dirigenziale n. 77/21 del 11/02/2021 veniva autorizzata la proroga tecnica dal 1/01/2021 al 30/06/2021 alla RTI avente come capogruppo la capogruppo AR.CO Lavori Soc. Coop. Cons. di Ravenna ;
- che con Determina Dirigenziale n. 446/21 del 26/07/2021 veniva autorizzata la proroga tecnica dal 1/07/2021 al 31/12/2021 alla RTI avente come capogruppo la capogruppo AR.CO Lavori Soc. Coop. Cons. di Ravenna;

Quadro economico dal 1 gennaio 2021 al 31 dicembre 2021

Visti i documenti contabili emessi per l'anno 2021 (gennaio – dicembre) il cui importo complessivo risulta di € 1.357.933,19 escluso iva;

Visti i documenti di liquidazione delle fatture emesse per i canoni di manutenzione per l'anno 2021 (gennaio – dicembre) i cui importi, esclusi iva, ammontano a **€ 1.175.294,58** escluso iva.

La sottoscritta Arch. Valentina Stefanucci, in qualità di Direttore Tecnico, per effetto provvedimento del direttore n. 41/19 del 29/01/2019, illustra quanto segue:

**AZIENDA REGIONALE PER IL
DIRITTO ALLO STUDIO UNIVERSITARIO**

sede legale
Viale A. Gramsci, 36 – 50132 Firenze
www.dsu.toscana.it
info@dsu.toscana.it
C.F. 94164020482 – P.I. 05913670484

UNI EN ISO 9001:2015



SISTEMA DI GESTIONE
QUALITÀ CERTIFICATO



DSU TOSCANA
ATTI/Servizio Tecnici Manutentivi
BIN

ANDAMENTO DEL SERVIZIO

Il presente certificato di collaudo annuale è riferito all'anno **2021** e quindi al periodo a far data dal 1 Gennaio 2021 fino al 31 Dicembre 2021.

Dal periodo di riferimento viene applicata una decurtazione degli importi relativi ai giorni festivi non presidiati per la quota parte relativa alle mense Caponnetto e Calamandrei:

Mensa Caponnetto: 3 ore presidio in totale (1 ora e mezzo mensa, 1 ora e mezzo residenza)

Giorni 23 x 1,5 h = 34,5 ore x 23,419 € = **€ 807,96**

Mensa Calamandrei: 8 ore presidio (4 ore Mensa e 4 ore Residenza)

giorni 17 x 4 h = 68 ore x 12,674 € = **€ 861,83**

Si evidenzia inoltre che per la Residenza Universitaria Cipressino, oggetto di ristrutturazione viene decurtato l'importo relativo alla climatizzazione il cui coefficiente viene stimato in 0.85 (-85%) del totale semestrale, corrispondente in **€ 9.660,83** che verrà rifatturato alla RTI.

Il servizio è stato svolto in modo conforme alle prescrizioni contenute nel Capitolato Speciale d'Appalto.

I lavori di manutenzione ordinaria sono stati eseguiti regolarmente dall'Impresa nel rispetto delle tempistiche previste e nel rispetto degli obiettivi e delle prestazioni minimali.

L'importo che l'ARDSU deve corrispondere all'impresa AR.CO Lavori Società Cooperativa Consortile risulta il seguente:

A) SITUAZIONE ECONOMICA

Rispetto alle considerazioni economiche svolte al punto precedente l'importo da decurtare è quantificabile in € 807,96+€ 861,83 = **1.669.79 € totale**.

Pertanto, l'importo da corrispondere all'Impresa per l'anno 2021 è di **€ 1.357933,19 - 1669,79 = € 1.356.263,40**.

B) IMPORTO GIA' CORRISPOSTO

L'importo già corrisposto all'Impresa per l'anno 2021 è **€ 1.175.294,58** (escluso IVA).

Pertanto il credito da liquidare all'impresa ARCO LAVORI SOCIETA' COOPERATIVA CONSORTILE, ammonta, al netto dell'IVA a **€180.968,82** a saldo di ogni suo avere, in

**AZIENDA REGIONALE PER IL
DIRITTO ALLO STUDIO UNIVERSITARIO**

sede legale
Viale A. Gramsci, 36 - 50132 Firenze
www.dsu.toscana.it
info@dsu.toscana.it
C.F. 94164020482 - P.I. 05913670484





DSU TOSCANA
ATTI/Servizio Tecnici Manutentivi
BIN

pendenza dell'esecuzione della gestione integrata di manutenzione di cui all'oggetto e sempre salvo la presa d'atto del presente documento.

Inoltre l'impresa ARCO LAVORI SOCIETA' COOPERATIVA CONSORTILE deve corrispondere all'ARDSU le seguenti somme:

C) IMPORTI GAS

L'importo relativo alla fornitura di gas per cottura per l'anno 2021 quantificato con le fatture ricevute da questa Azienda è di **€ 134.533,33** escluso IVA più **€ 9.660,83 per un totale di € 144.194,16**

D) IMPORTO LINEE TELEFONICHE

L'importo relativo al canone delle linee telefoniche relative all'apparecchio telefonico/combinatore ad uso degli impianti elevatori per l'anno 2021 è di **€ 2.058,00** escluso IVA.

In base alle risultanze di cui sopra l'Impresa ARCO LAVORI SOCIETA' COOPERATIVA CONSORTILE deve corrispondere all'Azienda Regionale per il Diritto allo Studio Universitario Toscana l'importo di **€ 146.252,16** escluso IVA.

Considerato:

- che i lavori sopra indicati eseguiti dall'impresa ARCO LAVORI SOCIETA' COOPERATIVA CONSORTILE corrispondono a quelli previsti;
- che le notazioni contabili corrispondono allo stato di fatto delle opere;
- che i medesimi risultano eseguiti con buoni materiali a perfetta regola d'arte;
- che la contabilità dei lavori è regolarmente compilata ed i prezzi applicati sono quelli contrattualmente convenuti;
- che gli operai vennero regolarmente assicurati contro gli infortuni sul lavoro con polizza INAIL n°11806435/80 con effetto dal 14/06/1999 e che non sono pervenute denunce di inadempienza all'obbligo delle assicurazioni sociali

S I C E R T I F I C A

che i lavori di cui sopra sono stati regolarmente eseguiti dall'impresa ARCO LAVORI SOCIETA' COOPERATIVA CONSORTILE e che residua a credito dell'impresa di **€ 34.716,66**) escluso IVA, a saldo di ogni suo avere, in pendenza dell'esecuzione della

**AZIENDA REGIONALE PER IL
DIRITTO ALLO STUDIO UNIVERSITARIO**

sede legale
Viale A. Gramsci, 36 – 50132 Firenze
www.dsu.toscana.it
info@dsu.toscana.it
C.F. 94164020482 – P.I. 05913670484





DSU TOSCANA
ATTI/Servizio Tecnici Manutentivi
BIN

gestione integrata di manutenzione di cui all'oggetto e sempre salvo la superiore approvazione del presente atto.

Atto redatto in duplice esemplare firmato dalle parti, letto e confermato.

Firenze, 02/03/2022

L'ESECUTORE

IL DIRETTORE TECNICO

Visto per conferma:

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO



**AZIENDA REGIONALE PER IL
DIRITTO ALLO STUDIO UNIVERSITARIO**

sede legale
Viale A. Gramsci, 36 - 50132 Firenze
www.dsu.toscana.it
info@dsu.toscana.it
C.F. 94164020482 - P.I. 05913670484

UNI EN ISO 9001:2015



SISTEMA DI GESTIONE
QUALITÀ CERTIFICATO