



## AZIENDA REGIONALE PER IL DIRITTO ALLO STUDIO UNIVERSITARIO

*Legge Regionale 26 luglio 2002, n. 32 e ss.mm.ii.*

### DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N° 153/22 del 11/03/2022

Oggetto: DETERMINAZIONE UNICA DI AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DELL'ART. 1 COMMA 2 LETT. A) D.L. 16 LUGLIO 2020, N. 76 DEL SERVIZIO DI PUBBLICAZIONE DELL'ESTRATTO DI AVVISO PUBBLICO ESPLORATIVO PER L'ACQUISIZIONE DI PROPOSTE DI VENDITA DI IMMOBILI DA ADIBIRE A RESIDENZE PER STUDENTI UNIVERSITARI IN FAVORE DELLA PUBBLIGAREMANAGEMENT S.R.L. DI TIVOLI (RM) PER UN IMPORTO COMPLESSIVO DI € 1.020,00 AL NETTO DI IVA (CIG N. Z54358BF07)

Servizio proponente: 60.2 APPROVVIGIONAMENTI E CONTRATTI

## IL DIRIGENTE

- Vista la Legge Regionale 26 luglio 2002, n. 32 "*Testo Unico della normativa della Regione Toscana in materia di educazione, istruzione, orientamento, formazione professionale e lavoro*", come modificata dalla Legge Regionale 19 maggio 2008, n. 26 e in particolare l'art.10 della L.R n. 32/2002, come modificato dall'art. 2 della L.R. 26/2008, con cui viene istituita, a far data 1° luglio 2008, l'Azienda Regionale per il diritto allo studio universitario;
- Visto il Decreto del Presidente della Giunta Regionale 8 agosto 2003, n. 47/R recante "*Regolamento di esecuzione della L.R. 26 luglio 2002, n. 32*" e ss.mm.ii.;
- Vista la Delibera della Giunta Regionale Toscana n. 244 del 4 marzo 2019, con la quale si approva il Regolamento organizzativo dell'Azienda;
- Vista la Delibera del Consiglio di Amministrazione dell'Azienda n. 10/19 del 29 marzo 2019 con la quale si prende atto della Delibera di cui sopra, procedendo all'adozione definitiva del Regolamento organizzativo;
- Visto il Provvedimento del Direttore dell'Azienda n. 125/20 del 22 ottobre 2020, recante "*Determinazioni in ordine all'adozione della Deliberazione del CDA n. 41/20 del 4 agosto 2020 recante la definizione della nuova macro struttura organizzativa dell'Azienda Regionale DSU Toscana: Approvazione "Sistema di graduazione delle posizioni dirigenziali e di valutazione delle prestazioni"; Conferimento degli incarichi dirigenziali; Individuazione delle strutture organizzative di cui all'art. 16, comma 1 lett. c) dell'attuale Regolamento organizzativo*";
- Richiamata la Deliberazione del Consiglio di Amministrazione dell'Azienda n.13/22 del 7 marzo 2022 con la quale è stato approvato lo schema di *Avviso pubblico esplorativo per la presentazione di proposte di vendita di immobili da adibire ad uso residenza per studenti universitari, ubicati nei comuni di Firenze Pisa e Siena* ed è stato dato mandato alla direzione di attivare i competenti servizi aziendali al fine di procedere alla pubblicazione del suddetto avviso;
- Dato atto della pubblicazione dell'*Avviso pubblico esplorativo* di cui trattasi effettuata sul Profilo di Committente e all'Albo Pretorio online dell'Azienda in data 10 marzo 2022, nonché della trasmissione per la pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana e all'Albo Pretorio dei Comuni di Firenze, Pisa e Siena;
- Attesa la necessità di garantire la maggiore pubblicità possibile dell'avviso in oggetto dandone pubblicazione per estratto sui quotidiani a particolare diffusione sul territorio regionale, come previsto dall'art. 39 del Regolamento di disciplina dell'attività contrattuale dell'Azienda approvato con Deliberazione del C.d.A. n. 53 del 29 settembre 2014;
- Visto l'art. 1, comma 2 lett. a) del D.L. 16 luglio 2020, n. 76 "*Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale*" convertito con modifiche dalla Legge 11 settembre 2020, n. 120 con cui viene previsto per le stazioni appaltanti il ricorso alla procedura dell'affidamento diretto per servizi e forniture qualora di importo inferiore a Euro 139.000,00 e senza la necessità di acquisizione di più preventivi di spesa;
- Richiamata la propria Determinazione n. 511 del 1 ottobre 2020 recante "*Revisione delle procedure aziendali di approvvigionamento di lavori, beni e servizi*", con cui si impartiscono all'Allegato B le istruzioni operative per l'applicazione delle misure temporanee in materia di contratti pubblici dettate dal citato D.L. 76/2020;
- Preso atto che non sussistono su CONSIP convenzioni attive, né risultano presenti, sulla piattaforma telematica START, Contratti Regionali Aperti (CRA) a cui poter aderire ai fini dell'acquisizione del servizio di cui trattasi e verificato altresì che la specifica categoria

merceologica di riferimento non risulta presente in detti strumenti, ai sensi di quanto previsto dal D.L. n. 52/2012, convertito in Legge n. 94/2012;

- Visto inoltre l'art. 1, comma 450, della legge 27 dicembre 2006 n. 296 come modificato dall'art. 1, comma 130 della Legge 30 dicembre 2018, n. 145 a norma del quale viene posto un limite minimo di € 5.000,00 quale soglia di importo per l'acquisto di beni e servizi per i quali vige l'obbligo del ricorso al MEPA o ai sistemi telematici messi a disposizione dalle centrali regionali di riferimento;
- Ritenuto di rivolgersi per un preventivo alla società Pubbligaremanagement S.r.l. con sede in Via Antonio Del Re, 14 - 00019 Tivoli (RM), in qualità di operatore economico iscritto nell'elenco degli operatori economici del Sistema Telematico di Acquisiti Regionale della Toscana START per la categoria di servizi di riferimento;
- Visto il preventivo trasmesso dall'operatore economico il 10 marzo 2022 e che in n. di 1 (una) pagina costituisce parte integrante e sostanziale della presente determinazione, nel quale viene offerto un prezzo complessivo di € 1.020,00 al netto di Iva (e, pertanto, di 1.244,40 Iva compresa) per la pubblicazione dell'avviso su tre testate giornalistiche a particolare diffusione regionale;
- Dato atto come l'offerta presentata risulti rispondente ai necessari requisiti di convenienza e congruità;
- Accertato che sono stati effettuati in capo all'operatore economico proposto per l'affidamento i controlli in ordine al possesso dei requisiti di qualificazione necessari al riguardo mediante consultazione del casellario ANAC, acquisizione del D.U.R.C. e della visura camerale, così come previsto dalla vigente normativa nonché dal Provvedimento del Direttore n. 189 del 14 maggio 2018 e che pertanto si può procedere alla formalizzazione dell'affidamento in esame;
- Dato atto altresì che, ai sensi dell'art. 32, comma 4 del D. Lgs. 50/2016, la stipula del contratto con l'affidatario avverrà mediante sottoscrizione di specifica lettera d'ordine e che, ai sensi del comma 10, lett. b) del medesimo art. 32, non si applica il termine dilatorio per la stipula del contratto;
- Preso atto che il Codice Identificativo Gara (CIG) relativo all'affidamento di cui al presente atto è il Z54358BF07;
- Dato atto infine che l'onere di cui alla presente determinazione, per l'importo di € 1.244,40 Iva comprese, è previsto nel budget di spesa allegato al Bilancio economico previsionale per l'esercizio 2022 approvato con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 4 del 21 gennaio 2022;

## DETERMINA

1. Di affidare in appalto, ai sensi dell'art. 1, comma 2 lett. a) del D.L. 16 luglio 2020, n. 76 "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale", convertito con modifiche dalla Legge 11 settembre 2020, n.120 e s.m. sulla scorta delle attività istruttorie effettuate, come descritte in narrativa, il servizio di pubblicità legale dell'estratto dell'*Avviso pubblico esplorativo per la presentazione di proposte di vendita di immobili da adibire ad uso residenza per studenti universitari, ubicati nei comuni di Firenze Pisa e Siena*, su 3 (tre) quotidiani a particolare diffusione regionale, a favore della Pubbligaremanagement S.r.l. con sede in Via Antonio Del Re, 14 - 00019 Tivoli (RM), per l'importo di Euro 1.020,00 oltre IVA (e, pertanto, di Euro 1.244,40 Iva compresa), come emerge dal preventivo di spesa che in numero di 1 (una) pagina costituisce parte integrante e sostanziale della presente determinazione;

2. Di dare atto che, ai sensi dell'art. 32, comma 4 del D. Lgs. 50/2016, la stipula del contratto con l'affidatario avverrà mediante sottoscrizione di specifica lettera d'ordine e che, ai sensi del comma 10, lett. b) del medesimo art. 32, non si applica il termine dilatorio per la stipula del contratto;
3. Di dare atto che il Codice Identificativo Gara (CIG) relativo all'affidamento di cui al presente atto è il n. Z54358BF07;
4. Di dare atto infine che l'onere derivante dalla presente determinazione, per l'importo di Euro 1.244,40 Iva compresa, è previsto nel budget previsionale di spesa dell'esercizio 2022 approvato con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 4 del 21 gennaio 2022, con riferimento ai seguenti conti e centri di costo:
  - Conto di generale: 70240 Spese di pubblicazione su quotidiani
  - Centro di costo: GEN1001 Costi generali ARDSU Toscana
5. Di assicurare la pubblicità integrale della presente determinazione mediante pubblicazione all'Albo Pretorio on line dell'Azienda, nonché mediante pubblicazione nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale dell'Azienda ai sensi dell'art. 29, comma 1 del D. Lgs. 50/2016.

Il Dirigente Area  
Approvvigionamenti e Contratti  
Servizi Tecnici e Informatici  
Ing. Andrea Franci  
firmato digitalmente\*