



## AZIENDA REGIONALE PER IL DIRITTO ALLO STUDIO UNIVERSITARIO

*Legge Regionale 26 luglio 2002, n. 32 e ss.mm.ii.*

### DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N° 149/22 del 10/03/2022

Oggetto: LAVORI DI REALIZZAZIONE DI UNA NUOVA RESIDENZA UNIVERSITARIA IN LOCALITA' SAN CATALDO NEL COMUNE DI PISA (CUP C59H10000170002 - CIG 5284130A03): PRESSA D'ATTO DELL'INCREMENTO CONTRATTUALE DEL SUBAPPALTO AUTORIZZATO PER LA REALIZZAZIONE DI PAVIMENTI, COMPRESA LA FORNITURA DI COLLA, ALL'IMPRESA KOLTRAKA LUAN D.I. DI REGGIO EMILIA PER UN IMPORTO CONTRATTUALE RIDEFINITO IN € 115.780,00 OLTRE IVA E COMPRESI ONERI PER LA SICUREZZA DETERMINATI IN € 1.505,37.

Servizio proponente: 60.2 APPROVVIGIONAMENTI E CONTRATTI

## IL DIRIGENTE

- Vista la Legge Regionale 26 luglio 2002, n. 32 "*Testo Unico della normativa della Regione Toscana in materia di educazione, istruzione, orientamento, formazione professionale e lavoro*", come modificata dalla Legge Regionale 19 maggio 2008, n. 26 e in particolare l'art.10 della L.R n. 32/2002, come modificato dall'art. 2 della L.R. 26/2008, con cui viene istituita, a far data 1° luglio 2008, l'Azienda Regionale per il diritto allo studio universitario;
- Visto il Decreto del Presidente della Giunta Regionale 8 agosto 2003, n. 47/R recante "*Regolamento di esecuzione della L.R. 26 luglio 2002, n. 32*" e ss.mm.ii.;
- Vista la Delibera della Giunta Regionale Toscana n. 244 del 4 marzo 2019, con la quale si approva il Regolamento organizzativo dell'Azienda;
- Vista la Delibera del Consiglio di Amministrazione dell'Azienda n. 10/19 del 29 marzo 2019 con la quale si prende atto della Delibera di cui sopra, procedendo all'adozione definitiva del Regolamento organizzativo;
- Visto il Provvedimento del Direttore dell'Azienda n. 125/20 del 22 ottobre 2020, recante "*Determinazioni in ordine all'adozione della Deliberazione del CDA n. 41/20 del 4 agosto 2020 recante la definizione della nuova macro struttura organizzativa dell'Azienda Regionale DSU Toscana: Approvazione "Sistema di graduazione delle posizioni dirigenziali e di valutazione delle prestazioni"; Conferimento degli incarichi dirigenziali; Individuazione delle strutture organizzative di cui all'art. 16, comma 1 lett. c) dell'attuale Regolamento organizzativo*";
- Visto il Provvedimento del Direttore n. 125 del 22 ottobre 2020 con il quale viene conferito all'Ing. Andrea Franci l'incarico di Dirigente dell'*Area Approvvigionamenti e Contratti, Servizi Tecnici e Informatici* dell'Azienda Regionale per il Diritto allo Studio Universitario della Toscana;
- Dato atto che il Piano triennale degli investimenti 2011-2013 che prevedeva l'intervento di realizzazione di una nuova residenza universitaria in località San Cataldo nel comune di Pisa per un importo stimato in € 10.900.000,00 IVA e somme a disposizione incluse ed esclusa la fornitura in opera degli arredi;
- Richiamate altresì le Deliberazioni del C.d.A. n.35 del 19 giugno 2013 e n. 77 del 17 dicembre 2013 con le quali venivano approvate variazioni al PDI 2013-2015 con inserimento di maggiori risorse da destinare alla realizzazione dell'opera a seguito autorizzazione alla permuta in conto prezzo di due immobili nel Comune di Pisa;
- Dato atto che, a seguito delle varie modifiche autorizzate, l'importo determinato per la realizzazione della residenza universitaria è pari ad € 14.100.000,00 esclusa la fornitura in opera degli arredi;
- Richiamati, tra altri, i seguenti atti:
  - Provvedimento del Direttore n. 351 del 14 luglio 2014 con cui veniva affidata l'esecuzione dell'appalto integrato per la *progettazione esecutiva e l'esecuzione dei lavori di realizzazione della nuova residenza in Località San Cataldo nel Comune di Pisa, sulla base del progetto definitivo dell'amministrazione aggiudicatrice, congiuntamente alla cessione della proprietà di due immobili in conto prezzo*, alla società EDIFICANDA S.r.l. di Latina a seguito apposita gara d'appalto esperita mediante procedura aperta;
  - Contratto di appalto n. 242 rep. e n. 765 racc. stipulato con la predetta società EDIFICANDA S.r.l. di Latina in data 4.6.2015 – importo di contratto € 10.641.312,79 oltre I.V.A. di legge, di cui € 386.289,26 oltre I.V.A. di legge per costi per l'attuazione delle misure di sicurezza;

- Provvedimento del Direttore n. 138 del 5 aprile 2018 con il quale si prendeva atto dell'avvenuta approvazione, da parte del RUP, della perizia suppletiva e di variata distribuzione della spesa n. 1 che ha comportato un incremento contrattuale per maggiori lavorazioni per € 276.340,90 oltre IVA ed un incremento del corrispettivo dei professionisti (DL e CSE) per € 22.742,69 oltre cassa previdenziale ed IVA definendo, al contempo, una nuova data prevista per fine lavori nel 1 novembre 2020;
  - Provvedimento del Direttore n. 566 del 7 dicembre 2018 con il quale si prendeva atto dell'avvenuta approvazione, da parte del RUP, della perizia suppletiva e di variata distribuzione della spesa n. 2 che ha comportato un incremento contrattuale per maggiori lavorazioni per € 284.222,10 oltre IVA 10%, pari al 2,473% dell'importo originario del contratto, ed un incremento del corrispettivo dei professionisti (DL e CSE) per € 15.493,35 oltre cassa professionale ed IVA 22%, rideterminando la nuova data prevista per fine lavori nel 1 dicembre 2020;
- Dato atto che, con Provvedimento del Direttore n. 33 del 23 gennaio 2019, si procedeva alla riattribuzione delle funzioni di Responsabile unico del procedimento al Geom. Barbara Innocenti, Coordinatore dei Servizi tecnici manutentivi dell'azienda;
  - Dato altresì atto che, in sede di gara, la società EDIFICANDA S.r.l., aggiudicataria dei lavori in oggetto, aveva dichiarato l'intenzione di avvalersi del subappalto, ai sensi del vigente art. 118 del D.Lgs. 163/06 e ss.mm.ii. per tutte le tipologie di lavorazioni previste in appalto ed entro i limiti stabiliti dalle normative vigenti;
  - Richiamata la Determinazione dirigenziale n. 503 del 7 luglio 2021 con la quale, a seguito di espressa richiesta da parte della società appaltatrice, veniva autorizzato il subappalto all'impresa Koltraka Luan ditta individuale con sede in Reggio Emilia, Via Fenulli n. 77, per la realizzazione di pavimenti compresa la fornitura di colla, per un corrispettivo contrattuale pari ad € 96.000,00 di cui € 1.248,15 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;
  - Vista la nota prot. 1717 del 25.02.2022 allegata alla presente determinazione in n. 1 (una) pagina per formarne parte integrante e sostanziale (all. 1), con la quale la società Edificanda Srl richiede l'autorizzazione dell'incremento dell'importo di subappalto per € 19.780,00 oltre IVA di cui € 257,22 per oneri di sicurezza, al fine di comprendere nel subappalto anche la pavimentazione delle scale;
  - Acquisito il parere favorevole del responsabile unico del procedimento;
  - Verificato che l'incremento richiesto rientra nei limiti massimi percentuali di subappaltabilità e che, allo stato attuale e compresa la richiesta di cui alla presente determinazione, la percentuale dei lavori per cui è stato richiesto il subappalto è definita nel 9,83%;
  - Constatato che dal rilascio dell'autorizzazione di cui al presente atto non deriveranno ulteriori oneri a carico dell'Azienda;

## DETERMINA

1. Di autorizzare, per tutte le motivazioni espresse in premessa che qui si intendono integralmente richiamare, la società Edificanda Srl, aggiudicataria dell'appalto dei lavori di realizzazione di una nuova residenza universitaria in Località S. Cataldo nel Comune di Pisa, all'incremento dell'importo di subappalto, già autorizzato con Determinazione dirigenziale n. 503 del 7 settembre 2021, per la realizzazione di pavimenti da parte dell'impresa Koltraka Luan ditta individuale con sede in Via Fenulli n. 77 – Reggio Emilia, per la somma di 19.780,00 come da richiesta allegata sub All. 1;

2. Di dare atto che il corrispettivo definito per la realizzazione delle opere subappaltate è rideterminato in € 115.780,00 di cui € 1.505,37 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;
3. Di dare atto che dal rilascio della presente autorizzazione non deriveranno ulteriori oneri a carico dell'Azienda;
4. Di procedere al pagamento delle relative fatture direttamente alla società subappaltatrice come da previsione contrattuale;
5. Di assicurare la pubblicità integrale al presente atto mediante pubblicazione all'Albo Pretorio on-line dell'Azienda, nonché nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito Internet aziendale, ai sensi dell'art. 29, comma 1, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i..

Il Dirigente Area  
Approvvigionamenti e Contratti,  
Servizi Tecnici e Informatici  
*Ing. Andrea Franci*  
(Firmato digitalmente)\*