



ATTI/Servizio Tecnici Manutentivi
BIN

- Al Coordinatore Servizio Approvvigionamenti e Contratti
- Al Dirigente Area Approvvigionamenti e Contratti, Servizi Tecnici e Informatici

Oggetto: Proposta di affidamento diretto ai sensi dell'art. 36, co. 2, lett. a) D. Lgs. 50/2016, come modificato con D.L. n. 76/2020 convertito con modifiche dalla Legge 11 settembre 2020, n.120, modificato dal D.L. n. 77/2021 convertito, con modificazioni, nella Legge n. 108/2021, per l'affidamento dei lavori DI RIPRISTINO E MIGLIORAMENTO DEL SISTEMA DI SOSTEGNO E MOVIMENTAZIONE ANTE DEL CANCELLO CARRABILE IN FERRO, PRESSO L'INGRESSO DI VIA BENEDETTO VARCHI SNC DELLA SEDE DSU DI FIRENZE.

La sottoscritta Barbara Innocenti nella sua qualità di Responsabile unico del procedimento, vista la relazione tecnica allegata, premesso che:

- l'acquisizione di cui si propone l'affidamento consiste nei lavori di ripristino del sistema di sostegno e movimentazione del cancello carrabile di via Benedetto Varchi a servizio della sede DSU di viale Gramsci 36 a Firenze.
L'intervento si rende necessario in quanto a causa del notevole peso del ferro di cui il cancello è composto, i perni di sostegno delle ante, già notevolmente usurati, potrebbero nel breve periodo non garantire più la tenuta in asse delle ante stesse, favorendo purtroppo una condizione di instabilità del cancello con conseguente rischio per l'incolumità delle persone e automobili come più dettagliatamente descritto nella relazione tecnica del direttore delle manutenzioni allegata alla presente.
- l'art. 1, comma 2 lett. a) del D.L. 16 luglio 2020, n. 76 "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale" convertito con modifiche dalla Legge 11 settembre 2020, n.120, come modificato dal D.L.n. 77/2021 convertito, con modificazioni, nella Legge n. 108/2021, prevede per le Stazioni Appaltanti il ricorso alla procedura dell'affidamento diretto per lavori di importo inferiore a Euro 150.000,00 e per forniture e servizi, compresi i servizi attinenti l'architettura e l'ingegneria d'importo inferiore a Euro 139.000,00 e senza la necessità di acquisizione di più preventivi di spesa;
- in considerazione dell'importo stimato per la presente acquisizione contenuto entro il limite fissato dalla sopracitata disposizione normativa, si è ritenuto opportuno rivolgersi, per un preventivo di spesa, alla ditta R.T.I. AR.CO Lavori Società Cooperativa Consortile con sede in Ravenna, titolare dell'appalto gestione integrata dei lavori di manutenzione ordinaria delle strutture dell'Azienda - Lotto 1 per il periodo 1.11.2012-31.10.2018, prorogato fino al 31/12/2019 con Provvedimento del Direttore n. 483 del 23/10/2018, prorogato fino al 31/12/2020 con Determinazione del Dirigente n. 104/20 del 05/02/2020, prorogato con Determinazione Dirigenziale n. 77/21 del 11-02_2021 fino al 30 giugno 2021, prorogato, con Determinazione Dirigenziale n. 446/21 del 26/07/2021, fino al 31/12/2021, in attesa di predisposizione degli atti di proroga a seguito di conferma di disponibilità a proseguire il contratto fino al 30/06/2022. Contratto che prevede la possibilità per l'Azienda di affidare all'appaltatore interventi di manutenzione straordinaria e di riqualificazione sugli immobili interessati dall'appalto, nonché della tipologia del presente intervento da affidare che si

configura come manutenzione straordinaria migliorativa, si è rilevata l'opportunità di attivare una negoziazione con il medesimo appaltatore.

- a seguito della richiesta di cui sopra, il RTI AR.CO Lavori Società Cooperativa Consortile ha inviato preventivo n. DSU-FI-425 del 27/01/2022, allegato alla presente, con cui per l'esecuzione dell'intervento in parola richiede un prezzo complessivo di **€ 14.309,39 oltre IVA di legge;**
- a seguito di analisi dei prezzi espressi nel preventivo di cui sopra ne è stata accertata la congruità in relazione alla tipologia di prestazione oggetto di acquisizione e alle esigenze attese dall'Azienda;
- la ditta a cui si propone l'affidamento risulta in possesso dei requisiti di ordine generale e speciale minimi richiesti al riguardo;
- La copertura economica dell'intervento è assicurata dalla Commessa **SIFIPI-00-015** del Piano degli Investimenti 2019-2021 dell'Azienda, approvato con Deliberazione del C.d.A. n. 82/18 del 28/12/2018, variato con Deliberazione del C.d.A. n. 18/19 del 08/05/2019.

Tanto premesso

Il sottoscritto RUP propone l'affidamento, ai sensi dell'art. 1, comma 2 lett. a) del D.L. 16 luglio 2020, n. 76 "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale" convertito con modifiche dalla Legge 11 settembre 2020, n.120 come modificato dal D.L. n. 77/2021 convertito, con modificazioni, nella Legge n. 108/2021, dell'intervento in oggetto a favore del Raggruppamento **AR.CO Lavori Società Cooperativa Consortile**, per un importo complessivo di **14.309,39 IVA esclusa**.

Per le condizioni contrattuali da applicarsi all'affidamento in questione si fa espresso richiamo al *Capitolato Speciale Interventi di Manutenzione Straordinaria e Riqualificazione* che costituisce parte integrante e sostanziale del contratto di appalto richiamato in premessa.

Il Responsabile Unico del Procedimento

.....