



AZIENDA REGIONALE PER IL DIRITTO ALLO STUDIO UNIVERSITARIO

Legge Regionale 26 luglio 2002, n. 32 e ss.mm.ii.

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N° 163/22 del 17/03/2022

Oggetto: APPALTO PER LA GESTIONE INTEGRATA DEI LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA DEGLI EDIFICI DELL'ARDSU SEDE DI SIENA AFFIDATO AL R.T.I. CON CAPOGRUPPO IL CONSORZIO C.I.T.I.S. SOC. COOP. DI SIENA (CIG 39436502EE) - PRESA D'ATTO DELL'AVVENUTA EMISSIONE DEL CERTIFICATO DI COLLAUDO ANNUALE DEI LAVORI ESEGUITI NELL'ANNO 2021.

Servizio proponente: 60.2 APPROVVIGIONAMENTI E CONTRATTI

IL DIRIGENTE

- Vista la Legge Regionale 26 luglio 2002, n. 32 *"Testo Unico della normativa della Regione Toscana in materia di educazione, istruzione, orientamento, formazione professionale e lavoro"*, come modificata dalla Legge Regionale 19 maggio 2008, n. 26 e in particolare l'art.10 della L.R. n. 32/2002, come modificato dall'art. 2 della L.R. 26/2008, con cui viene istituita, a far data 1° luglio 2008, l'Azienda Regionale per il diritto allo studio universitario;
- Visto il Decreto del Presidente della Giunta Regionale 8 agosto 2003, n. 47/R recante *"Regolamento di esecuzione della L.R. 26 luglio 2002, n. 32"* e ss.mm.ii.;
- Vista la Delibera della Giunta Regionale Toscana n. 244 del 4 marzo 2019, con la quale si approva il Regolamento organizzativo dell'Azienda;
- Vista la Delibera del Consiglio di Amministrazione dell'Azienda n. 10/19 del 29 marzo 2019 con la quale si prende atto della Delibera di cui sopra, procedendo all'adozione definitiva del Regolamento organizzativo;
- Visto il Provvedimento del Direttore dell'Azienda n. 125/20 del 22 ottobre 2020, recante *"Determinazioni in ordine all'adozione della Deliberazione del CDA n. 41/20 del 4 agosto 2020 recante la definizione della nuova macro struttura organizzativa dell'Azienda Regionale DSU Toscana: Approvazione "Sistema di graduazione delle posizioni dirigenziali e di valutazione delle prestazioni"; Conferimento degli incarichi dirigenziali; Individuazione delle strutture organizzative di cui all'art. 16, comma 1 lett. c) dell'attuale Regolamento organizzativo"*;
- Visto il Provvedimento del Direttore n. 125 del 22 ottobre 2020 con il quale viene conferito l'incarico, all'Ing. Andrea Franci, di Dirigente dell'Area Approvvigionamenti e Contratti, Servizi Tecnici e Informatici dell'Azienda Regionale per il Diritto allo Studio Universitario della Toscana;
- Richiamato il Provvedimento del Direttore n. 407 del 21 settembre 2012 con il quale veniva affidato l'appalto, diviso in n. 3 Lotti (Firenze, Pisa e Siena), per la gestione integrata dei lavori di manutenzione degli immobili dell'ARDSU per il periodo 1.11.2012-31.10.2018;
- Precisato che il Lotto n. 3, relativo agli immobili della sede di Siena, è stato aggiudicato al RTI avente per capogruppo il Consorzio C.I.T.I.S. Soc. Coop. di Siena e mandanti le società E.A.CO.S. e C.E.I.S. entrambe Società Cooperative di Siena;
- Dato atto che è stato dato avvio all'esecuzione dell'appalto a far data dal 1 novembre 2012 e che il suddetto affidamento è stato formalizzato mediante stipula di apposito contratto recante repertorio n. 134 e raccolta n. 464 del 8 febbraio 2013;
- Richiamati il Provvedimento del Direttore n. 484 del 23 ottobre 2018 e le Determinazioni Dirigenziali n. 103, n. 78 e n. 445 rispettivamente del 5 febbraio 2020, del 11 febbraio e del 29 luglio 2021 che definiscono ulteriori proroghe fino al 31 dicembre 2021 in attesa della definizione di nuova gara d'appalto esperita da parte del soggetto aggregatore regionale;
- Dato atto che, con Provvedimento del Direttore n. 41 del 29 gennaio 2019 sono state riattribuite le funzioni di Responsabile unico del procedimento (RUP) al Geom. Barbara Innocenti, Coordinatore dei Servizi tecnici manutentivi aziendali;
- Precisato che, al fine di accertare l'adempimento delle obbligazioni contrattuali, il Capitolato d'appalto prevede la necessità di procedere a collaudi in corso d'opera annuali attraverso l'emissione di appositi Certificati da effettuarsi entro 3 mesi dalla scadenza annuale;

- Vista la nota recante protocollo n. 2099 del 8 marzo 2022, allegata al presente atto in numero 1 (una) pagina (all. 1), con la quale il RUP trasmette i documenti attestanti la regolare esecuzione delle prestazioni rese per l'annualità 2021 e la documentazione contabile relativa al lotto 3 di Siena;
- Visto pertanto il Certificato di Collaudo annuale, debitamente firmato dalla società esecutrice senza riserva alcuna, dal Direttore tecnico e dal Responsabile Unico del Procedimento per approvazione, allegato al presente atto in complessive numero 4 (quattro) pagine per formarne parte integrante e sostanziale (all. 2);
- Constatato che dall'allegato Certificato di Collaudo annuale, per l'anno 2021, emerge che:
 - i lavori previsti in esecuzione del contratto sono stati regolarmente eseguiti;
 - l'importo riconosciuto all'Impresa per l'anno 2021 è determinato in € 883.598,91 IVA esclusa;
 - l'importo già corrisposto nel corso dell'anno è pari ad € 772.636,50 IVA esclusa;
 - l'importo anticipato dall'Azienda per la fornitura del gas nel corso dell'esecuzione del contratto nell'anno 2021 per alcune strutture, da addebitare all'Impresa secondo le disposizioni contrattuali, è pari ad € 6.350,13 IVA esclusa;
 - l'Azienda ha anticipato l'importo di € 1.911,00 IVA esclusa, per canone linee telefoniche per impianti elevatori e che detta somma è da addebitare all'Impresa secondo le disposizioni contrattuali;
 - risultano applicazioni di penali per ritardi e disfunzioni determinate in € 2.900,00;
 - risulta necessario adeguare l'importo dei canoni in virtù dell'interruzione dei seguenti servizi:
 - chiusura della residenza universitaria San Marco per n. sei mesi con conseguente decurtazione della somma di € 14.736,11 dal canone complessivo annuo;
 - inutilizzo di n. un ascensore a servizio della residenza di Uopini con conseguente decurtazione dell'importo di € 6.049,26 dal canone complessivo annuo;
 - al netto della compensazione tra crediti e debiti e di quanto già corrisposto mensilmente, residua un credito dell'impresa determinato in € 79.015,91 IVA esclusa;
- Visti i seguenti documenti costituenti i dati contabili della gestione 2021 dell'appalto in parola e che si allegano alla presente determinazione per formarne parte integrante e sostanziale:
 - Ripartizione costi (all. 3)
 - Riepilogo consumi (all. 4)
 - Calcolo penali(all. 5)
 - Riepilogo importi da fatturare all'Impresa (all. 6);
- Ritenuto dover procedere alla liquidazione degli importi residui spettanti all'Impresa esecutrice oltre che alla fatturazione delle somme a credito dell'Azienda, a carico del Consorzio C.I.T.I.S. Soc. Coop., per gli importi risultanti dal Certificato allegato;

DETERMINA

1. Di prendere atto dell'avvenuta sottoscrizione, senza riserva alcuna, e della successiva approvazione da parte del RUP, del Certificato di Collaudo annuale dei lavori di manutenzione degli immobili dell'ARDSU per il periodo 1 gennaio – 31 dicembre 2021, per il Lotto 3 relativo agli immobili della sede di Siena, eseguiti dal R.T.I. avente per capogruppo il Consorzio C.I.T.I.S. Soc. Coop. di Siena, come da Certificato di collaudo annuale allegato al presente atto in complessive n. 5 (cinque) pagine, comprensive della nota di trasmissione da parte del RUP, per formarne parte integrante e sostanziale (all. 1 e 2);
2. Di approvare altresì i seguenti documenti costituenti i dati contabili della gestione 2021 dell'appalto in parola e che si allegano alla presente determinazione per formarne parte integrante e sostanziale:
 - Ripartizione costi (all. 3)
 - Riepilogo consumi (all. 4)
 - Calcolo penali(all. 5)
 - Riepilogo importi da fatturare all'Impresa (all. 6);
3. Di procedere al recupero degli importi a credito dell'Azienda quali rimborsi per le fatturazioni di combustibile, canoni telefonici direttamente pagati dall'ARDSU e penali da addebitare all'esecutore secondo le pattuizioni contrattuali;
4. Di procedere alla liquidazione dei compensi residui spettanti all'Impresa esecutrice dei lavori determinati in € 110.962,42, oltre IVA, al lordo di € 31.946,50 quale credito aziendale da recuperare;
5. Di dare mandato ai competenti Servizi aziendali di procedere alle suddette operazioni secondo rispettive competenze;
6. Di assicurare la pubblicità integrale alla presente determinazione mediante pubblicazione all'Albo Pretorio on-line dell'Azienda, nonché nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito Internet aziendale, ai sensi dell'art. 29, comma 1, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i..

Il Dirigente Area
Approvvigionamenti e Contratti
Servizi Tecnici e Informatici
Ing. Andrea Franci
(Firmato digitalmente)*