



AATI/Servizio Tecnici Manutentivi  
MTA

## LAVORI DI RIFACIMENTO IMPERMEABILIZZAZIONE DI UNA PORZIONE DELLA COPERTURA IN CORRISPONDENZA DELLA SALA POLIVALENTE PRESSO LA RESIDENZA UNIVERSITARIA "P. CALAMANDREI" DI FIRENZE

Elenco autorizzazioni:

- (CIG Z763236089 Determinazione Dirigenziale N° 421/21 affidamento diretto in favore della Tecnoresina Vernici S.R.L.)
- (CIG Z763236089 Determinazione Dirigenziale N° 761/21 approvazione ulteriori lavori con modifica in aumento del contratto affidato a Tecnoresina Vernici S.R.L.)

### **RELAZIONE SUL CONTO FINALE E CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE** (D.Lgs. 50/2016 – Art. 102 disposizione modificata dal DLgs 56/2017)

#### PREMESSE

Responsabile del Procedimento, Progettista, Direttore dei Lavori:

Le funzioni del Responsabile Unico del Procedimento dell'affidamento in oggetto sono state svolte dalla geom. Barbara Innocenti mentre la progettazione è stata redatta dalla sottoscritta arch. Maria Antonietta Tarantino.

Nella lettera/contratto Ord. N° 218/R, era stata individuata la sottoscritta arch. Maria Antonietta Tarantino, dei Servizi Tecnici Manutentivi dell'Azienda, quale direttore dei lavori dell'appalto di cui trattasi, ai sensi dell'art. 101, comma 1 del D.Lgs. 50 e s.m.i..

Progetto:

La copertura della sala polivalente e di alcune sale studio poste al piano terra della residenza Universitaria P. Calamandrei, piana e praticabile, presentavano diverse stratificazioni di manto impermeabilizzante staccato dal sottofondo e dal quale permeava l'acqua sino ad arrivare agli ambienti sottostanti.

Sulla copertura sono presenti macchinari e tubazioni per il trattamento dell'aria della residenza universitaria, la cui rimozione non sarebbe stata possibile né tantomeno la rimozione degli strati sovrapposti di guaina.

Pertanto l'intervento proposto in fase progettuale e realizzato dalla Ditta Tecnoresina Vernici S.R.L. è consistito nel rifacimento completo dell'impermeabilizzazione senza rimozione dello strato di guaina preesistente mediante un sistema impermeabilizzante di tipo continuo basato su una membrana poliuretanica ad indurimento istantaneo applicata a spruzzo.

La superficie interessata dall'intervento era stata computata inizialmente essere circa di 500 mq.

**AZIENDA REGIONALE PER IL  
DIRITTO ALLO STUDIO UNIVERSITARIO**

sede legale  
Viale A. Gramsci, 36 – 50132 Firenze  
www.dsu.toscana.it  
info@dsu.toscana.it  
C.F. 94164020482 – P.I. 05913670484

UNI EN ISO 9001:2015



SISTEMA DI GESTIONE  
QUALITÀ CERTIFICATO



AATI/Servizio Tecnici Manutentivi  
MTA

#### Procedura di affidamento:

E' stato richiesto un preventivo informale alla Ditta Tecnoresina Vernici S.R.L. specializzata per i lavori oggetto dell'affidamento, la cui offerta, che ammontava ad euro 39.960,00 al netto di IVA al 10%, è risultata rispondente ai necessari requisiti di convenienza e congruità come attestato dal RUP; pertanto con Determinazione Dirigenziale n. 421 del 19/7/2021 è stata affidata alla Ditta suddetta l'esecuzione dell'intervento di rifacimento dell'impermeabilizzazione sulla porzione di copertura presso la R.U. "P. Calamandrei".

#### Assuntore dei lavori:

La lettera d'ordine – contratto, Ordinativo n. 218/R del 30/7/2021, con nota n. prot. 50 del 5/9/2021 è stata sottoscritta dalla ditta Tecnoresina Vernici S.R.L. con sede in Via Pontemagno, 30 – 60034 Cupramontana (AN).

#### Data di inizio lavori : 29/11/2021

Attestata con:

- Verbale di Accertamento permanenza delle condizioni per immediata esecuzione lavori (ai sensi dell'art. 4 DM 49/2018) in pari data.
- Verbale di consegna di lavori (ai sensi dell'art. 5 DM 49/2018) in pari data.

#### Modifica in aumento del contratto di appalto :

Dopo l'inizio dei lavori è stata valutata dalla sottoscritta in qualità di Direttore Lavori, la necessità di eseguire la stesura del medesimo materiale anche intorno ai macchinari e ad alcune canalizzazioni presenti sulla porzione di copertura in modo da garantire che non ci fossero possibili punti di infiltrazione di acqua superficiale. Sentito il RUP, la variazione contrattuale è stata concordata in corso d'opera con l'Impresa senza interruzioni delle lavorazioni. Il valore della modifica contrattuale era inferiore al 15 per cento del valore iniziale del contratto e la stessa non alterava la natura complessiva dello stesso ai sensi dell'art. 106 co. 2 lett. b) del D.lgs 50/2016. L'importo della variazione risultava pari ad € 3.861,00 determinato dalla sottoscritta in base al prezzo unitario, di cui al preventivo della Ditta, per una quantità pari a 50 mq. La conseguente modifica in aumento è stata quindi autorizzata con Determinazione Dirigenziale N° 761/21 e l'importo complessivo dei lavori rideterminato è risultato pari ad € 43.821,00 al netto dell'IVA.

#### **AZIENDA REGIONALE PER IL DIRITTO ALLO STUDIO UNIVERSITARIO**

sede legale  
Viale A. Gramsci, 36 – 50132 Firenze  
www.dsu.toscana.it  
info@dsu.toscana.it  
C.F. 94164020482 – P.I. 05913670484

UNI EN ISO 9001:2015



SISTEMA DI GESTIONE  
QUALITÀ CERTIFICATO



AATI/Servizio Tecnici Manutentivi  
MTA

Tempo utile per l'esecuzione dei lavori e penale per il ritardo:

Per l'esecuzione dei lavori come previsto nell'art. 4 della lettera - contratto sono stati determinati giorni 21 naturali e consecutivi decorrenti dal verbale di consegna. Il termine utile per l'esecuzione dei lavori scadeva pertanto il 19 dicembre 2021.

Sospensione e ripresa dei lavori:

Non sono state effettuate sospensioni dei lavori.

Proroghe:

Non sono state richieste proroghe tempistiche.

Data di fine lavori: 17/12/2020

La fine dei lavori è stata attestata con Certificato di ultimazione dei lavori (ai sensi dell'art. 12, del D.M . N. 49/2018) in data 20/12/2021. La sottoscritta in qualità di Direttore dei lavori, recatasi sui luoghi d'intervento, ha dichiarato gli stessi ultimati e pertanto in tempo utile.

Ritardo nell'esecuzione dei lavori:

Non vi sono stati ritardi nell'esecuzione dei lavori.

Danni di forza maggiore:

Durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati danni di forza maggiore.

Subappalti:

Non vi è stata necessità di affidare parti di lavorazioni in subappalto.

Verbali di nuovi prezzi:

Non sono occorsi nuovi prezzi.

Lavori in economia:

Non sono occorsi lavori in economia.

**AZIENDA REGIONALE PER IL  
DIRITTO ALLO STUDIO UNIVERSITARIO**

sede legale  
Viale A. Gramsci, 36 – 50132 Firenze  
www.dsu.toscana.it  
info@dsu.toscana.it  
C.F. 94164020482 – P.I. 05913670484

UNI EN ISO 9001:2015



SISTEMA DI GESTIONE  
QUALITÀ CERTIFICATO



AATI/Servizio Tecnici Manutentivi  
MTA

Anticipazione in denaro:

Considerando la relativa velocità di esecuzione dei lavori non è stato ritenuto di prevedere alcuna anticipazione di denaro.

Andamento dei lavori:

I lavori si sono svolti in conformità alle norme contrattuali, alle previsioni di progetto, oltre le varianti apportate necessarie all'esecuzione dei lavori, agli ordini e disposizioni della Direzione dei lavori.

Ordini di servizio:

Durante il corso dei lavori non sono stati emanati ordini di servizio.

Stato finale:

Lo stato finale è stato redatto dalla sottoscritta in qualità di Direttore dei lavori in occasione di questo documento e riporta le seguenti annotazioni:

- Importo complessivo dei lavori eseguiti	€ 43.821,00 al netto di Iva 10%
- A dedurre gli acconti corrisposti all'Impresa	€ 32.238,00 al netto di Iva 10%

---

**Resta il credito da dare all'Impresa di € 11.583,00 al netto di Iva 10 %**

Assicurazione degli operai:

L'Impresa ha assicurato i propri operai contro gli infortuni sul lavoro presso l'INAIL di Ancona.

Infortuni in corso di lavoro:

Durante il corso dei lavori non risulta essersi verificato alcun infortunio di rilievo.

Assicurazioni Sociali e Previdenziali e Regolarità Contributiva:

Il Responsabile Unico del Procedimento ha richiesto il Documento Unico di regolarità contributiva per la verifica dell'Impresa Appaltatrice dei lavori di cui trattasi ottenendo il seguente esito: DURC n. prot. INAIL 31373589 scadenza validità 9/6/2022 che attesta la regolarità

**AZIENDA REGIONALE PER IL  
DIRITTO ALLO STUDIO UNIVERSITARIO**

sede legale  
Viale A. Gramsci, 36 – 50132 Firenze  
www.dsu.toscana.it  
info@dsu.toscana.it  
C.F. 94164020482 – P.I. 05913670484

UNI EN ISO 9001:2015



SISTEMA DI GESTIONE  
QUALITÀ CERTIFICATO



AATI/Servizio Tecnici Manutentivi  
MTA

### Avvisi ai creditori:

Considerata la tipologia e la durata dell'intervento non è stato ritenuto necessario pubblicare l'avviso ai creditori presso l'albo del comune di Firenze e ad oggi, visti gli atti in nostro possesso, non risultano presentati opposizioni o reclami.

### Cessioni di credito da parte dell'Impresa:

Non risulta che l'Impresa abbia ceduto l'importo dei crediti, né rilasciato procure o deleghe a favore di terzi per la riscossione dei mandati di pagamento relativi ai lavori in questione e che esistano atti impeditivi di altro genere.

### Riserve dell'Impresa:

L'Impresa ha firmato tutti gli atti senza inserire riserve di sorta.

### Termini per l'accertamento della regolare esecuzione:

Ai sensi dell'art. 102 Dlgs 50/2016 il certificato di regolare esecuzione è emesso entro il termine di tre mesi dall'ultimazione dei lavori ed ha carattere provvisorio; esso assume carattere definitivo trascorsi due anni dalla data dell'emissione. Decorso tale termine, il collaudo si intende tacitamente approvato anche se l'atto formale di approvazione non sia intervenuto entro i successivi due mesi.

## **VERBALE DI VISITA DEI LUOGHI**

Il giorno 20 del mese di DICEMBRE dell'anno 2021, avendo esaminato tutti i documenti sia progettuali che di variante, dopo averne informato il Responsabile Unico del Procedimento ed a seguito di preavviso dato all'impresa, la sottoscritta Arch. Maria Antonietta Tarantino, si è recata nel sito dove si sono realizzati i lavori alla presenza del Sig. Gianfranco Paglioni, delegato dal legale rappresentante per l'Impresa Tecnoresina Vernici S.R.L.

### Descrizione dei riscontri eseguiti:

Dopo aver accertato in contraddittorio con il rappresentante dell'Impresa Tecnoresina Vernici S.R.L., la completezza della documentazione, si è proceduto ad avviare un attento esame delle opere di cui trattasi, riscontrando che esse sono state eseguite con materiali e con modalità costruttive adeguate, a regola d'arte ed in conformità alle prescrizioni contrattuali.

Conclusi vari riscontri di misure, si è rilevato che le lavorazioni svolte corrispondono esattamente a quanto riportato negli atti contrattuali.

**AZIENDA REGIONALE PER IL  
DIRITTO ALLO STUDIO UNIVERSITARIO**

sede legale  
Viale A. Gramsci, 36 – 50132 Firenze  
www.dsu.toscana.it  
info@dsu.toscana.it  
C.F. 94164020482 – P.I. 05913670484

UNI EN ISO 9001:2015



SISTEMA DI GESTIONE  
QUALITÀ CERTIFICATO



AATI/Servizio Tecnici Manutentivi  
MTA

Per le lavorazioni non più visibili è stato fatto rinvio alla documentazione fotografica ed ai riscontri già effettuati in corso d'opera.

#### Risultati della visita di collaudo:

Sulla scorta del progetto e delle indicazioni date in corso d'opera, la sottoscritta in qualità di Direttore dei Lavori, con gli altri intervenuti alla visita, ha effettuato un esame generale dei lavori e gli accertamenti, le verifiche e i controlli svolti hanno prodotto un risultato positivo.

#### Penale per il ritardo:

Come risulta dalle premesse, non è stata applicata dal Responsabile Unico del Procedimento alcuna penale.

#### Opposizioni e reclami:

Non si sono riscontrati nessuna opposizione e reclamo.

#### Osservanza delle prescrizioni:

Da quando si è potuto riscontrare ed accertare con le suddette verifiche, si è dedotto che le opere eseguite corrispondono, in tutto e per tutto, alle prescrizioni contrattuali; che nella loro esecuzione sono stati impiegati materiali idonei e seguite le modalità specificate nel contratto e nelle schede tecniche allegate allo stesso ed infine che esiste la precisa rispondenza, agli effetti contabili, tra le opere eseguite e la contabilità semplificata dichiarata nelle relazioni sia di progetto che di variante.

**AZIENDA REGIONALE PER IL  
DIRITTO ALLO STUDIO UNIVERSITARIO**

sede legale  
Viale A. Gramsci, 36 – 50132 Firenze  
www.dsu.toscana.it  
info@dsu.toscana.it  
C.F. 94164020482 – P.I. 05913670484

UNI EN ISO 9001:2015



SISTEMA DI GESTIONE  
QUALITÀ CERTIFICATO



AATI/Servizio Tecnici Manutentivi  
MTA

## **CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE**

Ciò premesso,

considerato l'intero svolgimento dell'appalto riassunto nelle premesse da cui risulta:

- a) che i lavori sono stati eseguiti secondo il progetto e secondo le direttive impartite dalla sottoscritta
- b) che i lavori stessi sono stati eseguiti a regola d'arte, con buoni materiali e idonei magisteri
- c) che per quanto non è stato possibile ispezionare o di difficile ispezione la ditta ha in particolare dichiarato, agli effetti dell'art. 1667 del codice civile, non esservi difformità o vizi
- d) che per quanto è stato possibile riscontrare, le notazioni contabili desunte in maniera semplificata dagli atti riportati in cima al presente documento, corrispondono, per dimensioni, quantità e qualità dei materiali, allo stato di fatto delle opere
- e) che nulla si ha da osservare sul verbale di danni di forza maggiore
- f) che l'ammontare dei lavori contabilizzati è corrispondente alle somme autorizzate
- g) che l'Impresa ha ottemperato all'obbligo delle assicurazioni degli operai contro gli infortuni sul lavoro e tutti gli oneri contributivi e previdenziali richiesti dalle vigenti disposizioni
- h) che i lavori sono stati compiuti entro il periodo contrattuale
- i) che i prezzi applicati sono quelli di contratto
- l) che non risultano cessioni di credito da parte delle Imprese né procure o deleghe a favore di terzi e non risultano altresì notificati atti impeditivi al pagamento da parte di terzi
- m) che, come risulta dagli atti, di cui sopra, non è stata eseguita la pubblicazione degli avvisi ai creditori, e ad oggi visti gli atti in possesso di questo ufficio, non risultano presentati reclami od opposizioni di sorta
- n) che la ditta ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed agli ordini e disposizioni date dalla Direzione dei Lavori durante il corso di essi
- o) che, ai sensi del D.M. 143/2021, in data 15/2/2021 è stata attestata la congruità da parte della CNCE.

**AZIENDA REGIONALE PER IL  
DIRITTO ALLO STUDIO UNIVERSITARIO**

sede legale  
Viale A. Gramsci, 36 – 50132 Firenze  
www.dsu.toscana.it  
info@dsu.toscana.it  
C.F. 94164020482 – P.I. 05913670484

UNI EN ISO 9001:2015



SISTEMA DI GESTIONE  
QUALITÀ CERTIFICATO



AATI/Servizio Tecnici Manutentivi  
MTA

La sottoscritta in qualità di Direttore dei Lavori,

## CERTIFICA

Che i lavori di rifacimento dell'impermeabilizzazione di una porzione della copertura in corrispondenza della sala polivalente presso la Residenza Universitaria "P. Calamandrei" di Firenze appaltati all'Impresa Tecnoresina Vernici S.R.L. con sede in via Ponte Magno 30 – 60034 Cupramontana (AN)

## SONO STATI REGOLARMENTE ESEGUITI

E pertanto,

## LIQUIDA

Il credito dell'Impresa, come segue:

- Importo complessivo dei lavori eseguiti	€ 43.821,00 al netto di Iva 10%
- A dedurre gli acconti corrisposti all'Impresa	€ 32.238,00 al netto di Iva 10%

---

**Resta il credito da dare all'Impresa di € 11.583,00 al netto di Iva 10 %**

che possono essere corrisposte all'Impresa **Tecnoresina Vernici S.R.L.** a saldo di ogni suo avere in dipendenza dei lavori eseguiti e salvo la prescritta approvazione del presente atto.

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Arch. Maria Antonietta Tarantino

Per l'impresa **Tecnoresina Vernici S.R.-l.**  
Sig.ra Adria Mondaini

IL RUP

Geom. Barbara Innocenti

**AZIENDA REGIONALE PER IL  
DIRITTO ALLO STUDIO UNIVERSITARIO**

sede legale  
Viale A. Gramsci, 36 – 50132 Firenze  
www.dsu.toscana.it  
info@dsu.toscana.it  
C.F. 94164020482 – P.I. 05913670484

UNI EN ISO 9001:2015



SISTEMA DI GESTIONE  
QUALITÀ CERTIFICATO