



AZIENDA REGIONALE PER IL DIRITTO ALLO STUDIO UNIVERSITARIO

Legge Regionale 26 luglio 2002, n. 32 e ss.mm.ii.

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N° 19/22 del 13/01/2022

Oggetto: DETERMINAZIONE DI APPROVAZIONE ACCORDO TRA ARDSU E C.E.P.
-FIRENZE S.C. PER AFFIDAMENTO SUDDIVISIONE CONSUMI IDRICI
ED ENERGETICI DEL COMPLESSO IMMOBILIARE DALLA PICCOLA
SITO IN PIAZZA DALLA PICCOLA, 6 FIRENZE

Servizio proponente: 60.2 APPROVVIGIONAMENTI E CONTRATTI

IL DIRIGENTE

- Vista la Legge Regionale 26 luglio 2002, n. 32 *"Testo Unico della normativa della Regione Toscana in materia di educazione, istruzione, orientamento, formazione professionale e lavoro"*, come modificata dalla Legge Regionale 19 maggio 2008, n. 26 e in particolare l'art.10 della L.R n. 32/2002, come modificato dall'art. 2 della L.R. 26/2008, con cui viene istituita, a far data 1° luglio 2008, l'Azienda Regionale per il diritto allo studio universitario;
- Visto il Decreto del Presidente della Giunta Regionale 8 agosto 2003, n. 47/R recante *"Regolamento di esecuzione della L.R. 26 luglio 2002, n. 32"* e ss.mm.ii.;
- Vista la Delibera della Giunta Regionale Toscana n. 244 del 4 marzo 2019, con la quale si approva il Regolamento organizzativo dell'Azienda;
- Vista la Delibera del Consiglio di Amministrazione dell'Azienda n. 10/19 del 29 marzo 2019 con la quale si prende atto della Delibera di cui sopra, procedendo all'adozione definitiva del Regolamento organizzativo;
- Visto il Provvedimento del Direttore dell'Azienda n. 125/20 del 22 ottobre 2020, recante *"Determinazioni in ordine all'adozione della Deliberazione del CDA n. 41/20 del 4 agosto 2020 recante la definizione della nuova macro struttura organizzativa dell'Azienda Regionale DSU Toscana: Approvazione "Sistema di graduazione delle posizioni dirigenziali e di valutazione delle prestazioni"; Conferimento degli incarichi dirigenziali; Individuazione delle strutture organizzative di cui all'art. 16, comma 1 lett. c) dell'attuale Regolamento organizzativo"*;
- Richiamata la Deliberazione del Consiglio di Amministrazione dell'Azienda Regionale DSU di Firenze n. 31 del 26 ottobre 2005 con la quale si autorizzava la sottoscrizione con la Società Evergreen Immobiliare S.r.l. - Via Capo di Mondo, 78 Firenze del contratto definitivo di acquisto di n. 88 appartamenti, posti ai piani 3°, 4°, 5° e 6°, per complessivi 226 posti letto e n. 30 box auto del fabbricato posto nell'area Artieri del Legno compresa tra le Vie Maragliano, Lulli, Monteverdi e Doni in Firenze, da destinare a residenza per studenti universitari;
- Atteso che in data 23 gennaio 2006 è stato stipulato il contratto di compravendita n. 58.159 di repertorio, n. 24147 fascicolo, con la Società "Evergreen Immobiliare S.r.l.", per effetto del quale la proprietà dell'immobile è stata trasferita all'Azienda Regionale DSU di Firenze;
- Rilevato che l'Azienda è intestataria dei contratti di fornitura di acqua ed energia elettrica a servizio dell'intero complesso immobiliare, di cui fanno parte gli appartamenti e i box di proprietà dell'Azienda che gestisce come Residenza studentesca denominata M. Luzi, stante l'impossibilità da un punto di vista tecnico di suddividere i suddetti contatori tra i proprietari delle unità immobiliari che costituiscono il complesso in parola;
- Rilevato che con cadenza quadrimestrale la Società Evergreen Immobiliare S.r.l. - Via Capo di Mondo, 78 Firenze, quale società che gestisce l'attività ricettiva nella parte dell'edificio di sua proprietà, effettua il rendiconto dei consumi di acqua ed energia elettrica dai contatori condominiali ubicati presso il complesso immobiliare Dalla Piccola;
- Atteso che l'Azienda provvede al pagamento delle fatture relative al consumo di acqua ed energia elettrica fornita all'interno dell'intero complesso immobiliare, richiedendone successivamente il rimborso a ciascun soggetto fruitore, previa suddivisione dei consumi idrici ed energetici;

- Rilevato come l'Azienda fin dal 2011 ha attestato la necessità di affidare all'esterno la periodica suddivisione dei consumi delle utenze in parola;
- Richiamato al riguardo la propria Determinazione n. 147 del 27 febbraio 2020 con cui è stato approvato l'Accordo tra l'ARDSU e la ditta C.E.P. – Firenze s.c. - Via del Caravaggio, n.20 - 50143 Firenze, per l'affidamento del servizio triennale, fino al 31/12/2021, di periodica suddivisione dei consumi idrici ed energetici effettuati presso il Complesso Immobiliare Dalla Piccola di cui fa parte la Residenza Studentesca M. Luzi;
- Atteso che il servizio di cui sopra è stato effettuato per un compenso annuo di €. 159,00= iva esclusa, da ripartirsi tra i soggetti facenti parte del Complesso immobiliare posto in Firenze Via Maragliano/Via Monteverdi/Via Lulli/Via Doni e da fatturare pro-quota fra i soggetti fruitori al 31 dicembre di ogni anno, fatta eccezione per l'Azienda che ne è esonerata, facendosi essa carico dell'onere di anticipare il pagamento delle bollette, di ripartire i costi tra gli altri fruitori e di richiederne il rimborso;
- Dato atto che il servizio di cui all'accordo approvato con la sopracitata Determinazione n. 147/2020 si è concluso con l'attività di suddivisione dei consumi al 31/12/2021 e che occorre pertanto procedere alla definizione di un nuovo accordo;
- Atteso che la ditta C.E.P. – Firenze s.c. - Via del Caravaggio, n.20 - 50143 Firenze, ha svolto il servizio affidatole in modo da soddisfare pienamente le esigenze aziendali e si è resa disponibile a proseguire il servizio agli stessi patti e condizioni previsti dal Provvedimento sopra citato;
- Ritenuto pertanto di provvedere alla sottoscrizione dell'Accordo allegato, facente parte integrante del presente atto, tra Ardsu e la ditta C.E.P. – Firenze s.c. per l'affidamento triennale della suddivisione dei consumi idrici ed energetici effettuati presso il Complesso Immobiliare Dalla Piccola;
- Rilevata nei confronti dell'A.R.D.S.U. la gratuità della prestazione affidata in quanto gestore per tutto il condominio dei contratti di fornitura di acqua ed energia elettrica;

DETERMINA

1. di approvare l'Accordo tra l'ARDSU e la ditta C.E.P. – Firenze s.c. - Via del Caravaggio, n.20 - 50143 Firenze, per l'affidamento del servizio di periodica suddivisione dei consumi idrici ed energetici effettuati presso il Complesso Immobiliare Dalla Piccola di cui fa parte la Residenza Studentesca M. Luzi, predisposto dal Servizio Approvvigionamenti e Contratti che, in numero di 2 (due) pagine, costituisce parte integrante e sostanziale della presente determinazione;
2. di dare atto che il servizio verrà effettuato sui consumi pagati anticipatamente dall'Azienda DSU fino al 31 dicembre 2024, per un compenso annuo di €. 159,00= iva esclusa da ripartirsi tra i soggetti facenti parte del Complesso immobiliare posto in Firenze Via Maragliano/ Via Monteverdi/ Via Lulli/ Via Doni da fatturare pro-quota fra i soggetti fruitori al 31 dicembre di ogni anno, fatta eccezione per l'Azienda che ne è esonerata in ragione delle motivazioni esposte in narrativa;
3. di autorizzare, per le motivazioni espresse in narrativa, la ditta C.E.P. – Firenze s.c. a comunicare con cadenza quadrimestrale, le risultanze della suddivisione al Servizio Gestione Risorse Economiche e Finanziarie dell'Azienda che provvederà ad emettere fattura nei confronti dei soggetti interessati per il rimborso delle somme corrisposte dall'Azienda;
4. di dare atto che l'Azienda non dovrà sostenere nessuna spesa per il servizio di suddivisione di cui al presente atto;

5. di assicurare la pubblicità integrale del presente atto mediante pubblicazione all'Albo on-line dell'Azienda, nonché mediante pubblicazione nella Sezione Amministrazione Trasparente del sito istituzionale aziendale ai sensi dell'art. 29 comma 1 del D.Lgs 50/2016.

Il Dirigente
Area Approvvigionamenti e Contratti,
Servizi Tecnici ed Informatici
Ing. Andrea Franci
(Firmato digitalmente)*