



## AZIENDA REGIONALE PER IL DIRITTO ALLO STUDIO UNIVERSITARIO

*Legge Regionale 26 luglio 2002, n. 32 e ss.mm.ii.*

### DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N° 746/21 del 28/12/2021

Oggetto: AGGIUDICAZIONE PROCEDURA DI GARA NEGOZIATA AI SENSI ART. 36 C. 2 LETT. B) DEL D.LGS. N.50/2016 PER L’AFFIDAMENTO SUDDIVISO IN LOTTI DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE DELLE AREE A VERDE DI PERTINENZA DEL DSU TOSCANA – GARA N. 7994043; LOTTO N.1 FIRENZE CIG: 8567667678; LOTTO N.2 PISA CIG: 8567685553; LOTTO N.3 SIENA CIG: 8567695D91

Servizio proponente: 60.2 APPROVVIGIONAMENTI E CONTRATTI

## IL DIRIGENTE

- Vista la Legge Regionale 26 luglio 2002, n. 32 *"Testo Unico della normativa della Regione Toscana in materia di educazione, istruzione, orientamento, formazione professionale e lavoro"*, come modificata dalla Legge Regionale 19 maggio 2008, n. 26 e in particolare l'art.10 della L.R n. 32/2002, come modificato dall'art. 2 della L.R. 26/2008, con cui viene istituita, a far data 1° luglio 2008, l'Azienda Regionale per il diritto allo studio universitario;
- Visto il Decreto del Presidente della Giunta Regionale 8 agosto 2003, n. 47/R recante *"Regolamento di esecuzione della L.R. 26 luglio 2002, n. 32"* e ss.mm.ii.;
- Vista la Delibera della Giunta Regionale Toscana n. 244 del 4 marzo 2019, con la quale si approva il Regolamento organizzativo dell'Azienda;
- Vista la Delibera del Consiglio di Amministrazione dell'Azienda n. 10/19 del 29 marzo 2019 con la quale si prende atto della Delibera di cui sopra, procedendo all'adozione definitiva del Regolamento organizzativo;
- Visto il Provvedimento del Direttore dell'Azienda n. 125/20 del 22 ottobre 2020, recante *"Determinazioni in ordine all'adozione della Deliberazione del CDA n. 41/20 del 4 agosto 2020 recante la definizione della nuova macro struttura organizzativa dell'Azienda Regionale DSU Toscana: Approvazione "Sistema di graduazione delle posizioni dirigenziali e di valutazione delle prestazioni"; Conferimento degli incarichi dirigenziali; Individuazione delle strutture organizzative di cui all'art. 16, comma 1 lett. c) dell'attuale Regolamento organizzativo"*;
- Visto il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 *"Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture"*;
- Richiamata la propria Determinazione n. 659 del 21/12/2020 con la quale era stato autorizzato l'espletamento della procedura di cui all'art. 36, comma 2, lett. b) del D.Lgs. n.50/2016, per l'affidamento suddiviso in lotti del *"Servizio di manutenzione delle aree a verde di pertinenza del DSU Toscana sedi di Firenze, Pisa e Siena"*, per la durata di 36 mesi, da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa", per un importo complessivo di Euro 159.930,00 oltre IVA di legge;
- Dato atto che per la presente procedura nel suddetto programma, è stato individuato come Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016, il Dott. Enrico Carpitelli, Dirigente dell'Area Ristorazione e Residenze dell'Azienda;
- Atteso che con la predetta Determinazione è stata approvata tutta la documentazione di gara: Avviso Manifestazione Interesse, Lettera Invito/Disciplinare, Schema contratto e i vari moduli per la presentazione delle offerte;
- Atteso che hanno presentato, sul Sistema Telematico di Acquisto della Regione Toscana – START, istanza per essere invitati, a seguito della pubblicazione dell'Avviso pubblico, n.51 Operatori Economici, come risulta dall'Allegato n.1 alla presente Determinazione, e che l'Azienda ha provveduto ad invitarli a presentare la loro migliore offerta mediante il predetto sistema telematico;
- Atteso che nei termini previsti nella lettera di invito, ore 13:00 del giorno 1/03/2021, tra le ditte invitate, hanno presentato offerta, n.14 Operatori Economici per il Lotto n.1 – sede di Firenze (Allegato n.2), n.15 Operatori Economici per il Lotto n.2 – sede di Pisa (Allegato n.3) e n.8 Operatori Economici per il Lotto n.3 – sede di Siena (Allegato n.4);

- Richiamata la propria Determinazione n. 360 del 20 giugno 2021, assunta ai sensi dell'art. 29, comma 1 e dell'art. 76, comma 2-bis del D.Lgs. 50/2016, con cui è stata disposta l'ammissione degli operatori economici alla procedura de qua, notificata ai concorrenti con comunicazione a mezzo Pec del 24 giugno 2021 effettuata mediante il sistema S.T.A.R.T.;
- Visto il provvedimento del Direttore dell'Azienda n. 73/21 del 26 luglio 2021 con cui veniva nominata la Commissione di valutazione delle offerte della presente procedura di gara;
- Preso atto che, come risulta dai verbali di gara redatti dall'Ufficiale Rogante dell'Azienda:
  - 20/05/2021, n. 622, n. racc. 1622 (Allegato n.5);
  - 15/06/2021, n. 623, n. racc. 1644 (Allegato n.6);
  - 22/09/2021, n. 640, n. racc. 1697 (Allegato n.7);
  - 22/09/2021, n. racc. 1698 (Allegato n.8);
  - 07/10/2021, n. racc. 1705 (Allegato n.9);
  - 14/10/2021, n. racc. 1709 (Allegato n.10);
  - 28/10/2021, n. 650, n. racc. 1718 (Allegato n.11);

sono stati individuati come primi classificati, i seguenti Operatori Economici:

Lotto n.1 – sede di Firenze:

- RTI Manutencoop Soc. Coop. Lavoro (capogruppo) con sede legale in Pontedera (PI) – Via Emilia Romagna – CF/PI 00444530505 - Giardineria Soc. Coop. Sociale (mandante) con sede legale in Agliana (PT) – Via C. Levi n. 15/A – CF/PI 01355320472 - il quale ha offerto un ribasso sull'importo a base di gara del 16,67%, e così per un importo complessivo di Euro 61.580,870 oltre IVA di legge;

Lotto n.2 – sede di Pisa:

- CFT Società Cooperativa, con sede legale in Firenze – Piazza E. Artom n.12 - CF/PI 00764010484 - il quale ha offerto un ribasso sull'importo a base di gara del 24,427%, e così per un importo complessivo di Euro 38.625,360 oltre IVA di legge;

Lotto n.3 – sede di Siena:

- Agriverde srl Società Agricola, con sede in Salerno – via San Leonardo n.19 – CF/PI 04706030659 - il quale ha offerto un ribasso sull'importo a base di gara del 10,03%, e così per un importo complessivo di Euro 31.417,52 oltre IVA di legge;

- Dato atto che le offerte presentate dagli Operatori economici di cui sopra sono state sottoposte a verifica di congruità ai sensi dell'art. 97, comma 3 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. e che la suddetta verifica si è conclusa per tutte le offerte in questione con la formulazione ad opera del RUP del giudizio di congruità, come espresso nell'apposita Relazione allegata alla presente Determinazione per farne parte integrante e sostanziale (Allegato n. 12);
- Preso atto che i suddetti Operatori Economici risultano in possesso dei requisiti di qualificazione richiesti ai fini della partecipazione alla presente procedura e che le loro offerte rispondono alle esigenze dell'Azienda indicate nella sopra menzionata Determinazione a contrarre n. 659/2020;
- Dato atto che sono state attivate, con esito positivo, le verifiche circa il possesso da parte dei predetti operatori economici dei requisiti di cui all'art. 80 del D.Lgs. n.50/2016 attraverso l'acquisizione della documentazione di seguito enunciata:
  - DURC (Documento Unico di Regolarità Contributiva);
  - Visura camerale - procedure concorsuali in essere;
  - Casellario Informativo ANAC;
  - Attestazione della regolarità fiscale;
  - Certificato del casellario giudiziale;
  - Certificato anagrafe delle sanzioni amministrative dipendenti da reato ai sensi dell'art. 31, D.P.R. n. 313/2002;
- Preso atto della proposta di aggiudicazione del Responsabile Unico del Procedimento (RUP), espressa con la già citata Relazione allegata sub 12;

- Accertata la regolarità delle procedure adottate;
- Visto il Provvedimento del Direttore n. 336 del 4 settembre 2013 con cui sono state approvate le norme tecniche per l'utilizzo del Sistema Telematico di Acquisto della Regione Toscana – mediante START – Sistema Telematico di Acquisto della Regione Toscana”;
- Preso atto del Decreto Dirigenziale R.T. n.3631/2015 relativo all'approvazione delle norme tecniche e di funzionamento del nuovo sistema START;
- Visti il D.Lgs. n.50/2016, la Legge 3 agosto 2007, n.123 e la Legge Regionale Toscana 13 luglio 2007, n.38;
- Dato atto infine che la spesa di cui alla presente Determinazione, per complessivi Euro 131.623,75 IVA esclusa, e pertanto Euro 160.580,98 IVA compresa, verrà imputata nei bilanci degli anni 2022, 2023, 2024, 2025;

## DETERMINA

1. Di approvare i verbali di gara relativi alla procedura indicata in narrativa, redatti dall'Ufficiale Rogante dell'Azienda rispettivamente in data:
  - 20/05/2021, n. 622, n. racc. 1622;
  - 15/06/2021, n. 623, n. racc. 1644;
  - 22/09/2021, n. 640, n. racc. 1697;
  - 22/09/2021, n. racc. 1698;
  - 07/10/2021, n. racc. 1705;
  - 14/10/2021, n. racc. 1709;
  - 28/10/2021, n. 650, n. racc. 1718.
2. Di aggiudicare, sulla scorta delle risultanze dei verbali di cui sopra e per le motivazioni espresse in premessa, il "Servizio di manutenzione delle aree a verde di pertinenza del DSU Toscana sedi di Firenze, Pisa e Siena", per la durata di 36 mesi, ai seguenti Operatori Economici:
  - *Lotto n.1 – sede di Firenze*: RTI Manutencoop Soc. Coop. Lavoro (capogruppo), con sede legale in Pontedera (PI) – Via Emilia Romagna – CF/PI 00444530505 - Giardineria Soc. Coop. Sociale (mandante), con sede legale in Agliana (PT) – Via C. Levi n. 15/A – CF/PI 01355320472 – per un importo di Euro 61.580,870 oltre IVA di legge;
  - *Lotto n.2 – sede di Pisa*: CFT Società Cooperativa, con sede legale in Firenze – Piazza E. Artom n.12 - CF/PI 00764010484 - per un importo di Euro 38.625,360 oltre IVA di legge;
  - *Lotto n.3 – sede di Siena*: Agriverde srl Società Agricola, con sede in Salerno – via San Leonardo n.19 – CF/PI 04706030659 - per un importo di Euro 31.417,52 oltre IVA di legge.
3. Di dare atto che il RUP ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n.50/2016 è il Dott. Enrico Carpitelli, Dirigente dell'Area Ristorazione e Residenze dell'Azienda.
4. Di dare atto altresì che i Codici Identificativi Gara sono i seguenti:
  - Lotto n.1: 8567667678;
  - Lotto n.2: 8567685553;
  - Lotto n.3: 8567695D91.

5. Di dare atto che la spesa di cui alla presente Determinazione, per complessivi Euro 131.623,75 IVA esclusa, e pertanto Euro 160.580,98 IVA compresa, verrà imputata nei bilanci degli anni 2022, 2023, 2024, 2025, e si riferisce al conto di contabilità generale "70166 Servizio Giardinaggio".
6. Di assicurare la pubblicità integrale della presente Determinazione mediante pubblicazione all'Albo on-line dell'Azienda nonché mediante pubblicazione nella Sezione Amministrazione Trasparente del Sito Aziendale, ai sensi dell'art. 29 comma 1 del D.Lgs. n.50/2016.

Il Dirigente Area Approvvigionamenti e Contratti  
Servizi Tecnici ed Informatici  
Ing. Andrea Franci  
(Firmato digitalmente\*)