

**Al Coordinatore Servizio
Approvvigionamenti e Contratti**

RELAZIONE TECNICA PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI ADEGUAMENTO FUNZIONALE DELL’IMPIANTO AERAUICO A SERVIZIO DELLE CUCINE DELLA MENSA UNIVERISTARIA DI VIA MARTIRI IN PISA.

Il sottoscritto Ing. Andrea Franci, nella sua qualità di Dirigente dell’Area Approvvigionamenti e Contratti, Servizi Tecnici ed Informatici aziendale, premesso che:

- Negli ultimi anni l’impianto di condizionamento a servizio delle cucine della mensa universitaria di Via Martiri in Pisa è stata oggetto di continui interventi di manutenzione per problemi dovuti alla vetustà dell’impianto stesso;
- Si rende ormai necessario procedere con un intervento di adeguamento funzionale dell’impianto complessivamente inteso in quanto gli attuali canali dell’aria presentano coibentazione sulla superficie interna non conforme ai requisiti di salubrità dell’aria e degli ambienti destinati alla preparazione di cibi;
- Con l’intervento di che trattasi potrà essere valutata la possibilità di procedere alla rimozione del gruppo frigo non funzionante lasciato nei locali posti al piano terreno dell’edificio al termine dei lavori di ristrutturazione delle aree distributive terminati nel 2018;
- Il suddetto intervento è stato previsto nel Piano degli investimenti 2021-2023 dell’Azienda ed è da considerarsi primo stralcio funzionale, volto ad eliminare le criticità sopra descritte, non comprendendo la sostituzione delle n. 3 unità di trattamento aria presenti, obsolete, ma ancora funzionanti;
- L’importo necessario per i lavori di riqualificazione di che trattasi, comportanti interventi in categorie OS28 e OS30 o, in alternativa, nella categoria generale OG11, è stato stimato in € 282.230,30 oltre IVA 22%, di cui € 1.040,00 oltre IVA per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d’asta, determinato, come previsto dall’articolo 23 commi 7 e 16 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., attraverso l’utilizzo dal Prezzario dei Lavori Pubblici della Toscana anno 2020 - Provincia di Pisa e, per quanto riguarda le categorie di lavoro non direttamente riconducibili allo stesso, i prezzi sono stati desunti dall’Elenco regionale dei prezzi e dei costi minimi della manodopera per lavori edili, impianti tecnologici, infrastrutture a rete, lavori stradali e impianti sportivi per l’esecuzione di opere pubbliche - Edizione 2019 oppure determinati attraverso specifica analisi del prezzo eseguita applicando i prezzi elementari dedotti dai sopracitati prezzari di riferimento, da listini ufficiali o da prezzi correnti di mercato o da listini ufficiali di Regioni limitrofe.
- Considerato che i lavori dovranno essere necessariamente eseguiti, previo accordo con il Servizio ristorazione aziendale, in periodo di chiusura delle cucine stesse e che, per tale motivo, al momento attuale non risultano sussistere rischi di interferenze tra le lavorazioni

oggetto di appalto e l'ordinaria attività ristorativa e che, a seguito delle risultanze di gara, si procederà, se necessario, alla nomina di un Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione dei lavori medesimi ed alla eventuale rideterminazione degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;

- L'art. 1, comma 2 lett. b) del D.L. 16 luglio 2020, n. 76 "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale" convertito con modifiche dalla Legge 11 settembre 2020, n.120 prevede per le Stazioni Appaltanti il ricorso alla procedura negoziata, senza bando, di cui all'articolo 63 del decreto legislativo n. 50 del 2016, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, che tenga conto anche di una diversa dislocazione territoriale delle imprese invitate, individuati in base ad indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, per l'affidamento di lavori di importo pari o superiore a 150.000 euro e inferiore a un milione di euro;
- In considerazione dell'importo stimato per l'intervento in parola, contenuto entro il limite fissato dalla sopracitata disposizione normativa, il sottoscritto ritiene di poter attivare la richiamata procedura negoziata, richiedendo preventivi a numero cinque operatori economici presenti sul Sistema Regionale per gli Acquisti della Regione Toscana (S.T.A.R.T.) tra quelli qualificati per i lavori in oggetto;
- si quantifica un tempo utile per dare ultimate tutte le lavorazioni in 100 giorni naturali e consecutivi a partire dalla data del verbale di consegna;
- la copertura economica dei lavori di cui si richiede l'affidamento è prevista nel Piano degli Investimenti 2021-2023, approvato con Deliberazione del C.d.A. n. 58 del 29 dicembre 2020 come da ultima variazione approvata in C.d.A. del 7 dicembre 2021, alla commessa MEN-02-019 e per l'importo residuo sulla commessa SI-FI-PI-022

Tanto premesso

Il sottoscritto Dirigente dell'Area Approvvigionamenti e Contratti, Servizi Tecnici ed Informatici aziendale richiede di attivare un procedura negoziata, senza bando, sul Sistema S.T.A.R.T., invitando n. 5 ditte, qualificate per l'intervento, a presentare a offerta e procedere con successivo affidamento, ai sensi dell'art. 1, comma 2 lett. b) del D.L. 16 luglio 2020, n. 76 "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale" convertito con modifiche dalla Legge 11 settembre 2020, n. 120, dell'appalto dei lavori di adeguamento funzionale dell'impianto aeraulico a servizio delle cucine della mensa di Via Martiri in Pisa all'impresa che avrà presentato la migliore offerta economica, rappresentata dal maggior ribasso sull'importo stimato dei lavori pari ad € 281.190,30 oltre oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 1.040,00 ed oltre IVA 22%.

Al fine di procedere con la suddetta procedura, si allegano alla presente i seguenti documenti tecnici:

- Computo metrico estimativo;
- Relazione tecnica e disciplinare prestazionale degli elementi tecnici;



AATI/Serv. Approvvigionamenti e Contratti
RLA

- Tavola di progetto;
- Quadro Economico.

Siena, 10 dicembre 2021

Il Dirigente Area
Approvvigionamenti e Contratti
Servizi Tecnici e Informatici
Ing. Andrea Franci

*(Firmato digitalmente)**

**AZIENDA REGIONALE PER IL
DIRITTO ALLO STUDIO UNIVERSITARIO**

sede legale
Viale A. Gramsci, 36 – 50132 Firenze
www.dsu.toscana.it
info@dsu.toscana.it
C.F. 94164020482 – P.I. 05913670484

UNI EN ISO 9001:2015



SISTEMA DI GESTIONE
QUALITÀ CERTIFICATO