



AZIENDA REGIONALE PER IL DIRITTO ALLO STUDIO UNIVERSITARIO

Legge Regionale 26 luglio 2002, n. 32 e ss.mm.ii.

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N° 710/21 del 09/12/2021

Oggetto: DETERMINAZIONE UNICA DI AFFIDAMENTO AI SENSI DELL'ART. 1, COMMA 2, LETT. A) DEL D.L. 76/2020 CONVERTITO NELLA LEGGE 120/2020 DELL'APPALTO DEI LAVORI DI SOSTITUZIONE DELLA CENTRALE TERMICA A SERVIZIO DELLA RESIDENZA UNIVERSITARIA DI VIA SAN MARCO IN SIENA ALL'IMPRESA TERMOIDRAULICA GEGA D.I. DI SIENA PER L'IMPORTO DI EURO 74.880,64 OLTRE IVA (CUP C68H17000090002 - CIG 89578961A2).

Servizio proponente: 60.2 APPROVVIGIONAMENTI E CONTRATTI

IL DIRIGENTE

- Vista la Legge Regionale 26 luglio 2002, n. 32 *"Testo Unico della normativa della Regione Toscana in materia di educazione, istruzione, orientamento, formazione professionale e lavoro"*, come modificata dalla Legge Regionale 19 maggio 2008, n. 26 e in particolare l'art.10 della L.R n. 32/2002, come modificato dall'art. 2 della L.R. 26/2008, con cui viene istituita, a far data 1° luglio 2008, l'Azienda Regionale per il diritto allo studio universitario;
- Visto il Decreto del Presidente della Giunta Regionale 8 agosto 2003, n. 47/R recante *"Regolamento di esecuzione della L.R. 26 luglio 2002, n. 32"* e ss.mm.ii.;
- Vista la Delibera della Giunta Regionale Toscana n. 244 del 4 marzo 2019, con la quale si approva il Regolamento organizzativo dell'Azienda;
- Vista la Delibera del Consiglio di Amministrazione dell'Azienda n. 10/19 del 29 marzo 2019 con la quale si prende atto della Delibera di cui sopra, procedendo all'adozione definitiva del Regolamento organizzativo;
- Visto il Provvedimento del Direttore dell'Azienda n. 125/20 del 22 ottobre 2020, recante *"Determinazioni in ordine all'adozione della Deliberazione del CDA n. 41/20 del 4 agosto 2020 recante la definizione della nuova macro struttura organizzativa dell'Azienda Regionale DSU Toscana: Approvazione "Sistema di graduazione delle posizioni dirigenziali e di valutazione delle prestazioni"; Conferimento degli incarichi dirigenziali; Individuazione delle strutture organizzative di cui all'art. 16, comma 1 lett. c) dell'attuale Regolamento organizzativo"*;
- Visto il Provvedimento del Direttore n. 125 del 22 ottobre 2020 con il quale viene conferito l'incarico, all'Ing. Andrea Franci, di Dirigente dell'Area Approvvigionamenti e Contratti, Servizi Tecnici e Informatici dell'Azienda Regionale per il Diritto allo Studio Universitario della Toscana;
- Vista la relazione inviata con prot. 33320 del 28 ottobre 2021 con la quale il Responsabile Unico del Procedimento, Ing. Andrea Franci, richiede l'attivazione delle procedure per l'affidamento dei lavori di sostituzione della centrale termica a servizio della residenza universitaria di Via San Marco in Siena (all. 1);
- Visti inoltre i seguenti documenti, acclusi alla predetta relazione e costituenti la stima di intervento dei lavori in parola, allegati alla presente determinazione in complessive n. 16 (sedici) pagine per formarne parte integrante e sostanziale:
 - Relazione tecnica impianti meccanici (all. 2);
 - Computo metrico estimativo (all. 3);
 - Schemi funzionale (all. 4);
- Preso e dato quindi atto della necessità di procedere all'affidamento dei lavori di sostituzione della centrale termica a servizio della residenza universitaria di Via San Marco in Siena;
- Visto il Quadro Economico di intervento ed allegato al presente atto in complessive n. 1 (una) pagina per formarne parte integrante e sostanziale (all. 5) da cui risulta un importo stimato in € 100.000,00;
- Visto il D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 *"Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture"*;

- Visto l'art. 1, comma 2 lett. a) del D.L. 16 luglio 2020, n. 76 "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale" convertito con modifiche dalla Legge 11 settembre 2020, n.120 e integrato dal D.L. 77/2021 convertito con modifiche dalla Legge n. 108/2021, con cui viene previsto per le stazioni appaltanti il ricorso alla procedura dell'affidamento diretto per lavori di importo inferiore a Euro 150.000,00 e per forniture e servizi, compresi i servizi attinenti l'architettura e l'ingegneria d'importo inferiore a Euro 139.000,00 e senza la necessità di acquisizione di più preventivi di spesa;
- Richiamata la propria Determinazione n. 511 del 1 ottobre 2020 recante "Revisione delle procedure aziendali di approvvigionamento di lavori, beni e servizi", con cui si impartiscono all'Allegato B le istruzioni operative per l'applicazione delle misure temporanee in materia di contratti pubblici dettate dal citato D.L. 76/2020;
- Preso atto che l'importo stimato di affidamento è contenuto entro il limite di alla richiamata normativa cosicché è possibile procedere con affidamento diretto ad operatore economico presente sul mercato;
- Ritenuto comunque opportuno procedere ad una indagine di mercato al fine di individuare ditte specializzate e richiedere loro un preventivo di spesa per i lavori da eseguire;
- Considerato che la suddetta procedura è stata espletata in modalità telematica, ai sensi dell'art. 58 del D.Lgs. 50/2016 e s.m. e dell'art. 7 del D.L. n. 52/2012, convertito con Legge 6 luglio 2012, n. 94, mediante il Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana - START;
- Visto il Provvedimento del Direttore n. 336 del 4 settembre 2013 con cui venivano approvate le norme tecniche per l'utilizzo del Sistema Telematico di Acquisto DSU Toscana - mediante START le quali, ai sensi dell'art. 8 del DPGR 24 dicembre 2009, n. 79/R e s.m., costituiscono parte integrante della documentazione relativa alla gara in oggetto;
- Dato quindi atto che in data 5 novembre 2021 sono stati invitati a presentare proprio preventivo i seguenti operatori economici selezionati dal Sistema START:
 - Battigalli Srl di Siena;
 - Rosso Zanelli & Goffo Snc di Grosseto;
 - Termoidraulica Gega d.i. di Siena;
- Viste le seguenti offerte economiche presentate dalle imprese invitate entro la data del 22 novembre 2021 prevista quale termine ultimo per la presentazione dei preventivi e verificato che la società Rosso Zanelli & Goffo Snc non ha presentato propria offerta:
 - Battigalli Srl € 78.136,32;
 - Termoidraulica Gega d.i. € 74.880,64;
- Preso quindi atto che il preventivo più basso è risultato essere quello proposto dall'impresa Termoidraulica Gega di Siena che ha offerto di eseguire i lavori di che trattasi per l'importo di € 74.880,64 oltre IVA 10%, come da offerta allegata al presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale (all. 6);
- Dato atto come l'offerta presentata risulta rispondente ai necessari requisiti di convenienza e congruità, come espressamente attestato dal RUP in dichiarazione agli atti del Servizio proponente;
- Dato atto che il competente Servizio aziendale ha proceduto ad attivare le verifiche sul possesso dei requisiti di legge necessari per la partecipazione alle gare di appalti pubblici (art. 80 del D.Lgs. 50/16 e s.m.i.) nonché di capacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione;
- Preso e dato atto che, alla data odierna, non risultano ancora pervenuti n. 2 documenti di competenza di altre Amministrazioni Pubbliche che prevedono un tempo di risposta

definito in 30 giorni dalla richiesta, mentre sono risultate positive tutte le altre verifiche contestualmente attivate dal Servizio Proponente;

- Dato altresì atto che, ai sensi dell'art. 32, comma 4 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., la stipula del contratto con l'affidatario avverrà mediante sottoscrizione di scrittura privata e che, ai sensi del comma 10, lett. b) del medesimo art. 32, al presente affidamento non si applica il termine dilatorio per la stipula del contratto;
- Preso e dato atto che il Codice Unico di Progetto (CUP) relativo all'affidamento di cui al presente atto è il C68H17000090002 e che il Codice Identificativo Gara (CIG) è il 89578961A2;
- Richiamato l'art. 113 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. "Incentivi per funzioni tecniche";
- Ritenuto di riconoscere le funzioni tecniche espletate per dare esecuzione ai lavori di cui al presente atto come attività ammesse ad incentivo di cui all'art. 113 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- Dato atto che il Regolamento aziendale per la ripartizione degli incentivi di cui sopra deve ancora essere adeguato alla sopraddetta disposizione normativa;
- Rilevato che nel Quadro economico dell'appalto si individua la somma di € 1.459,24 pari al 2% dell'importo stimato delle prestazioni, quale ammontare massimo degli incentivi di cui al comma 2 del sopracitato art. 113 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- Preso atto dell'elenco dei dipendenti aziendali coinvolti come formalmente individuati e nominati dal R.U.P. nel documento allegato alla presente determinazione (all. 7) per formarne parte integrante e sostanziale;
- Ritenuto quindi di destinare la somma di € 1.459,24 al fondo per la remunerazione degli incentivi di cui all'art. 113 D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., rimandando la ripartizione dell'80% di tale somma tra il RUP, i soggetti che svolgono le funzioni tecniche e i loro collaboratori, così come individuati nel citato allegato documento, ad apposito atto da adottarsi successivamente alla approvazione della nuova disciplina interna di ripartizione di cui ai commi 2 e 3 dell'art. 113 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- Considerato che, in relazione all'importo di procedura, l'Amministrazione è tenuta al versamento di € 30,00 a titolo di contributo all'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC) nelle forme ed entro i termini previsti e che detto importo trova copertura nel Quadro Economico di Progetto già allegato;
- Dato atto infine che l'onere di cui al presente atto, per complessivi € 100.000,00 I.V.A. e somme a disposizione comprese, è previsto nel Piano degli Investimenti (PDI) 2021-2023 approvato con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 58 del 29 dicembre 2020;

DETERMINA

1. Di prendere atto della relazione tecnica con la quale il Responsabile Unico del Procedimento, richiede di procedere all'affidamento lavori di sostituzione della centrale termica a servizio della residenza universitaria di Via San Marco in Siena, per un importo massimo di affidamento determinato in € 81.392,00 oltre IVA, di cui € 8.430,00 per prestazioni professionali ed € 72.962,00 per i lavori di riqualificazione della centrale termica (all. 1);
2. Di approvare i seguenti documenti costituenti la stima di intervento dei lavori in parola ed allegati alla presente determinazione in complessive n. 17 (diciassette) pagine per formarne parte integrante e sostanziale:
 - Relazione tecnica impianti meccanici (all. 2);
 - Computo metrico estimativo (all. 3);

- Schemi funzionale (all. 4);
3. Di approvare altresì il Quadro Economico dell'intervento in parola allegato al presente atto in complessive n. 1 (una) pagina per formarne parte integrante e sostanziale (all. 5);
 4. Di affidare in appalto, ai sensi dell'art. 1, comma 2 lett. a) del D.L. 16 luglio 2020, n. 76 "*Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale*", convertito con modifiche dalla Legge 11 settembre 2020, n.120 e s.m.i., sulla scorta della predetta Relazione e delle successive attività istruttorie effettuate, come descritte in narrativa, i lavori di riqualificazione della centrale termica a servizio della residenza universitaria di Via San Marco in Siena, a favore dell'impresa Termoidraulica Gega d.i. di Siena per l'importo di € 74.880,64,00 oltre IVA, come da offerta presentata sul sistema S.T.A.R.T. in data 22 novembre 2021 che in numero di 1 (una) pagina costituisce parte integrante e sostanziale della presente determinazione (all. 6);
 5. Di specificare che l'importo di affidamento è così suddiviso:
 - a. € 67.125,04 oltre IVA 10% per lavori
 - b. € 7.755,60 oltre cassa previdenziale ed IVA 22% per prestazioni professionali inerenti il completamento della progettazione;
 6. Di dare atto che l'operatore economico a cui si propone l'affidamento risulta in possesso dei requisiti di ordine generale e speciale minimi richiesti al riguardo stante i riscontri già effettuati e nelle more del completamento delle verifiche dei requisiti ex art. 80 del D.Lgs. 50/2016 già attivate;
 7. Di subordinare la completa efficacia del presente atto all'esito positivo delle suddette ultime verifiche sul possesso dei requisiti;
 8. Di dare atto che, ai sensi dell'art. 32, comma 4 del D. Lgs. 50/2016, la stipula del contratto con l'affidatario avverrà mediante sottoscrizione di scrittura privata e che, ai sensi del comma 10, lett. b) del medesimo art. 32, al presente affidamento non si applica il termine dilatorio per la stipula del contratto;
 9. Di dare altresì atto che ai sensi dell'art. 8, co. 1 del D.L. 76/2020 si considerano sussistenti le ragioni di urgenza e, di conseguenza è autorizzato l'avvio dell'esecuzione del contratto in via d'urgenza ai sensi dell'art. 32, co. 8 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
 10. Di specificare che il Codice Unico di Progetto (CUP) relativo all'affidamento di cui al presente atto è il C68H17000090002 e che il Codice Identificativo Gara (CIG) è il 89578961A2;
 11. Di approvare l'elenco dei dipendenti aziendali coinvolti nell'appalto come formalmente individuati e nominati dal R.U.P. con il documento allegato alla presente determinazione (all. 7);
 12. Di accantonare l'importo di € 1.459,24, pari al 2% dell'importo stimato dei lavori come determinato nell'allegato Quadro economico di appalto, al fondo per la remunerazione degli incentivi di cui all'articolo 113 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., rimandando la ripartizione del 80% di tale somma tra il RUP, i soggetti che svolgono le funzioni tecniche e i loro collaboratori, così come individuati nel citato allegato documento, ad apposito atto da adottarsi successivamente alla approvazione della nuova disciplina interna di ripartizione di cui ai commi 2 e 3 del suddetto art. 113 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
 13. Di autorizzare il pagamento della somma di € 30,00 dovuta dall'Amministrazione, in relazione all'importo di procedura, a titolo di contributo all'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC) nelle forme ed entro i termini previsti;
 14. Di dare atto che l'onere di cui alla presente determinazione, per complessivi € 100.000,00 IVA e somme a disposizione comprese, è previsto nel Piano degli Investimenti (PDI) 2021-2023 approvato con Deliberazione del Consiglio di

Amministrazione n. 58 del 29 dicembre 2020, con riferimento ai seguenti conti e centri di costo:

- Conto di generale: 10100 Impianti Specifici
- Centro di costo: SI4010 Residenza S. Marco
- Codice commessa: CT-06-018 e, per l'importo residuo, SIFIPI-00-021

15. Di assicurare la pubblicità integrale della presente determinazione mediante pubblicazione sull'Albo Pretorio on line dell'Azienda, nonché mediante pubblicazione nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale dell'Azienda ai sensi dell'art. 29, comma 1 del D. Lgs. 50/2016.

Il Dirigente Area
Approvvigionamenti e Contratti
Servizi Tecnici e Informatici
Ing. Andrea Franci

(Firmato digitalmente)*