



AATI/Servizio Approvvigionamenti e Contratti

Al Dirigente Servizio  
Approvvigionamenti e Contratti,  
Servizi Tecnici e Informatici

Al Coordinatore Servizio  
Approvvigionamenti e Contratti

**RELAZIONE TECNICO ILLUSTRATIVA- INTEGRAZIONE DEL SERVIZIO AI SENSI DELL' ART. 106, CO. 1. LETT. C) DEL D.LGS. 50/2016 E S.M.I. - SERVIZIO DI SUPPORTO TECNICO-SPECIALISTICO AL RUP PER LA PROCEDURA DI REVISIONE DELLE CONDIZIONI ECONOMICO-FINANZIARIE DEL CONTRATTO DI FINANZA DI PROGETTO PER LA PROGETTAZIONE, COSTRUZIONE E GESTIONE DEL CAMPUS PRATICELLI, SAN GIULIANO TERME, STIPULATO IN DATA 8.8.2003.**

**CIG ZA631AD452**

Il sottoscritto Dott. Enrico Carpitelli, Dirigente dell'Area Servizio Ristorazione e Residenze dell'Azienda in qualità di Responsabile Unico del Procedimento (RUP), in riferimento alla procedura ai sensi dell'art. 1, comma 2 lett. a) del D.L. 16 luglio 2020, n. 76 convertito in Legge 11 settembre 2020, n. 120 per l'affidamento del Servizio di supporto tecnico-specialistico al RUP per la procedura di revisione delle condizioni economico-finanziarie del contratto di finanza di progetto per la progettazione, costruzione e gestione del Campus Praticelli, San Giuliano Terme, stipulato in data 8.8.2003:

- Vista la Determinazione unica n. 343 del 10/06/21 con cui si affidava alla società ALBION Srl avente sede legale in Milano, Via crocefisso n. 21 - P.IVA 10883130154 il servizio di supporto tecnico-specialistico al RUP per la procedura di revisione delle condizioni economico-finanziarie del contratto di finanza di progetto per la progettazione, costruzione e gestione del Campus Praticelli, San Giuliano Terme, stipulato in data 8.8.2003
- Vista la lettera d'ordine contratto prot. n. 34/21 del 17/6/21;
- Considerato che la società ALBION ha avviato l'esecuzione del servizio affidatole con la prima fase dell'attività oggetto di affidamento indicata al punto 1, lett. a) della predetta Lettera d'ordine - Esame e valutazione sotto i profili di natura giuridica ed economico-finanziaria dello stato di attuazione del contratto di finanza di progetto dell'8.8.2003 - di cui ha esposto gli esiti in occasione di un incontro intercorso in data 13 settembre 2021;
- Rilevato come gli esiti dell'attività di cui sopra hanno evidenziato la necessità per l'Azienda di approfondire l'esame e l'analisi del contratto di finanza di progetto di cui trattasi e, in particolare, di disporre di una rielaborazione e ad aggiornamento del Piano economico finanziario della concessione in base a tutte le vicende e determinazioni sopraggiunte dal momento della stipulazione del contratto stesso (8.8.2003) che, pur

- generando effetti destinati ad incidere sull'equilibrio della concessione, non sono mai sfociati nella revisione del PEF in parola;
- Considerato che la disponibilità del documento illustrato al punto precedente costituisce uno strumento indispensabile in vista del perseguimento dell'obiettivo perseguito dall'Azienda nel caso in esame (aggiornamento per il triennio 2021-2023 del Disciplinare tecnico di gestione del contratto di finanza di progetto previsto dall'art. 19 del contratto medesimo e aggiornamento e revisione per il periodo 2021-2033 del Piano Economico Finanziario (PEF) del contratto di cui trattasi);
  - Ritenuto sussistenti nel caso di specie i presupposti previsti dall'art. 106, co. 1. lett. c) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. per modificare l'affidamento originario in quanto l'esigenza di ulteriore acquisizione sopra descritta è emersa solo a seguito dell'avvio dell'esecuzione del servizio ed ha natura tale da non alterare la natura generale del contratto;
  - Dato atto che ALBION Srl si è dichiarata disponibile ad eseguire la prestazione aggiuntiva richiesta, formulando un'offerta di € 5.000,00 al netto di Iva;
  - Rilevata la congruità del corrispettivo richiesto per la prestazione in parola, valutata in relazione al contenuto e alla particolare complessità della stessa;
  - Considerato che l'intervento trova copertura nel Budget di cui alla Deliberazione del C.d.A. n. 58 del 29/12/2020 e successive variazioni intervenute.

#### TANTO PREMESSO

il sottoscritto propone a favore della Società ALBION SRL avente sede legale in Milano, Via crocefisso n. 21 P.IVA 10883130154, l'integrazione dell'affidamento del Servizio di cui trattasi per l'importo complessivo di € 5.000,00 al netto di Iva.

Il Responsabile Unico del Procedimento  
Dott. Enrico Carpitelli

**AZIENDA REGIONALE PER IL  
DIRITTO ALLO STUDIO  
UNIVERSITARIO**

sede legale  
Viale A. Gramsci, 36 – 50132 Firenze  
www.dsu.toscana.it  
info@dsu.toscana.it  
C.F. 94164020482 – P.I. 05913670484

UNI EN ISO 9001:2015



SISTEMA DI GESTIONE  
QUALITÀ CERTIFICATO