



AZIENDA REGIONALE PER IL DIRITTO ALLO STUDIO UNIVERSITARIO

Legge Regionale 26 luglio 2002, n. 32 e ss.mm.ii.

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

N° 57/21 del 23/09/2021

Oggetto: ACCORDO CON L'UNIVERSITA' DI PISA PER LA CONCESSIONE IN COMODATO GRATUITO DEI LOCALI DESTINATI A BAR/RISTORO PRESSO IL POLO LE PIAGGE E IL DIPARTIMENTO DI ECONOMIA E MANAGEMENT: APPROVAZIONE SCHEMA DI CONTRATTO E AUTORIZZAZIONE ALLA STIPULA.

Servizio proponente: 40.3 RISTORAZIONE PI

Presidente: Marco Del Medico

Segretario: Francesco Piarulli

Presenti: Mauro Bellandi, Miriana Bilello, Alessandra Gemmiti, Francesco Giordano, Irene Micali, Francesco Miglietta, Francesco Romizi, Sara Sayad Nik

Assenti:

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

- Vista la Legge Regionale 26 luglio 2002, n. 32 "*Testo Unico della normativa della Regione Toscana in materia di educazione, istruzione, orientamento, formazione professionale e lavoro*", come modificata dalla Legge Regionale 19 maggio 2008, n. 26 e in particolare l'articolo 10 della L.R. n. 32/2002, come modificato dall'articolo 2 della L.R. n. 26/2008, che prevede l'istituzione, a far data dal 1° luglio 2008, dell'Azienda Regionale per il diritto allo studio universitario;
- Visto il Decreto del Presidente della Giunta Regionale 8 agosto 2003, n. 47/R recante "*Regolamento di esecuzione della L.R. 26 luglio 2002, n. 32*" e ss.mm.ii.;
- Vista la Delibera della Giunta Regionale Toscana n. 244 del 4 marzo 2019, con la quale si approva il Regolamento organizzativo dell'Azienda;
- Vista la Delibera del Consiglio di Amministrazione dell'Azienda n. 10/19 del 29 marzo 2019 con la quale si prende atto della Delibera di cui sopra, procedendo all'adozione definitiva del Regolamento organizzativo;
- Visto il Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 149, del 10 giugno 2021 con cui viene nominato il Consiglio di Amministrazione dell'Azienda Regionale per il Diritto allo Studio Universitario;
- Preso atto che l'Università di Pisa è proprietaria degli immobili posti a Pisa, denominati Polo Didattico delle Piagge e Dipartimento di Economia e Management, destinati prevalentemente ai Dipartimenti di Scienze agrarie, alimentari e agro-ambientali e di Economia e management e identificati rispettivamente al Foglio 30 del N.C.E.U del Comune di Pisa con la Particella 15 Sub. 27 e Sub. 28 e con la Particella 201;
- Preso atto, in particolare, che al piano terra dell'immobile denominato Polo Piagge sono presenti i locali destinati a bar ristoro a servizio di studenti universitari, nonché di quanti – in particolare personale docente, personale tecnico amministrativo, borsisti, assegnisti, titolari di contratti di prestazioni d'opera, altre figure facenti riferimento all'attività istituzionale ed i visitatori - a qualsiasi titolo frequentano l'Università;
- Preso atto che anche l'immobile, denominato Dipartimento di Economia e Management dispone al piano primo di locali destinati a bar ristoro, con la medesima destinazione di servizio enunciata per i locali di cui al punto precedente;
- Rilevata la richiesta avanzata dall'Ateneo all'Azienda, volta ad accertare la disponibilità di questa ad occuparsi della gestione del servizio ristorazione da erogare nei locali di cui trattasi;
- Considerato che la gestione del servizio ristorazione universitaria costituisce per l'Azienda, a norma di legge regionale istitutiva e della conseguente disciplina regolamentare attuativa, specifica attività istituzionale, in quanto soggetto espressamente individuato quale titolato ad espletare detta funzione sul territorio regionale;
- Considerato, inoltre, come l'assunzione della gestione del servizio ristorazione nell'area didattica delle Piagge rappresenti per l'Azienda scelta coerente e necessaria alla luce del processo di riorganizzazione logistica dell'Università di Pisa che nel corso degli ultimi anni ha condotto all'attivazione di nuove sedi di studio in sostituzione di quelle in origine ubicate nel centro cittadino, così da indurre l'Azienda, vista la necessità di assicurare agli studenti frequentanti tali nuove sedi di studio i propri servizi alla persona, a valutare la possibilità di attivare in prossimità il servizio ristorazione;
- Ritenuto, a seguito delle preliminari verifiche intercorse con l'Ateneo, che lo strumento giuridico più idoneo a regolare il rapporto giuridico in ordine all'utilizzo dei beni in parola, stante anche la natura pubblica che accomuna le parti del negozio, sia il contratto di comodato gratuito;

- Richiamata la Deliberazione n.10 del 15 gennaio 2021, con la quale il CdA dell'Azienda ha confermato la volontà di procedere con l'ipotesi di accordo tra ARDSU e Università di Pisa per la concessione in comodato gratuito dei locali di proprietà di questa ubicati negli immobili posti a Pisa, denominati Polo Didattico delle Piagge e Dipartimento di Economia e Management, destinati prevalentemente ai Dipartimenti di Scienze agrarie, alimentari e agro-ambientali e di Economia e management e identificati:
 - a) quanto all'immobile denominato Polo Piagge, al Foglio di mappa 30 del N.C.E.U. del Comune di Pisa con la Particella 15, Subalterno 28;
 - b) quanto all'immobile denominato Dipartimento di Economia e Management, al Foglio di mappa 30 del N.C.E.U. del Comune di Pisa con la Particella 201, Subalterno 5
- Atteso che con la medesima Deliberazione si stabiliva che la finalità dell'accordo è l'utilizzo dei locali in questione da parte dell'Azienda per la gestione del servizio ristorazione nelle sedi didattiche interessate e che il contenuto del contratto di comodato destinato a regolare il rapporto negoziale tra le parti doveva essere definito con la proprietà dei beni oggetto di concessione, lasciando all'Azienda la valutazione e determinazione della appropriata modalità, dal punto di vista gestionale, di attuazione dell'accordo in questione;
- Visto lo schema di contratto per la concessione in comodato gratuito dei due locali sopra identificati da destinarsi a servizio bar/ristoro da stipularsi tra l'Azienda e l'Università di Pisa allegato in numero di 13 (tredici) pagine, comprese le due planimetrie, alla presente deliberazione per formarne parte integrante e sostanziale;
- Ritenuto, quindi, di dare mandato al Presidente del C.d.A. di provvedere alla sottoscrizione del contratto in parola, stabilendo che lo stesso Presidente potrà apportare in sede di stipula, ove si rendano necessarie, direttamente modifiche non sostanziali alla stessa convenzione senza necessità di un ulteriore esame/approvazione da parte del Consiglio di Amministrazione

A voti unanimi

DELIBERA

1. Di approvare, per le motivazioni espresse in narrativa, lo schema di contratto per la concessione in comodato gratuito dei due locali sopra identificati, ubicati nel Polo Didattico delle Piagge e Dipartimento di Economia e Management da sottoscrivere con l'Università di Pisa, allegato in numero di 13 (tredici) pagine, comprese le due planimetrie, alla presente deliberazione per formarne parte integrante e sostanziale;
2. Di dare mandato al Presidente di provvedere alla sottoscrizione del contratto con l'Università di Pisa, stabilendo che lo stesso Presidente potrà apportare in sede di stipula, ove si rendano necessarie, direttamente modifiche non sostanziali alla stessa convenzione senza necessità di un ulteriore esame/approvazione da parte del Consiglio di Amministrazione.
3. Di assicurare la pubblicità integrale della presente Deliberazione mediante pubblicazione all'Albo on-line dell'Azienda.

IL SEGRETARIO
 Francesco Piarulli
 Firmato digitalmente*

IL PRESIDENTE
 Marco Del Medico
 Firmato digitalmente*