



AZIENDA REGIONALE PER IL DIRITTO ALLO STUDIO UNIVERSITARIO

Legge Regionale 26 luglio 2002, n. 32 e ss.mm.ii.

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N° 445/21 del 29/07/2021

Oggetto: APPALTO PER LA GESTIONE INTEGRATA DEI LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA DELL'ARDSU - LOTTO 3 SIENA (CIG 39436502EE) AFFIDATO AL RTI CON CAPOGRUPPO IL CONSORZIO C.I.T.I.S. SOC. COOP. DI SIENA: PROROGA TECNICA DAL 1 LUGLIO AL 31 DICEMBRE 2021, PER COMPLETAMENTO ITER PROCEDURALE DELLA GARA ESPERITA DA PARTE DEL SOGGETTO AGGREGATORE REGIONALE, PER L'IMPORTO DI € 443.342,01 OLTRE IVA.

Servizio proponente: 60.2 APPROVVIGIONAMENTI E CONTRATTI

IL DIRIGENTE

- Vista la Legge Regionale 26 luglio 2002, n. 32 *"Testo Unico della normativa della Regione Toscana in materia di educazione, istruzione, orientamento, formazione professionale e lavoro"*, come modificata dalla Legge Regionale 19 maggio 2008, n. 26 e in particolare l'art.10 della L.R n. 32/2002, come modificato dall'art. 2 della L.R. 26/2008, con cui viene istituita, a far data 1° luglio 2008, l'Azienda Regionale per il diritto allo studio universitario;
- Visto il Decreto del Presidente della Giunta Regionale 8 agosto 2003, n. 47/R recante *"Regolamento di esecuzione della L.R. 26 luglio 2002, n. 32"* e ss.mm.ii.;
- Vista la Delibera della Giunta Regionale Toscana n. 244 del 4 marzo 2019, con la quale si approva il Regolamento organizzativo dell'Azienda;
- Vista la Delibera del Consiglio di Amministrazione dell'Azienda n. 10/19 del 29 marzo 2019 con la quale si prende atto della Delibera di cui sopra, procedendo all'adozione definitiva del Regolamento organizzativo;
- Visto il Provvedimento del Direttore dell'Azienda n. 125/20 del 22 ottobre 2020, recante *"Determinazioni in ordine all'adozione della Deliberazione del CDA n. 41/20 del 4 agosto 2020 recante la definizione della nuova macro struttura organizzativa dell'Azienda Regionale DSU Toscana: Approvazione "Sistema di graduazione delle posizioni dirigenziali e di valutazione delle prestazioni"; Conferimento degli incarichi dirigenziali; Individuazione delle strutture organizzative di cui all'art. 16, comma 1 lett. c) dell'attuale Regolamento organizzativo"*;
- Visto il Provvedimento del Direttore n. 125 del 22 ottobre 2020 con il quale viene conferito l'incarico, all'Ing. Andrea Franci, di Dirigente dell'Area Approvvigionamenti e Contratti, Servizi Tecnici e Informatici dell'Azienda Regionale per il Diritto allo Studio Universitario della Toscana;
- Richiamato il Provvedimento del Direttore n. 407 del 21 settembre 2012 con il quale è stato affidato l'appalto, diviso in n. 3 Lotti, per la gestione integrata dei lavori di manutenzione degli immobili dell'ARDSU per il periodo 1.11.2012-31.10.2018;
- Dato atto che il Responsabile Unico del Procedimento (RUP) è stato individuato nel Coordinatore dei Servizi tecnici manutentivi dell'azienda, Geom. Barbara Innocenti;
- Precisato che il Lotto n. 3, relativo agli immobili di Siena, è stato aggiudicato al RTI avente per capogruppo il Consorzio C.I.T.I.S. Soc. Coop. di Siena e mandanti le società E.A.CO.S. e C.E.I.S. entrambe Società Cooperative di Siena;
- Dato atto che è stato dato avvio all'esecuzione dell'appalto a far data dal 1 novembre 2012 e che l'affidamento è stato formalizzato mediante stipula del contratto recante Repertorio n. 134 e Raccolta n. 464 del 8 febbraio 2013;
- Richiamato il Provvedimento del Direttore n. 419 del 9 novembre 2015 con cui l'Azienda ha proceduto all'estensione del contratto d'appalto di che trattasi con servizio di presidio presso la mensa universitaria di via S. Bandini;
- Richiamato il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 24 dicembre 2015, entrato in vigore in data 9 agosto 2016, che obbliga le Stazioni Appaltanti delle regioni e degli enti regionali ad aderire ai contratti aggiudicati da Consip SpA, o dai soggetti aggregatori regionali, per alcune categorie merceologiche e per determinati importi;

- Atteso che tra le categorie merceologiche per cui sussiste il suddetto obbligo, rientra la "Manutenzione immobili ed impianti" con soglia di obbligatorietà fissata nella soglia di rilevanza comunitaria attualmente pari ad € 214.000,00;
- Preso e dato atto che "Regione Toscana - Dir. Gen. Organizzazione - Settore Contratti" è il Soggetto Aggregatore Regionale per la Regione Toscana ai sensi dell'art. 9, commi 1 e 5, del D.L. 24 aprile 2014 n. 66, convertito in Legge 23 giugno 2014, n. 89, giusta designazione disposta con Delibera di Giunta Regionale n. 1232 del 22 dicembre 2014 e riconfermata dalla Delibera ANAC n. 31 del 17 gennaio 2018;
- Preso e dato inoltre atto che la Regione Toscana, in qualità del su richiamato soggetto aggregatore, con decreto dirigenziale n. 20139 del 13.12.2018 ha attivato una procedura di gara per l'affidamento del contratto regionale aperto avente ad oggetto la manutenzione degli immobili ed impianti, coinvolgendo le amministrazioni interessate tra cui l'ARDSU Toscana;
- Richiamati il Provvedimento del Direttore n. 484 del 23 ottobre 2018 con il quale è stata disposta la proroga tecnica del citato contratto d'appalto fino al 31 dicembre 2019 e le Determinazioni Dirigenziali n. 103 del 5 febbraio 2020 e n. 78 del 11 febbraio 2021 che hanno definito ulteriori proroghe fino al 30 giugno 2021 in attesa dell'espletamento della nuova gara d'appalto da parte del soggetto aggregatore regionale;
- Vista la nota prot. 7386 del 8 giugno 2021 con la quale il Dirigente della Regione Toscana Soggetto Aggregatore ha comunicato lo stato di avanzamento della procedura di gara di cui sopra invitando gli Enti aderenti ad assumere i necessari provvedimenti nelle more della stipula dell'accordo quadro a livello regionale e dei successivi contratti specifici;
- Considerata la conclusione al 30 giugno 2021 del contratto d'appalto in essere tra l'Azienda e il RTI con capogruppo il Consorzio C.I.T.I.S. Soc. Coop.;
- Ritenuto necessario garantire la continuità nell'effettuazione delle prestazioni di manutenzione ordinaria degli immobili di proprietà o in affidamento a questa Azienda, fino all'attivazione del contratto aperto con il nuovo contraente che sarà individuato dalla Regione Toscana;
- Confermata la preclusione di approvvigionarsi in autonomia, stante il divieto stabilito con il richiamato D.P.C.M. 24.12.2015, per importo corrispondente al fabbisogno aziendale decisamente superiore alla soglia di non obbligatorietà attualmente stabilita in € 214.000,00;
- Preso e dato atto che l'unica soluzione attualmente percorribile da parte aziendale è il ricorso allo strumento della proroga tecnica del contratto ancora in essere fino all'espletamento delle procedure della gara regionale sopra richiamata, possibilità tra l'altro prevista dalla vigente normativa in materia e dai documenti di gara che hanno condotto all'affidamento dell'appalto in questione;
- Vista la nota prot. N. 7906 del 21 giugno 2021, allegata al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale (all. 1), con la quale il RUP ha richiesto formalmente la disponibilità a procedere alla proroga tecnica del contratto d'appalto in essere con il RTI con capogruppo il Consorzio C.I.T.I.S. Soc. Coop. fino al 31 dicembre 2021;
- Preso e dato atto che, a seguito della richiesta avanzata dal RUP, il raggruppamento affidatario dei lavori di manutenzione ordinaria delle strutture dell'ARDSU, per il Lotto 3 di Siena, si è reso disponibile a proseguire le prestazioni oggetto d'appalto, come da allegata nota prot. 8011 del 25 giugno 2021 (all. 2);
- Vista la Relazione tecnico-illustrativa prot. 8919 del 23 luglio 2021, allegata alla presente Determinazione per costituirne parte integrante e sostanziale (all. 3), con la

*Documento informatico firmato digitalmente, ai sensi e con gli effetti del D. Lgs 82/2005 nonché del D.P.R. 445/2000 (e rispettive norme collegate).

quale il RUP propone conseguentemente una ulteriore proroga dell'appalto nei termini sopra indicati;

- Preso e dato atto che, a far data dal 3 giugno 2021, la mensa universitaria sita in Via S. Bandini – Siena, è stata chiusa per ristrutturazione e necessario trasferimento presso altro immobile aziendale posto in Via E. De Nicola;
- Precisato quindi che l'immobile posto in Via S. Bandini viene escluso dalla proroga di che trattasi e, viceversa, il contratto di manutenzione in essere viene esteso alla porzione di immobile che ospita l'attuale mensa in Via E. De Nicola non precedentemente mantenuta dall'Azienda in quanto affidata in gestione a terzi;
- Dato atto che, ad eccezione delle modifiche citate, restano confermati gli importi dei canoni per le manutenzioni di ciascuna struttura e così per un importo massimo complessivo pari ad € 443.342,01 oltre IVA e comprensivi di € 12.497,88 per oneri di sicurezza;
- Richiamato inoltre l'art. 18 del Capitolato Amministrativo, allegato al contratto d'appalto, che prevede la possibilità di variazione e sospensione delle manutenzioni, anche parziali, con conseguente rapporto del compenso alle relative volumetrie sì da liquidare il pagamento delle fatture in base alle prestazioni effettivamente rese;
- Ritenuto quindi di procedere con la proroga tecnica del contratto d'appalto in essere con il RTI avente per capogruppo il Consorzio C.I.T.I.S. Soc. Coop. di Siena, per i lavori di manutenzione ordinaria delle strutture dell'ARDSU, per il Lotto 3 di Siena, per il periodo 1 luglio – 31 dicembre 2021;
- Richiamato l'art. 113 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. "Incentivi per funzioni tecniche";
- Ritenuto di accantonare una somma da destinare all'incentivazione delle funzioni tecniche espletate per dare esecuzione ai lavori oggetto di proroga di cui al presente atto, come attività ammesse ad incentivo di cui all'art. 113 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- Dato atto che il Regolamento aziendale per la ripartizione degli incentivi di cui sopra deve ancora essere adeguato alla sopraddetta disposizione normativa;
- Visto il Quadro Economico dell'appalto allegato al presente atto in complessive n. 1 pagina per formarne parte integrante e sostanziale (all. 4);
- Rilevato che nel Quadro economico dell'appalto si individua la somma di € 8.866,84 pari al 2% dell'importo stimato dei lavori, quale ammontare massimo degli incentivi di cui al comma 2 del sopracitato art. 113 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- Preso atto dell'elenco dei dipendenti aziendali coinvolti come formalmente proposti dal R.U.P. nel documento allegato alla presente determinazione (all. 5) per formarne parte integrante e sostanziale;
- Ritenuto quindi di accantonare la somma di € 8.866,84 al fondo per la remunerazione degli incentivi di cui all'art. 113 D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., rimandando la ripartizione dell'80% di tale somma tra il RUP, i soggetti che svolgono le funzioni tecniche e i loro collaboratori, così come individuati nel citato allegato documento, ad apposito atto da adottarsi successivamente alla approvazione della nuova disciplina interna di ripartizione di cui ai commi 2 e 3 dell'art. 113 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- Dato atto infine che la spesa di cui alla presente determinazione è definita in complessivi € 443.342,01, oltre I.V.A. 22% ed oltre all'importo di € 8.866,84 non soggetto ad IVA per l'intero periodo di proroga tecnica, ed è prevista nel Budget 2021 allegato al Bilancio economico previsionale per l'esercizio 2021 approvato con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 58 del 29 dicembre 2020;

*Documento informatico firmato digitalmente, ai sensi e con gli effetti del D. Lgs 82/2005 nonché del D.P.R. 445/2000 (e rispettive norme collegate).

72030 Manutenzione Impianti;
72040 Climatizzazione esternalizzata;
72060 Presidio global manutentivo
72080 Oneri sicurezza
20830 Altri debiti verso dipendenti

- Centri di costo Varie strutture aziendali

10. Di assicurare la pubblicità integrale al presente atto mediante pubblicazione all'Albo Pretorio on-line dell'Azienda, nonché nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito Internet aziendale, ai sensi dell'art. 29, comma 1, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i..

Il Dirigente Area
Approvvigionamenti e Contratti
Servizi Tecnici e Informatici
Ing. Andrea Franci
(Firmato digitalmente)*