

- **Al Coordinatore Servizio  
Approvvigionamenti e Contratti**

**RELAZIONE TECNICA PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DELLA CENTRALE TERMICA A SERVIZIO DELLA “TORRE A” DELLA RESIDENZA UNIVERISTARIA CALAMANDREI IN FIRENZE.**

Il sottoscritto Ing. Andrea Franci, nella sua qualità di Responsabile unico del procedimento, premesso che:

- Negli ultimi anni, la centrale termica a servizio della “Torre A” della residenza universitaria Calamandrei in Firenze è stata oggetto di continui interventi di manutenzione per problemi dovuti alla vetustà dell’impianto stesso;
- Le problematiche riscontrate hanno comportato anche disagi agli studenti universitari alloggiati nella struttura;
- Risulta sempre più difficile riuscire a reperire ricambi sul mercato per detti macchinari ormai obsoleti e che mantenere un tale impianto non è conveniente né in termini economici e né in termini di rendimento energetico;
- Si rende ormai necessario procedere con la sostituzione della centrale termica suddetta con una di nuova generazione e conseguente riqualificazione dei connessi impianti meccanici ed elettrici;
- Il suddetto intervento è stato previsto nel Piano degli investimenti 2021-2023 dell’Azienda;
- L’importo necessario per i lavori di riqualificazione di che trattasi, comportanti interventi in categorie OS28, OS30 e OG1, è stato stimato in € 120.000,00 oltre IVA 10% determinato, come previsto dall’articolo 23 commi 7 e 16 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., attraverso l’utilizzo dal Prezzario dei Lavori Pubblici della Toscana anno 2020 - Provincia di Siena e, per quanto riguarda le categorie di lavoro non direttamente riconducibili allo stesso, i prezzi sono stati desunti dall’Elenco regionale dei prezzi e dei costi minimi della manodopera per lavori edili, impianti tecnologici, infrastrutture a rete, lavori stradali e impianti sportivi per l’esecuzione di opere pubbliche - Edizione 2019 oppure determinati attraverso specifica analisi del prezzo eseguita applicando i prezzi elementari dedotti dai sopraccitati prezzari di riferimento, da listini ufficiali o da prezzi correnti di mercato;
- L’art. 1, comma 2 lett. a) del D.L. 16 luglio 2020, n. 76 “Misure urgenti per la semplificazione e l’innovazione digitale” convertito con modifiche dalla Legge 11 settembre 2020, n.120 prevede per le Stazioni Appaltanti il ricorso alla procedura dell’affidamento diretto per lavori di importo inferiore a Euro 150.000,00 e per forniture e servizi, compresi i servizi attinenti l’architettura e l’ingegneria d’importo inferiore a Euro 75.000,00 e senza la necessità di acquisizione di più preventivi di spesa;
- In considerazione dell’importo stimato per l’intervento in parola, contenuto entro il limite fissato dalla sopraccitata disposizione normativa, il sottoscritto ritiene comunque opportuno attivare una procedura semplificata di scelta del contraente, richiedendo preventivi a

numero tre operatori economici presenti sul Sistema Regionale per gli Acquisti della Regione Toscana (S.T.A.R.T.) tra quelli qualificati per i lavori in oggetto;

- si quantifica un tempo utile per dare ultimate tutte le lavorazioni in 60 giorni naturali e consecutivi a partire dalla data del verbale di consegna;
- la copertura economica dei lavori di cui si richiede l'affidamento è prevista nel Piano degli Investimenti 2019-2021, come da prima variazione approvata con Deliberazione del C.d.A. n. 18 del 7 maggio 2019, alla commessa CT-01-018 da incrementare con parte dell'importo stanziato nella commessa SIFIPI-00-021 approvata con Deliberazione n. 58 del 29 dicembre 2020;

### **Tanto premesso**

Il sottoscritto RUP richiede di attivare un procedura comparativa sul Sistema S.T.A.R.T., invitando n. 3 ditte, qualificate per l'intervento, a presentare proprio preventivo e procedere con successivo affidamento diretto, ai sensi dell'art. 1, comma 2 lett. a) del D.L. 16 luglio 2020, n. 76 "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale" convertito con modifiche dalla Legge 11 settembre 2020, n. 120, dell'appalto dei lavori di riqualificazione della centrale termica a servizio della "Torre A" della residenza universitaria Calamandrei in Firenze all'impresa che avrà presentato la migliore offerta economica, rappresentata dal maggior ribasso sull'importo stimato dei lavori pari ad € 120.000,00 oltre IVA 10%.

Al fine di procedere con la suddetta procedura, si allegano alla presente i seguenti documenti tecnici:

- Relazione tecnica descrittiva;
- Computo metrico estimativo;
- Planimetria copertura;
- Schema idraulico.

Siena, 07 maggio 2021

Il Responsabile Unico del Procedimento  
Ing. Andrea Franci