



BIN/Servizi Tecnici Manutentivi

- **Al Dirigente AATI**

- **Al Coordinatore Servizio
Approvvigionamenti e Contratti**

RELAZIONE TECNICO ILLUSTRATIVA PER L'ALLESTIMENTO DELLA CUCINA DELLA MENSA CALAMANDREI

La sottoscritta Barbara Innocenti, nella sua qualità di Responsabile unico del procedimento, premesso che:

- con Determina Dirigenziale N° 418/20 del 4/8/2020 era stato affidato al RTI con Capogruppo il Consorzio AR.CO. Lavori Soc. Coop. Cons. di Ravenna il lavoro di rimozione delle attrezzature, dei macchinari e degli arredi di cucina presso la residenza universitaria P. Calamandrei a Firenze, per permettere il rifacimento della pavimentazione nei locali sopra menzionati;
- al termine dei lavori di posa della pavimentazione è stato però necessario rimuovere nuovamente le attrezzature riallocate nell'area della cucina e della preparazione/conservazione degli alimenti poiché la finitura posata ha iniziato a presentare uno stato fessurativo in evoluzione che ha determinato la decisione di demolire sia la finitura stessa che il massetto sottostante;
- considerata la necessità di eseguire i lavori di rifacimento del pavimento in tempi stretti, senza soluzione di continuità è stato incaricato lo stesso RTI, resosi disponibile all'esecuzione, di intervenire nuovamente con lo smantellamento degli arredi e delle attrezzature della cucina e successivo rimontaggio;
- durante i lavori di rimontaggio delle apparecchiature sono state effettuate alcune migliorie, concordate con l'ufficio referente e precedentemente non previste ma ritenute necessarie per rispondere ad adeguamenti igienico-sanitari sia in cucina che nel refettorio;
- l'art. 1, comma 2 lett. a) del D.L. 16 luglio 2020, n. 76 "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale" convertito con modifiche dalla Legge 11 settembre 2020, n.120 prevedeva per le Stazioni Appaltanti il ricorso alla procedura dell'affidamento diretto per lavori di importo inferiore a Euro 150.000,00 e per forniture e servizi, compresi i servizi attinenti l'architettura e l'ingegneria d'importo inferiore a Euro 75.000,00 e senza la necessità di acquisizione di più preventivi di spesa;
- in considerazione dell'importo stimato per analogia con i lavori già eseguiti e contenuto entro il limite fissato dalla sopracitata disposizione normativa, nonché di quanto previsto dall'articolo 5 del contratto di appalto n 132 di rep. e n. 462 di racc., stipulato in data 8 febbraio 2013 con il R.T.I. AR.CO Lavori Società Cooperativa Consortile e avente ad oggetto la gestione integrata dei lavori di manutenzione ordinaria delle strutture dell'Azienda - Lotto 1 per il periodo 1.11.2012-31.10.2018, prorogato fino al 31/12/2019 con Provvedimento del Direttore n. 483 del 23/10/2018, prorogato fino al 31/12/2020 con Determinazione del Dirigente n. 104/20 del 05/02/2020, prorogato fino 30/06/2021 con Determinazione del dirigente n. 78/21 del 11/2/2021 che prevedeva la possibilità per l'Azienda di affidare all'appaltatore interventi di manutenzione straordinaria e di riqualificazione sugli immobili interessati dall'appalto, nonché della tipologia dell'intervento da affidare che si configurava come manutenzione straordinaria migliorativa, è stato ritenuto opportuno rivolgersi al RTI AR.CO Lavori Società Cooperativa Consortile per l'esecuzione dell'intervento.

Poiché il R.T.I. AR.CO Lavori Società Cooperativa Consortile ha rimesso in data 16/4/2021 il preventivo di spesa per i lavori in oggetto DSU-FI-400 (allegato alla presente), l'offerta è stata ritenuta congrua, per il rifacimento delle stesse lavorazioni, è stata confermata l'adeguatezza dei prezzi a cui sono state applicate le medesime condizioni offerte dal raggruppamento in occasione dell'affidamento originario e formalizzate dal contratto di appalto sopra richiamate.

L'importo di spesa relativo ai lavori in oggetto e comprensivo delle migliorie richieste e concordate in corso d'opera è di € 15.300,00 più IVA.

Il Raggruppamento risulta in possesso dei requisiti di ordine generale e speciale minimi richiesti al riguardo, in ragione della titolarità del contratto di appalto sopra richiamato, così come richiesto dal comma 2 dell'art.32 del D.lgs. 50/2016.

La copertura economica dell'intervento è assicurata dalla copertura economica dell'intervento è assicurata dalla Commessa **SIFIPI-01-020** del Piano degli Investimenti 2020-2022 dell'Azienda, approvato con Deliberazione del C.d.A. n. 79/19 del 20/12/2019, variato con Deliberazione del C.d.A. n. 32/20 del 28/05/2020.

Tanto premesso

Si propone l'affidamento delle opere di cui all'oggetto comprensivo delle migliorie igienico sanitarie concordate in corso d'opera di realizzazione della pavimentazione, ai sensi dell'art. 1, comma 2 lett. a) del D.L. 16 luglio 2020, n. 76 "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale" convertito con modifiche dalla Legge 11 settembre 2020, n.120, a favore del R.T.I. AR.CO Lavori Società Cooperativa Consortile per un importo dei lavori di € **15.300,00** IVA esclusa (**22%**).

Firenze, 11 maggio 2021

Il Responsabile Unico del Procedimento

.....