

| | |
|--|--|
|  <p>DSU TOSCANA</p> | <p>AZIENDA REGIONALE PER IL DIRITTO ALLO STUDIO UNIVERSITARIO</p> <p>sede legale: Viale A. Gramsci, 36 – 50132 Firenze www.dsu.toscana.it - info@dsu.toscana.it C.F. 94164020482 – P.I. 05913670484</p> |
| <p><i>Servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria concernenti</i></p> <p>LA PROGETTAZIONE ESECUTIVA, LA DIREZIONE DEI LAVORI, IL COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE E DI ESECUZIONE, NONCHE' LE PRESTAZIONI NECESSARIE AL CONSEGUIMENTO DEL TITOLO AUTORIZZATIVO ALL'ESERCIZIO DELL'ATTIVITÀ</p> <p><i>dei LAVORI DI ADEGUAMENTO ALLE NORME DI PREVENZIONE INCENDI della RESIDENZA UNIVERSITARIA FONTEBRANDA di SIENA</i></p> | |
| <p><u>CALCOLO DEL CORRISPETTIVO</u></p> | <p>data: MAGGIO 2021</p> |
| <p>il tecnico arch. Cinzia Fernanda Niccolai</p> | <p>il RUP ing. Andrea Franci</p> |

A. CRITERI ADOTTATI PER IL CALCOLO DEL CORRISPETTIVO

Il corrispettivo è determinato con riferimento alle norme di seguito illustrate:

1. **compensi:**

- a) progetto esecutivo, direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione: si fa riferimento al D.M. 17.06.16 con una classificazione e un importo stimato dei lavori di seguito riportati:

| TIPOLOGIA OPERE | DESTINAZIONE FUNZIONALE E IDENTIFICAZIONE | ID OPERE | GRADO COMPLESSITÀ | IMPORTO LAVORI (€) |
|--------------------------------------|---|----------|-------------------|--------------------|
| EDILI | Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti | E.20 | 0,95 | 300.000,00 |
| IMPIANTI IDRICI E ANTINCENDIO | Impianti per l'approvvigionamento, la preparazione e la distribuzione di acqua nell'interno di edifici o per scopi industriali - Impianti sanitari - Impianti di fognatura domestica od industriale ed opere relative al trattamento delle acque di rifiuto - Reti di distribuzione di combustibili liquidi o gassosi - Impianti per la distribuzione dell'aria compressa del vuoto e di gas medicali - Impianti e reti antincendio | IA.01 | 0,75 | 70.000,00 |
| IMPIANTI ELETTRICI | Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni di importanza corrente - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo semplice | IA.03 | 1.15 | 40.000,00 |
| TOTALE OPERE | | | | 410.000,00 |

- b) prestazioni necessarie al conseguimento del titolo autorizzativo all'esercizio dell'attività: si fa riferimento alle "Linee guida per la determinazione dei compensi per l'espletamento degli incarichi inerenti la prevenzione incendi - in regime di vigore del DPR 151/2011 - proposta dalla Commissione Prevenzione Incendi della Federazione Regionale degli Ordini degli Ingegneri della Toscana", con modifiche e interpretazioni dovute alle variazioni della modulistica dal 2012 ad oggi;

2. **spese**: il rimborso delle spese e dei compensi accessori connessi con le prestazioni illustrate al precedente punto 1 è compreso negli onorari determinati a seguito dell'applicazione dei criteri sopra illustrati;

3. **IVA e oneri previdenziali**: il corrispettivo totale calcolato come somma degli importi risultanti dall'applicazione dei criteri riportati al precedente punto 1 è da intendersi al netto dell'IVA (22%) e degli oneri previdenziali.



DSU TOSCANA

AATI/Servizi Tecnici Manutentivi

CNI

B. CALCOLO DEL CORRISPETTIVO

Il calcolo effettuato secondo i criteri esposti al precedente punto A è illustrato nei seguenti allegati:

- allegato A: compensi per le prestazioni di cui al precedente punto A.1.a), per un importo totale pari a € 60.514,84;
- Allegato B: compensi per le prestazioni di cui al precedente punto A.1.b), per un importo totale pari a € 14.423,39;

L'importo così calcolato è pari a € **74.938,23**, oltre IVA e oneri previdenziali, così risultanti:

| FASE | SERVIZIO | COMPENSI (€) | SPESE 20% (€) | TOTALE COMPENSI (€) |
|---|--|------------------|------------------|---------------------|
| progettazione | progetto esecutivo – CSP – piano di esodo (escluso planimetrie orientamento) | 17.763,15 | 3.552,63 | 21.315,78 |
| esecuzione | D.L. - piano di esodo (versione as built) e planimetrie di orientamento | 20.322,99 | 4.064,60 | 24.387,59 |
| | CSE | 10.640,43 | 2.128,09 | 12.768,52 |
| conseguimento titolo autorizzativo esercizio attività | SCIA VV.F. , asseverazione, piano di emergenza | 12.019,49 | 2.403,90 | 14.423,39 |
| collaudazione | certificato di regolare esecuzione | 1.702,46 | 340,49 | 2.042,95 |
| TOTALE | | 62.448,52 | 12.489,70 | 74.938,23 |

Il Responsabile Unico del Procedimento
ing. Andrea Franci
(firmato digitalmente)*

*Documento informatico firmato digitalmente, ai sensi e con gli effetti del D. Lgs 82/2005 nonché del D.P.R. 445/2000 (e rispettive norme collegate), il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa. Il documento è memorizzato digitalmente negli archivi informatici dell'Azienda Regionale per il Diritto allo Studio Universitario della Toscana. L'accesso agli atti viene garantito tramite il Servizio "Gestione applicativi e amministrazione digitale" ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al Regolamento per l'accesso agli atti dell'Azienda.

**AZIENDA REGIONALE PER IL
DIRITTO ALLO STUDIO UNIVERSITARIO**

sede legale
Viale A. Gramsci, 36 – 50132 Firenze
www.dsu.toscana.it
info@dsu.toscana.it
C.F. 94164020482 – P.I. 05913670484

UNI EN ISO 9001:2015



SISTEMA DI GESTIONE
QUALITÀ CERTIFICATO