

## CALCOLO DEL CORRISPETTIVO

### ALLEGATO A

**OGGETTO:** servizi attinenti l'architettura e l'ingegneria concernenti la progettazione esecutiva, la direzione lavori, il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione, dei lavori di adeguamento alla normativa di prevenzione incendi della Residenza Universitaria Fontebranda di Siena

*Ai sensi del regolamento recante le modalità per la determinazione dei corrispettivi a base di gara per l'affidamento dei contratti pubblici di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria (D.M. 17/06/2016), si identificano le seguenti competenze da porre a base di gara:*

#### COMPENSO PER PRESTAZIONI PROFESSIONALI

Descrizione	Importo euro
<b>1) Edilizia</b>	
Edifici e manufatti esistenti	
Valore dell'opera [V]: 300'000.00 €	
Categoria dell'opera: EDILIZIA	
Destinazione funzionale: Edifici e manufatti esistenti	
Parametro sul valore dell'opera [P]: 9.4439%	
Grado di complessità [G]: 0.95	
Descrizione grado di complessità: [E.20] Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti.	
Specifiche incidenze [Q]:	
Relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi [QbIII.01=0.07]	1'884.06 €
Particolari costruttivi e decorativi [QbIII.02=0.13]	3'498.96 €
Computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi e eventuale analisi, quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera [QbIII.03=0.04]	1'076.60 €
Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma [QbIII.04=0.02]	538.30 €
Piano di manutenzione dell'opera [QbIII.05=0.02]	538.30 €
Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbIII.06=0.03]	807.45 €
Piano di sicurezza e coordinamento [QbIII.07=0.1]	2'691.51 €
Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione [QcI.01=0.32]	8'612.84 €
Liquidazione (art. 194, comma 1, d.P.R. 207/2010) - Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile [QcI.02=0.03]	807.45 €
Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione [QcI.03=0.02]	538.30 €

#### AZIENDA REGIONALE PER IL DIRITTO ALLO STUDIO UNIVERSITARIO

sede legale  
Viale A. Gramsci, 36 – 50132 Firenze  
www.dsu.toscana.it  
info@dsu.toscana.it  
C.F. 94164020482 – P.I. 05913670484

UNI EN ISO 9001:2015



SISTEMA DI GESTIONE  
QUALITÀ CERTIFICATO



**DSU TOSCANA**

AATI/Servizi Tecnici Manutentivi

CNI

Contabilita' dei lavori a corpo:

- Fino a 300'000.00 €: QcI.10=0.045 1'211.18 €

Certificato di regolare esecuzione [QcI.11=0.04] 1'076.60 €

Coordinamento della sicurezza in esecuzione [QcI.12=0.25] 6'728.80 €

**Totale 30'010.35 €**

## 2) Impianti

Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni

Valore dell'opera [V]: 70'000.00 €

Categoria dell'opera: IMPIANTI

Destinazione funzionale: Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni

Parametro sul valore dell'opera [P]: 14.5335%

Grado di complessità [G]: 0.75

Descrizione grado di complessità: [IA.01] Impianti per l'approvvigionamento, la preparazione e la distribuzione di acqua nell'interno di edifici o per scopi industriali - Impianti sanitari, Impianti di fognatura domestica od industriale ed opere relative al trattamento delle acque di rifiuto - Reti di distribuzione di combustibili liquidi o gassosi - Impianti per la distribuzione dell'aria compressa, del vuoto e di gas medicali - Impianti e reti antincendio.

Specifiche incidenze [Q]:

Relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi [QbIII.01=0.15] 1'144.51 €

Particolari costruttivi e decorativi [QbIII.02=0.05] 381.50 €

Computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi e eventuale analisi, quadro dell'incidenza percentuale della quantita' di manodopera [QbIII.03=0.05] 381.50 €

Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma [QbIII.04=0.02] 152.60 €

Piano di manutenzione dell'opera [QbIII.05=0.03] 228.90 €

Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbIII.06=0.03] 228.90 €

Piano di sicurezza e coordinamento [QbIII.07=0.1] 763.01 €

Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione [QcI.01=0.32] 2'441.63 €

Liquidazione (art. 194, comma 1, d.P.R. 207/2010) - Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile [QcI.02=0.03] 228.90 €

Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione [QcI.03=0.02] 152.60 €

Contabilita' dei lavori a corpo:

- Fino a 70'000.00 €: QcI.10=0.035 267.05 €

Certificato di regolare esecuzione [QcI.11=0.04] 305.20 €

Coordinamento della sicurezza in esecuzione [QcI.12=0.25] 1'907.52 €

Verifiche di funzionamento degli impianti [QdI.04=0.18] 1'373.44 €

**Totale 9'957.26 €**

## 3) Impianti

**AZIENDA REGIONALE PER IL  
DIRITTO ALLO STUDIO UNIVERSITARIO**

sede legale  
Viale A. Gramsci, 36 – 50132 Firenze  
www.dsu.toscana.it  
info@dsu.toscana.it  
C.F. 94164020482 – P.I. 05913670484

UNI EN ISO 9001:2015



SISTEMA DI GESTIONE  
QUALITÀ CERTIFICATO



**DSU TOSCANA**

AATI/Servizi Tecnici Manutentivi

CNI

Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota

Valore dell'opera [V]: 40'000.00 €

Categoria dell'opera: IMPIANTI

Destinazione funzionale: Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota

Parametro sul valore dell'opera [P]: 17.4270%

Grado di complessità [G]: 1.15

Descrizione grado di complessità: [IA.03] Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni di importanza corrente - Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo semplice.

Specifiche incidenze [Q]:

Relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi [QbIII.01=0.15]	1'202.46 €
Particolari costruttivi e decorativi [QbIII.02=0.05]	400.82 €
Computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi e eventuale analisi, quadro dell'incidenza percentuale della quantita' di manodopera [QbIII.03=0.05]	400.82 €
Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma [QbIII.04=0.02]	160.33 €
Piano di manutenzione dell'opera [QbIII.05=0.03]	240.49 €
Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbIII.06=0.03]	240.49 €
Piano di sicurezza e coordinamento [QbIII.07=0.1]	801.64 €
Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione [QcI.01=0.32]	2'565.25 €
Liquidazione (art. 194, comma 1, d.P.R. 207/2010) - Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile [QcI.02=0.03]	240.49 €
Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione [QcI.03=0.02]	160.33 €
Contabilita' dei lavori a corpo:	
- Fino a 40'000.00 €: QcI.10=0.035	280.57 €
Certificato di regolare esecuzione [QcI.11=0.04]	320.66 €
Coordinamento della sicurezza in esecuzione [QcI.12=0.25]	2'004.11 €
Verifiche di funzionamento degli impianti [QdI.04=0.18]	1'442.96 €
<b>Totale</b>	<b>10'461.42 €</b>

**TOTALE PRESTAZIONI 50'429.03 €**

## SPESE E ONERI ACCESSORI

**Descrizione**

**Importo**

euro

### 1) Spese generali di studio

**AZIENDA REGIONALE PER IL DIRITTO ALLO STUDIO UNIVERSITARIO**

sede legale  
Viale A. Gramsci, 36 – 50132 Firenze  
www.dsu.toscana.it  
info@dsu.toscana.it  
C.F. 94164020482 – P.I. 05913670484

UNI EN ISO 9001:2015



SISTEMA DI GESTIONE  
QUALITÀ CERTIFICATO



**DSU TOSCANA**

AATI/Servizi Tecnici Manutentivi  
CNI

Spese generali di studio (forfettarie) pari al 20% del compenso per prestazioni professionali.

[20% \* 50'429.03 €]

10'085.81 €

**TOTALE SPESE PROFESSIONALI**

**10'085.81 €**

### RIEPILOGO PER TIPOLOGIA

Descrizione	Importo
	euro
<b>Prestazioni professionali:</b>	
Compenso per prestazioni professionali	50'429.03 €
Spese ed oneri accessori	10'085.81 €

### RIEPILOGO FINALE

Descrizione	Importo
	euro
<b>Imponibile</b>	60'514.84 €
<b>TOTALE DOCUMENTO</b>	<b>60'514.84 €</b>

Diconsi euro sessantamila-cinquecentoquattordici/84.

Il Responsabile Unico del Procedimento  
*ing. Andrea Franci*  
(firmato digitalmente)\*

\*Documento informatico firmato digitalmente, ai sensi e con gli effetti del D. Lgs 82/2005 nonché del D.P.R. 445/2000 (e rispettive norme collegate), il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa. Il documento è memorizzato digitalmente negli archivi informatici dell'Azienda Regionale per il Diritto allo Studio Universitario della Toscana. L'accesso agli atti viene garantito tramite il Servizio "Gestione applicativi e amministrazione digitale" ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al Regolamento per l'accesso agli atti dell'Azienda.

**AZIENDA REGIONALE PER IL  
DIRITTO ALLO STUDIO UNIVERSITARIO**

sede legale  
Viale A. Gramsci, 36 – 50132 Firenze  
www.dsu.toscana.it  
info@dsu.toscana.it  
C.F. 94164020482 – P.I. 05913670484

UNI EN ISO 9001:2015



SISTEMA DI GESTIONE  
QUALITÀ CERTIFICATO